



REPUBLIKA HRVATSKA  
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA  
ŽUPAN

KLASA: 372-02/26-01/01  
URBROJ: 2189-10/03-26-03

Virovitica, 27. svibnja 2026. godine

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA  
-ovdje-

**PREDMET: Odluka o kriterijima za određivanje zakupnine poslovnih prostora Doma  
zdravlja Virovitičko-podravске županije  
- dostavlja se -**

U privitku dopisa dostavljamo Vam nacrt prijedloga Odluke o kriterijima za određivanje zakupnine poslovnih prostora Doma zdravlja VPŽ za uvrštavanje u dnevni red sjednice Županijske skupštine.

Pravni temelj za donošenje ovog akta sadržan je u odredbama članka 106 stavka 3 Zakona o zdravstvenoj zaštiti kojim je definirano da se iznos zakupnine poslovnog prostora određuje sukladno odluci predstavničkog tijela jedinice područne (regionalne) samouprave i članka 19. Statuta Virovitičko-podravске županije.

S poštovanjem.

**Privitak: kao u tekstu**



Na temelju članka 106. stavak 3., članka 261. stavak 3. i članka 264. stavak 3. Zakona o zdravstvenoj zaštiti („Narodne novine“, broj Narodne novine br. 100/18, 125/19, 133/20, 147/20, 136/21, 119/22, 156/2022, 33/23, 145/23, 36/24 i 102/25) te članka 19. Statuta Virovitičko-podravške županije (“Službeni glasnik“ Virovitičko-podravške županije br. 2/21) Županijska skupština Virovitičko-podravške županije na \_\_ sjednici održanoj \_\_ 2026. godine donosi

**ODLUKU**  
**o kriterijima za određivanje zakupnine poslovnih prostora**  
**Doma zdravlja Virovitičko-podravške županije**

Članak 1

Ovom Odlukom se utvrđuju kriteriji za određivanje visine zakupnine za poslovne prostore u vlasništvu Doma zdravlja Virovitičko-podravške županije (u daljnjem tekstu: Dom zdravlja) kao i poslovne prostore kojima Dom zdravlja raspolaže na temelju valjanog dokaza o pravu raspolaganja prostorom.

Odredbe ove Odluke ne odnose se na korištenje zajedničkih prostora zgrade u kojoj se nalazi poslovni prostor koji se daje u zakup.

Članak 2

Izrazi koji se koriste u ovoj Odluci, a imaju rodno značenje, odnose se jednako na muški i ženski rod.

Članak 3

Poslovnim prostorom iz članka 1. ove Odluke smatra se poslovni prostor u kojem se obavlja:

- zdravstvena djelatnost u Mreži javne zdravstvene službe,
- zdravstvena djelatnost izvan Mreže javne zdravstvene službe,
- ljekarnička djelatnost i
- nezdravstvena djelatnost.

Članak 4

Zakupnina za poslovni prostor iz članka 1. ove Odluke utvrđuje se odlukom Upravnog vijeća Doma zdravlja Virovitičko-podravške županije u ukupnom mjesečnom iznosu po ordinaciji - mjestu rada sukladno odredbama ove Odluke.

Zakupnina iz stavka 1. ovoga članka uvećava se za pripadajući porez na dodanu vrijednost.

Zakupnina za poslovni prostor za obavljanje zdravstvene djelatnosti izvan Mreže javne zdravstvene službe i obavljanje nezdravstvene djelatnosti određuje se sukladno Zakonu o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora i drugim važećim aktima Virovitičko-podravške županije i Doma zdravlja VPŽ kojima se uređuje davanje u zakup poslovnog prostora.

Članak 5

Mjesečni iznos zakupnine bez poreza na dodanu vrijednost (u nastavku: PDV) za poslovni prostor Doma zdravlja koji se daje u zakup za obavljanje djelatnosti iz članka 2. obračunava se prema zoni u kojoj se poslovni prostor nalazi.

## Članak 6

Za određivanje zakupnine za poslovni prostor Doma zdravlja utvrđuje se pet zona s obzirom na položaj u Virovitičko-podravskoj županiji.

Zonama u smislu ove Odluke smatraju se:

Zona	Pripadajuća naselja	Mjesečni iznos zakupnine
I zona	Virovitica	240,00 eura
II zona	Slatina	225,00 eura
III zona	Orahovica i Pitomača	210,00 eura
IV zona	Suhopolje, Gradina, Nova Bukovica, Čačinci, Voćin Zdenci i Crnac	200,00 eura
V zona	Sva ostala naselja u Županiji koja nisu obuhvaćena zonama od I-IV	180,00 eura

## Članak 7

Iznos zakupnine za obavljanje ljekarničke djelatnosti na lokacijama u Pitomači, Čadavici i Voćinu utvrđuje se u iznosu od 700,00 eura bez PDV-a.

## Članak 8

Osim troškova zakupnine zakupac plaća i druge troškove ( režijske troškove, energente, opreme i sl.) kao i pripadajuće troškove za zajednički prostor koji koristi.

