REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko - pravne poslove
Odsjek za zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo

KLASA: UP/I-352-03/26-01/30
URBROJ: 2189-08/05-26-4
Virovitica, 25. studenog 2026.

Virovitičko – podravska županija, OIB: 93362201007, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko – pravne poslove, Odsjek za zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo, na temelju članka 30. stavka 4. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine" broj: 80/13., 15/18., 14/19., 127/19. i 155/23. u daljnjem tekstu: Zakon o zaštiti prirode), a povodom zahtjeva Davora Stipića, OIB: 33170136045, Albert-Blank-Strasse 10, DE-65931 Franfurkt am Main, Njemačka, zastupanog po opunomoćeniku Ivani Pavor, OIB: 67510482126, 33000 Virovitica, Ulica Svetog Trojstva 26, u postupku prethodne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, po pribavljenom prethodnom mišljenju Zavoda za zaštitu okoliša i prirode Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, donosi

RJEŠENJE

1. Planirani zahvat "Izgradnja manje zahtjevne stambene zgrade i pomoćne zgrade (nadstrešnica)" na k.č.br. 989/9 u k.o. Gornje Bazje (Zrinj Lukački 29, Gornje Bazje) prihvatljiv je za ekološku mrežu.
2. Ovo rješenje donosi se na rok od četiri godine.
3. Ovo rješenje objavljuje se na službenoj web stranici Virovitičko-podravske županije.

Obrazloženje

Ovaj Upravni odjel zaprimio je dana 23. listopada 2026. godine zahtjev Davora Stipića, OIB: 33170136045, Albert-Blank-Strasse 10, DE-65931 Franfurkt am Main, Njemačka, zastupanog po opunomoćeniku Ivani Pavor, OIB: 67510482126, 33000 Virovitica, Ulica svetog Trojstva 26, za provedbu postupka prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu za zahvat "Izgradnja stambene zgrade i pomoćne zgrade (nadstrešnica)" na k.č.br. 989/9 u k.o. Gornje Bazje (Zrinj Lukački 29, Gornje Bazje). Uz predmetni zahtjev je priložen Opis i grafički prikaz građevine, zajedničke oznake: 36-O-26, od kolovoza 2026. godine (MEATRA DESIGN j.d.o.o., 33000 Virovitica, Ulica Svetog Trojstva 26, OIB: 80401608719), izrađen po projektantu Zdravku Cvrku, dipl.ing.građ. (G 3604) i punomoć za zastupanje, Broj: OV-1977/2026, Grubišno Polje, od 30.07.2026. godine, izdana po javnom bilježniku Nataši Kranjec, OIB: 31464821687, Grubišno Polje, Kolodvorska 2.

Temeljem članka 30. stavka 3. Zakona o zaštiti prirode, ovaj Upravni odjel je dana 27. listopada 2026. godine zatražio prethodno mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, KLASA: UP/I-352-03/26-01/30, URBROJ: 2189-08/05-26-2.

Dana 16. studenog 2026. godine, putem elektroničke pošte, zaprimljeno je mišljenje Zavoda za zaštitu okoliša i prirode Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije (dalje u tekstu: Zavod), KLASA: 352-03/26-06/1043, URBROJ: 517-08-3-2-26-2 od 10. studenog 2026. godine. Imenovano tijelo napominje da se zahvat nalazi unutar zaštićenog područja prema Zakonu o zaštiti prirode u Regionalnom parku Mura – Drava.

U provedbi postupka razmotren je predmetni zahtjev, podaci o ekološkoj mreži mišljenje Zavoda te je utvrđeno kako slijedi.

Predmetnim zahvatom planirana je izgradnja manje zahtjevne stambene zgrade i pomoćne zgrade (nadstrešnica) na lokaciji Zrinj Lukački 29 (Zrinj Lukački) na k.č.br. 989/9 u k.o. Gornje Bazje. Površina predviđene stambene zgrade iznosi 160,97 m^2, a nadstrešnica koja se predviđa izvesti uz zgradu biti će površine 95,48 m^2. Na predmetnoj čestici izgrađene su zgrade koje će se ukloniti prije početka izgradnje predmetnih zgrada. Predmetna čestica ima direktan pristup s javnoprometne površine. Postojeća zgrada priključena je na javni vodoopskrbni sustav i na niskonaponsku mrežu te će postojeći priključci zadovoljavati potrebe predmetne zgrade. Projektirana stambena zgrada priključit će se na vodonepropusnu sabirnu jamu.

Prema Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže („Narodne novine", broj: 80/19.,119/23., 87/25. i 123/25.) planirani zahvat nalazi se unutar područja ekološke mreže i to Područja očuvanja značajnog za ptice (POP) HR1000014 Gornji tok Drave i Posebnog područja očuvanja značajnog za vrste i stanišne tipove (PPOVS) HR5000014 Gornji tok Drave.

Prema uvidu u dostavljenu dokumentaciju i dostupne podloge, kako je navedeno u naprijed navedenom mišljenju Zavoda, planirani zahvat nalazi se izvan područja rasprostranjenosti ciljnih vrsta i stanišnih tipova. Uzimajući u obzir smještaj i značajke zahvata (izgradnja građevine na mjestu već postojećih u izgrađenom dijelu naselja uz postojeću prometnicu), smatra se da zahvat nema dosega utjecaja na ciljeve očuvanja, odnosno zahvat ne može imati utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

S obzirom na navedeno, a sukladno dostavljenom mišljenu Zavoda, smatra se da se Prethodnom ocjenom zahvata može isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja na cjelovitost i ciljeve očuvanja područja ekološke mreže te da je predmetni zahvat prihvatljiv, odnosno nije potrebno provesti Glavnu ocjenu zahvata.

Točka 1. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 30. stavak 4. Zakona o zaštiti prirode.

Točka 2. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 43. stavak 1. Zakona o zaštiti prirode.

Točka 3. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 44. stavak 3. Zakona o zaštiti prirode.

Oslobođeno plaćanja upravne pristojbe temeljem članka 9. stavka 2. točke 30. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine" br. 115/16. i 114/22.).

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije, u roku od 15 dana od dana dostave ovog akta. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom. Stranke se imaju pravo odreći prava na žalbu od dana primitka ovoga rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

VODITELJICA ODSJEKA
Melita Ilakovac, mag.iur.

OSTAVITI:

1. Davor Stipić, Albert-Blank-Strasse 10, DE-65931 Franfurkt am Main, Njemačka,
   - putem opunomoćenika Ivana Pavor, 33000 Virovitica, Ulica Svetog Trojstva 26,
2. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Zavod za zaštitu okoliša i prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
3. Državni inspektorat, Inspekcija zaštite prirode, Petra Zrinskog 13, 43000 Bjelovar,
4. Arhivi, ovdje.


REPUBLIKA HRVATSKA
3
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA