



REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za Županijsku skupštinu i pravne poslove

KLASA: UP/T^o-943-02/25-02/152

URBROJ: 2189-04/02-26-126

Virovitica, 15. rujna 2026. godine

Virovitičko-podravska županija, (OIB: 93362201007), Upravni odjel za Županijsku skupštinu i pravne poslove, temeljem odredbe čl. 34. st. 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj 47/09. i 110/21. – u daljnjem tekstu: ZUP), vezano uz odredbu čl. 16. st. 1. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, broj: 74/14., 69/17. i 98/19 – dalje u tekstu: ZION), u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina (k.o. Podravska Slatina) te utvrđivanja naknade za umanjeње tržišne vrijednosti nekretnina provedbom postupka nepotpunog izvlaštenja ustanovljenjem prava služnosti radi rekonstrukcije niskonaponske mreže iz TS 10(20)/0,4 kV Slatina 10 (Ljudevita Posavskog I), pokrenutom povodom prijedloga stranke HEP d.d. (OIB: 28921978587) sa sjedištem u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 37, podnesenom po članici HEP GRUPE, HEP-Operatoru Distribucijskog sustava d.o.o. (OIB: 46830600751) sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 37, Distribucijskom području Elektra Virovitica, koje zastupa osoba ovlaštena za zastupanje, direktor Dinko Begović, dipl. inf., donosi sljedeći

Z A K L J U Č A K

I. MARTIN RUKAVINA (OIB: 82122732861) iz Slatine, Brune Bušića kbr. 71, određuje se za privremenog zastupnika u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina (k.o. Podravska Slatina) te utvrđivanja naknade za umanjeње tržišne vrijednosti nekretnina provedbom postupka nepotpunog izvlaštenja ustanovljenjem prava služnosti radi rekonstrukcije niskonaponske mreže iz TS 10(20)/0,4 kV Slatina 10 (Ljudevita Posavskog I), upisanom zemljišnoknjižnom vlasniku zk.č.br. 5200/54 iz zk.ul.br. 12465 k.o. Podravska Slatina: DRUŠTVENO VLASNIŠTVO - KORISNIK INDUSTRIJSKO – GRAĐEVINSKO PODUZEĆE GRADITELJ, P. SLATINA.

II. Privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.

III. Ovaj zaključak objaviti će se u službenom glasilu, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici Virovitičko-podravske županije.

O b r a z l o ž e n j e

Dana 2. ožujka 2026. godine stranka HEP d.d. (OIB: 28921978587) sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 37, kao korisnik izvlaštenja (dalje u tekstu: korisnik izvlaštenja), podnijela je po članici HEP GRUPE, HEP-Operatoru Distribucijskog sustava d.o.o. (OIB: 46830600751) sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 37, Distribucijskom području Elektra Virovitica, prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina (k.o. Podravska Slatina) te utvrđivanja naknade za umanjeње tržišne vrijednosti nekretnina radi provedbe postupka nepotpunog izvlaštenja ustanovljenjem prava služnosti radi rekonstrukcije niskonaponske mreže iz TS 10(20)/0,4 kV Slatina 10 (Ljudevita Posavskog I).

Navedenim prijedlogom korisnik izvlaštenja predložio je provesti postupak osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Podravska Slatina, između ostalih, i na nekretnini koja se kod Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižnog odjela Slatina, vodi upisana kao zk.č.br. 5200/54, Brune Bušića s 707 m², sastojeći se od zgrade i dvor. na 707 m², upisanog vlasnika: DRUŠTVENO VLASNIŠTVO - KORISNIK INDUSTRIJSKO – GRAĐEVINSKO PODUZEĆE GRADITELJ, P. SLATINA, upisana u zk.ul.br. 12465 k.o. Podravska Slatina.

Ovo upravno tijelo, po službenoj je dužnosti pribavilo Izvadak iz sudskog registra za subjekt pod nazivom GRADITELJ d.o.o. za graditeljstvo i usluge u stečaju, kojom prilikom je utvrdilo da je isti rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru, poslovni broj: Tt-16/529-1 brisan dana 1. ožujka 2016. godine.

Odredbom čl. 34. st. 1. ZUP-a, propisano je da kad postupovno nesposobna stranka nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe koje prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, takvoj stranci službena će osoba zaključkom odrediti zastupnika.

Odredbom čl. 12. ZION-a, propisano je da su poslovi izvlaštenja poslovi od interesa za Republiku Hrvatsku, a postupci izvlaštenja su hitni postupci.

Korisnik izvlaštenja dana 29. lipnja 2026. godine dostavio je ovom upravnom tijelu podnesak kojim predlaže da se za privremenog zastupnika za zk.č.br. 5200/24 k.o. Podravska Slatina imenuje Martin Rukavina iz Slatine, Brune Bušića kbr. 71.

Obzirom da osobi navedenoj u točki I. izreke ovog zaključka sjedište nije poznato, radi zaštite njegovih prava i interesa u postupku, valjalo mu je sukladno odredbi čl. 34. st. 1. ZUP-a odrediti privremenog zastupnika.

Vodeći se načelom učinkovitosti i ekonomičnosti, ovo upravno tijelo prihvatilo je prijedlog korisnika izvlaštenja i odredilo privremenog zastupnika, pa je odlučeno kao u točki I. izreke zaključka.

Odredbom čl. 34. stavkom 5. ZUP-a propisano je da privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen, a slijedom čega je odlučeno kao u točki II. izreke zaključka.

Odluka iz točke III. izreke temelji se na odredbi čl. 34. st. 3. ZUP-a.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka ne može se izjaviti žalba. Zaključak se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari. (čl. 77. st. 5. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj: 47/09. i 110/21.).



ZAMJENIK PROČELNICE
Domagoj Domitrović, dipl. iur.

DOSTAVITI:

1. **HEP ODS d.o.o.**, Elektra Virovitica, Antuna Mihanovića kbr. 42

2. **Martin Rukavina**, Slatina, Brune Bušića kbr. 71

3. **Nepoznatim strankama putem:**

- službenog glasila Virovitičko-podravske županije

- oglasne ploče Virovitičko-podravske županije

- internetske stranice Virovitičko-podravske županija

4. **Pismohrana**