## Članak 9

Visina zakupnine određena postojećim ugovorima o zakupu poslovnog prostora zaključenim temeljem Odluke o kriterijima za određivanje zakupnine i davanja u zakup poslovnih prostora Doma zdravlja Virovitičko-podravške županije („Službeni glasnik“ Virovitičko-podravške županije 3/19) uskladit će se prema kriterijima iz ove Odluke počevši od prvog dana sljedećeg mjeseca koji slijedi nakon mjeseca u kojem je donesena ova Odluka, a o čemu će se sklopiti dodatak ugovoru o zakupu.

Ako zakupnik odbije sklopiti dodatak ugovoru o zakupu iz stavka 1. ovog članka, ugovor o zakupu će se raskinuti, a zakupnik nema pravo na naknadu štete zbog raskida.

## Članak 10

Na sve ostale postupke davanja u zakup poslovnih prostora Doma zdravlja koji nisu regulirani ovom Odlukom, primjenjuju se odredbe Zakona o zdravstvenoj zaštiti, kao i Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora i Zakona o obveznim odnosima.

## Članak 11

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o kriterijima za određivanje zakupnine i davanja u zakup poslovnih prostora Doma zdravlja Virovitičko-podravške županije („Službeni glasnik“ Virovitičko-podravške županije 3/19).

## Članak 12

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave u „Službenom glasniku“ Virovitičko-podravske županije.

KLASA: 372-02/26-01/01

URBROJ: 2189-10/3-26-01

Virovitica, \_\_ 2026.

**ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA VIROVITIČKO-PODRAVSKE ŽUPANIJE**

**PREDSJEDNIK**

**Dinko Begović, dipl.inf.**

## OBRAZLOŽENJE

Pravni temelj za donošenje predložene Odluke je članak 106. stavak 3., članak 261. stavak 3., članak 264. stavak 3. i članak 268. stavak 5. Zakona o zdravstvenoj zaštiti („Narodne novine“; broj 100/18, 125/19, 133/20, 147/20, 136/21, 119/22, 156/22, 33/23, 36/24 i 102/25) i članak 19. Statuta Virovitičko-podravške županije („Službeni glasnik“ Virovitičko-podravške županije br. 2/21).

Zakonom o zdravstvenoj zaštiti propisano je da Dom zdravlja na temelju odluke Upravnog vijeća može dati poslovni prostor u zakup pravnim i fizičkim osobama za obavljanje zdravstvene djelatnosti u Mreži javne zdravstvene službe, a na temelju odluke upravnog vijeća, uz suglasnost osnivača, može poslovni prostor dati u zakup pravnim i fizičkim osobama za obavljanje zdravstvene djelatnosti izvan Mreže javne zdravstvene službe. Nadalje, Dom zdravlja na temelju odluke upravnog vijeća, uz prethodnu suglasnost osnivača i ministra, može poslovni prostor dati u zakup pravnim i fizičkim osobama za obavljanje nezdravstvene djelatnosti. Temeljem navedenog sklapa se ugovor o zakupu poslovnog prostora, a iznos zakupnine određuje se sukladno odluci predstavničkog tijela jedinice područne (regionalne) samouprave odnosno Grada Zagreba o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovni prostor.

Predloženom Odlukom o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore Doma zdravlja Virovitičko-podravške županije utvrđuju se kriteriji za određivanje visine zakupnine za poslovne prostore u vlasništvu Doma zdravlja kao i poslovne prostore kojima Dom zdravlja raspolaže na temelju valjanog dokaza o pravu raspolaganja prostorom.

Mjesečni iznos zakupnine (bez PDV-a) za poslovni prostor koji se daje u zakup za obavljanje zdravstvene djelatnosti u Mreži javne zdravstvene službe, zdravstvene djelatnosti izvan Mreže javne zdravstvene službe, ljekarničke djelatnosti te nezdravstvene djelatnosti obračunava se prema zonama u kojima se prostor nalazi.

Sukladno odredbama Zakona o zdravstvenoj zaštiti, Skupština Virovitičko-podravške županije donijela je na 10. sjednici održanoj 19. lipnja 2019. godine Odluku o kriterijima za određivanje zakupnine i davanja u zakup poslovnih prostora Doma zdravlja Virovitičko-podravške županije, kojom su utvrđeni kriteriji za određivanje zakupnine za poslovne prostore koji se daju u zakup pravnim i fizičkim osobama radi obavljanja zdravstvene djelatnosti u okviru Mreže javne zdravstvene službe.

S obzirom na uvođenje eura kao službene valute, a iznos u je u prethodnoj Odluci izraženi su u kunama te potrebu usklađivanja iznosa zakupnine sa stopom inflacije u razdoblju od 2019. do 2026. godine, bilo je potrebno redefinirati iznose za određivanje zakupnine.

Sukladno navedenom, predlaže se Županijskoj skupštini, kao nadležnom tijelu, donošenje predložene Odluke.

**IZRADILA**

**Mara Vidović, baec.admin.pub.**



**PROČELNICA**

**Melita Sirovica, dipl. oec.**

