



REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za Županijsku skupštinu i pravne poslove

KLASA: UP/T°-943-02/26-02/258

URBROJ: 2189-04/02-26-14

Virovitica, 14. listopada 2026. godine

Virovitičko-podravsko županija (OIB: 93362201007), Upravni odjel za Županijsku skupštinu i pravne poslove, temeljem odredbe čl. 34. st. 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj: 47/09. i 110/21. – u daljnjem tekstu: ZUP), u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina (k.o. Gvozdanska), te utvrđivanja naknade za umanjene tržišne vrijednosti nekretnina provedbom postupka nepotpunog izvlaštenja ustanovljenjem prava zakupa, radi istraživanja ugljikovodika za planirane naftno-rudarske objekte: Istražna bušotina ugljikovodika LEVINOVAC (Lev-1) s radnim prostorom za smještaj bušačkog postrojenja i pristupnim putem u istražnom prostoru ugljikovodika „DR-03“, pokrenutom na zahtjev stranke INA-INDUSTRIJA NAFTE, d.d. (OIB: 27759560625), sa sjedištem u Zagrebu, Avenija Većeslava Holjevca 10, kao korisnika izvlaštenja, koju zastupaju osobe ovlaštene za zastupanje, član uprave Hrvoje Šimović (OIB: 85877907374) i član uprave Marin Zovko (OIB: 94336473464), a svi po opunomoćeniku Svenu Jesenkoviću (OIB: 11548986515), donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

I. Branko Jurlina (OIB: 87807320713), odvjetnik iz Slatine, Trg svetog Josipa 1, određuje se za privremenog zastupnika u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina (k.o. Gvozdanska), te utvrđivanja naknade za umanjene tržišne vrijednosti nekretnina provedbom postupka nepotpunog izvlaštenja ustanovljenjem prava zakupa, radi istraživanja ugljikovodika za planirane naftno-rudarske objekte: Istražna bušotina ugljikovodika LEVINOVAC (Lev-1) s radnim prostorom za smještaj bušačkog postrojenja i pristupnim putem u istražnom prostoru ugljikovodika „DR-03“,

a) osobi čije prebivalište/boravište nije poznato: Dorić Reza, Suhopoljska Borova i

b) nepoznatim nasljednicima iza pok.:

- Sertić Marija, Suhopolje, V. Karadžića 2,
- Merc Stjepan, Levinovac 8,
- Merc Pavao, Bing Pustara 9, Levinovac,
- Ilić Ilija, Gvozdanska,
- Vudrag Smilja, Gvozdanska,
- Vudrag Nada, Gvozdanska,
- Vudrag Stana, Gvozdanska i
- Sertić Vinko, Vukovarska 10, Suhopolje.

II. Privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.

III. Ovaj zaključak objavit će se u službenom glasilu, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici Virovitičko-podravске županije.

O b r a z l o ž e n j e

Temeljem prijedloga stranke INA-INDUSTRIJA NAFTE, d.d. (OIB: 27759560625), sa sjedištem u Zagrebu, Avenija Većeslava Holjevca 10, kao korisnika izvlaštenja (u daljnjem tekstu: korisnik izvlaštenja) od 17. kolovoza 2026. godine, koji prijedlog je dopunjen podnescima od 14., 17. i 28. rujna 2026. godine, pokrenuti su postupci osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, te utvrđivanja naknade za umanjene tržišne vrijednosti nekretnina provedbom postupka nepotpunog izvlaštenja ustanovljenjem prava zakupa, radi istraživanja ugljikovodika za planirane naftno-rudarske objekte: Istražna bušotina ugljikovodika LEVINOVAČ (Lev-1) s radnim prostorom za smještaj bušačeg postrojenja i pristupnim putem u istražnom prostoru ugljikovodika „DR-03“.

