



**REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN**

**KLASA: 024-03/26-02/23
UR.BROJ: 2189-04/01-26-2
Virovitica, 03. rujna 2026.**

**ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA
n/r. predsjednika Dinka Begovića**

Sukladno odredbi članka 51. Statuta Virovitičko-podravške županije („Službeni glasnik“ Virovitičko-podravške županije br. 2/21.) i odredbi članka 73. Poslovnika Županijske skupštine Virovitičko-podravške županije („Službeni glasnik“ broj: 2/21. i 10/21.) donosim

ZAKLJUČAK

I.

Radi rasprave i odlučivanja na sjednici Županijske skupštine upućujem prijedlog akta u nadležnosti Županijske skupštine te uvrštavanje u dnevni red sjednice Županijske skupštine radi donošenja po hitnom postupku, kako slijedi:

1. Prijedlog Odluke o prijenosu prava građenja s pripadajućom zgradom i unosu nekretnine u temeljni kapital trgovačkog društva VIROEXPO d.o.o.

II.

Ovaj zaključak dostavlja se Županijskoj skupštini Virovitičko-podravške županije.



ŽUPAN

Igor Andrović, dipl. oec.

OBRAZLOŽENJE

Virovitičko-podravska županija, kao nositelj prava građenja osnovanog na nekretnini u vlasništvu Grada Virovitice, zaprimila je zahtjev trgovačkog društva VIROEXPO d.o.o, Virovitica, za prijenos prava građenja na navedeno društvo, na nekretnini današnje oznake k.č.br. 1533/2, opisana kao Virovitica, Ulica Matije Gupca ukupne površine 16542 m², dvorište površine 10246 m², zemljište pod zgradama površine 6296 m², upisane u zk.ul.br. 1075 k.o. Petrovac, a radi uređenja imovinsko-pravnih odnosa i provedbe projekta dogradnje hale Viroexpo.

Virovitičko-podravska županija nositelj je prava građenja upisanog u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica, na katastarskim česticama nastalim nakon obnove zemljišnih knjiga i to k.č. 1533/2 i k.č. 1533/12, upisanim u zk.ul.br. 1075 k.o. Petrovac, vlasnika predmetne nekretnine i osnivača prava građenja Grada Virovitice.

Naprijed navedeno pravo građenja preneseno je u poseban zk.ul.br. 1076 k.o. Petrovac, u kojem je upisano pravo građenja na nekretnini upisanoj u z.k.ul.br. 1075 k.o. Petrovac i javna zgrada - izgrađena na pravu građenja površine 6296 m².

Predmetnom nekretninom upravlja VIROEXPO d.o.o., koji ujedno provodi aktivnosti vezane uz korištenje i razvoj Viroexpo centra. Društvo je iskazalo potrebu za dogradnjom postojeće hale Viroexpo te je pristupilo pripremi i ishodu građevinske dozvole za predmetni zahvat.

S obzirom na navedeno, radi nesmetane provedbe planiranog projekta potrebno je urediti postojeće imovinsko-pravne odnose na način da nositelj prava građenja bude pravna osoba koja će ujedno provoditi predmetnu investiciju u svojstvu investitora.

Grad Virovitica, kao osnivač prava građenja izdao je pisanu Suglasnost od 1. rujna 2026. godine, ovjerenu kod javnog bilježnika Eme Nađ Bajsar, broj: OV-10268/2026 od 02.09.2026. godine, za prijenos prava građenja na trgovačko društvo VIROEXPO d.o.o.

Slijedom navedenoga, potrebno je donijeti Odluku o prijenosu prava građenja s pripadajućom zgradom i unosu nekretnine u temeljni kapital društva.

Hitno donošenje naprijed navedene Odluke potrebno je uzimajući u obzir iznimno kratke rokove za prijavu projekta na javni poziv za financiranje, a pretpostavka za navedeno je davanje suglasnosti Županijske skupštine u svrhu rješavanja rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, kao jednog od uvjeta natječaja, a sve sukladno Statutu Virovitičko-podravske županije posebnim propisima.

 ŽUPAN
Igor Andrović, dipl. oec.