Navedeni postupcima obuhvaćene su nekretnine koje se kod Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižnog odjela Virovitica i kod Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Virovitica odnosno u Bazi zemljišnih podataka (dalje u tekstu: BZP), vode upisane kao: zk.č.br. 754/43, o. glava s 2877 m², sastojeći se od voćnjaka na 2877 m², upisanih suvlasnika: u 4/6 dijela Sertić Marija, Suhopolje, V. Karadžića 2, u 1/6 dijela Merc Stjepan, Levinovac 8 i u 1/6 dijela Dorić Reza, Suhopoljska Borova, upisana u zk.ul.br. 579 k.o. Gvozdanska; zk.č.br. 754/100, oranica obla glava s 1 jutrom i 800 čhv, upisanih suvlasnika: u 4/6 dijela Sertić Marija, Suhopolje, V. Karadžića 2, u 1/6 dijela Merc Stjepan, Levinovac 8 i u 1/6 dijela Dorić Reza, Suhopoljska Borova, upisana u zk.ul.br. 351 k.o. Gvozdanska odnosno kao k.č.br. 754/100, o. glava s 8632 m², sastojeći se od livade na 8632 m², upisane osobe: Merc Pavao, Bing Pustara 9, Levinovac, upisana u PL. broj 107 k.o. Gvozdanska; zk.č.br. 754/101, oranica obla glava s 1 jutrom i 1000 čhv, upisanog vlasnika: Blažičević Dalibor, OIB: 32017099252, Ulica Matije Gupca 4, Virovitica, upisana u zk.ul.br. 371 k.o. Gvozdanska odnosno kao k.č.br. 754/101, o. glava s 9351 m², sastojeći se od oranice na 9351 m², upisane osobe: Blažičević Dalibor, Ulica Matije Gupca 4, Virovitica, Hrvatska (vlasnik), OIB: 32017099252, upisana u PL. broj 218 k.o. Gvozdanska; zk.č.br. 754/102, oranica obla glava s 1 jutrom, upisanih suvlasnika: u ¼ dijela Ilić Ilija, Gvozdanska, u ¼ dijela Vudrag Smilja, Gvozdanska, u ¼ dijela Vudrag Nada, Gvozdanska i u ¼ dijela Vudrag Stana, Gvozdanska, upisana u zk.ul.br. 368 k.o. Gvozdanska odnosno kao k.č.br. 754/102, o. glava s 5755 m², sastojeći se od oranice na 5395 m² i pašnjaka na 360 m², upisane osobe: Sertić Vinko, Vukovarska 10, Suhopolje, upisana u PL. broj 132 k.o. Gvozdanska i zk.č.br. 754/193, o. glava s 8632 m², sastojeći se od oranice na 7913 m² i kuće-dvora sa 719 m², upisanog vlasnika: Blažičević Dalibor, OIB: 32017099252, Ulica Matije Gupca 4, Virovitica, upisana u zk.ul.br. 528 k.o. Gvozdanska. Korisnik izvlaštenja uz podnesak od 17. rujna 2026. godine dostavio je pravomoćnu Lokacijsku dozvolu, KLASA: UP/I-350-05/26-01/000007, URBROJ: 531-06-2-2-26-0022, koju je dana 1. srpnja 2026. godine izdalo Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje.

Uvidom u izvatke iz zemljišnih knjiga i posjedovne listove a osobito uvidom u povratnice zaključka ovog upravnog tijela, KLASA: UP/I-943-02/26-02/258, URBROJ: 2189-04/02-26-7 od 30. rujna 2026. godine, utvrđeno je da prebivalište/boravište nije nepoznato za upisanog suvlasnika Dorić Rezu, Suhopoljska Borova, dok je za: Sertić Mariju, Suhopolje, V. Karadžića 2,

Merc Stjepana, Levinovac 8, Merc Pavla, Bing Pustara 9, Levinovac, Ilić Iliju, Gvozdanska, Vudrag Smilju, Gvozdanska, Vudrag Nadu, Gvozdanska, Vudrag Stanu, Gvozdanska i Sertić Vinka, Vukovarska 10, Suhopolje, utvrđeno da su umrli, dok njihovi nasljednici nisu poznati ovom upravnom tijelu.

Odredbom čl. 34. st. 1. ZUP-a, propisano je da kad postupovno nesposobna stranka nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe koje prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, takvoj stranci službena će osoba zaključkom odrediti zastupnika.

Odredbom čl. 12. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, broj 74/14., 69/17. i 98/19.), propisano je da su poslovi izvlaštenja poslovi od interesa za Republiku Hrvatsku, a postupci izvlaštenja su hitni postupci.

Dana 8. listopada 2026. godine ovo upravno tijelo dostavilo je korisniku izvlaštenja zahtjev za očitovanje o prijedlogu osobe privremenog zastupnika. Korisnik izvlaštenja na navedeni zahtjev očitovao se dana 8. listopada 2026. godine ne način da odluku o tome prepušta ovom upravnom tijelu.

Obzirom da osobe navedene u točki I. a) i b) izreke zaključka nisu poznate ovom upravnom tijelu, radi zaštite njihovih prava i interesa u postupku, valjalo im je sukladno odredbi čl. 34. st. 1. ZUP-a odrediti privremenog zastupnika. Vodeći se načelom učinkovitosti i ekonomičnosti, ovo upravno tijelo odredilo je odvjetnika Branka Jurlinu za privremenog zastupnika, pa je odlučeno kao u točki I. izreke zaključka.

Odredbom čl. 34. stavkom 5. ZUP-a propisano je da privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen, a slijedom čega je odlučeno kao u točki II. izreke zaključka.

Odluka iz točke III. izreke temelji se na odredbi čl. 34. st. 3. ZUP-a.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka ne može se izjaviti žalba. Zaključak se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari. (čl. 77. st. 5. ZUP-a).



ZAMJENIK PROČELNICE
Domagoj Domitrović, dipl. iur.

DOSTAVITI:

1. INA-INDUSTRIJA NAFTE, d.d.

Istraživanje i proizvodnja nafte i plina

Upravljanje projektima i ishodenje dozvola u IPNP

Ishodenje dozvola

n/r direktora ishodenja dozvola IPNP g. Svena Jesenkovića

Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 10

2. Privremeni zastupnik Branko Jurlina, odvjetnik

Slatina, Trg svetog Josipa 1

3. Nepoznatim strankama putem:

- službenog glasila Virovitičko-podravske županije

- oglasne ploče Virovitičko-podravske županije

- internetske stranice Virovitičko-podravske županija

4. Pismohrana