



REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za Županijsku skupštinu i pravne poslove

KLASA: UP/I^o-943-02/26-03/02

URBROJ: 2189-04/02-26-4

Virovitica, 11. svibnja 2026. godine

Virovitičko-podravska županija (OIB: 93362201007), Upravni odjel za Županijsku skupštinu i pravne poslove, temeljem odredbe čl. 34. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj: 47/09. i 110/21. – dalje u tekstu: ZUP) i odredbe čl. 16. st. 1. vezano uz odredbu čl. 27. st. 1. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, broj: 74/14., 69/17. i 98/19. – dalje u tekstu: ZION), u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina (potpuno izvlaštenje), radi izvođenja zahvata u prostoru infrastrukturne namjene vodno-gospodarskog sustava (vode i vodotoci) – obnova rukavca i proširenje korita na rijeci Dravi na lokaciji Miholjački Martinci (C.6), 2.a skupine, pokrenutom po prijedlogu stranke Hrvatske vode (OIB: 28921383001), sa sjedištem u Zagrebu, Ulica Grada Vukovara 220, kao korisnika izvlaštenja, podnesenom po Vodnogospodarskom odjelu za Dunav i donju Dravu, Osijek, Splavarska 2a, zastupanom po direktoru Željku Kovačeviću, mag. ing. aedif., donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

I. Branko Jurlina (OIB: 87807320713), odvjetnik iz Slatine, Trg svetog Josipa 1, određuje se za privremenog zastupnika u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina (potpuno izvlaštenje), radi izvođenja zahvata u prostoru infrastrukturne namjene vodno-gospodarskog sustava (vode i vodotoci) – obnova rukavca i proširenje korita na rijeci Dravi na lokaciji Miholjački Martinci (C.6), 2.a skupine, osobi nepoznatog prebivališta/boravišta: Opačić Stevan Dragičev, Ilmin Dvor 74.

II. Privremeni zastupnik zastupati će stranku iz točke I. ovog zaključka na način da će sudjelovati u postupku i obavljati radnje koje bi i stranka bila ovlaštena poduzimati, sve dok se ne pojavi stranka ili osoba ovlaštena za njezino zastupanje, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.

III. Ovaj zaključak objaviti će se u službenom glasilu, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici Virovitičko-podravske županije.

IV. Poziva se Branko Jurlina (OIB: 87807320713), odvjetnik iz Slatine, Trg svetog Josipa 1, kao privremeni zastupnik osobe iz točke I. ovog zaključka

a) da se u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana primitka ovog zaključka suglasi s jednim od predloženih procjenitelja geodetske struke, i to:

- Robert Kiš, Virovitica, Marijana Derežića kbr. 10,
- Petar Ostroški, Našice, Vatroslava Lisinskog kbr. 164 i
- Ilija Romić, Valpovo, Tina Ujevića kbr. 3,

b) da se u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana primitka ovog zaključka suglasi s jednim od predloženih procjenitelja poljoprivredne struke, i to:

- Ante Cicvarić, Virovitica, A. Augustinčića kbr. 70,
- Gordan Matković, Osijek, Mrežnička 38 i
- Dražen Kurečić, Virovitica, A. G. Matoša kbr. 1,

c) da se u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana primitka ovog zaključka suglasi s jednim od predloženih procjenitelja šumarske struke, i to:

- Siniša Prpić, Virovitica, Trg dr. Ante Starčevića kbr. 6,
- Petar Dobi, Donji Miholjac, Kolodvorska kbr. 7 i
- Krunoslav Filipović, Đakovo, Rapska kbr. 14.

V. Ako privremeni zastupnik iz točke I. ovog zaključka u utvrđenom roku ne izabere ni jednog predloženog procjenitelja ili ne predloži procjenitelja, smatrat će se da je suglasan da se osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine povjeri bilo kojem od predloženih procjenitelja.

Obrazloženje

Dana 25. ožujka 2026. godine, Hrvatske vode (OIB: 28921383001), sa sjedištem u Zagrebu, Ulica Grada Vukovara 220, kao korisnik izvlaštenja (dalje u tekstu: korisnik izvlaštenja) podnijele su po Vodnogospodarskom odjelu za Dunav i donju Dravu, Osijek, Splavarska 2a, prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina (potpuno izvlaštenje), radi izvođenja zahvata u prostoru infrastrukturne namjene vodno-gospodarskog sustava (vode i vodotoci) – obnova rukavca i proširenje korita na rijeci Dravi na lokaciji Miholjački Martinci (C.6), 2.a skupine.

Navedenim prijedlogom korisnik izvlaštenja predložio je provesti postupak osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina koje se kod Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižnog odjela Slatina vode upisane kao: zk.č.br. 1467/20, Dravica s 4977 m², sastojeći se od oranice na 4977 m² i zk.č.br. 1467/21, Dravica s 11129 m², sastojeći se od puta na 244 m², puta na 337 m², rukavca s 1638 m² i oranice na 8910 m², obje upisanog vlasnika: Cvetičanin Slobodan, OIB: 99777621462, Čađavica, Vukovarska 77 i obje upisane u zk.ul.br. 4844 k.o. Čađavica i zk.č.br. 1483/14, Čađ. Lug s 3107 m², sastojeći se od šuma na 3107 m², upisanog vlasnika: Opačić Stevan Dragičev, Ilmin Dvor 72, upisana u zk.ul.br. 5405 k.o. Čađavica.

Uz prijedlog, korisnik izvlaštenja priložio je pravomoćnu lokacijsku dozvolu, KLASA: UP/I-350-05/22-01/000010, URBROJ: 2189-08/09-22-0011, koju je dana 4. listopada 2022. godine izdala Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, pravomoćno rješenje o izmjeni i dopuni lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/23-01/000014, URBROJ: 2189-08/09-24-0008, koje je dana 8. veljače 2024. godine izdala Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove i pravomoćno rješenje o produženju lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/24-01/000014, URBROJ: 2189-08/09-24-0003, koje je dana 18. listopada 2024. godine izdala Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju u Slatini i Orahovici.

Sukladno čl. 26. ZION-a, korisnik izvlaštenja u prethodno navedenom prijedlogu predložio je tri stalna sudska vještaka odnosno tri stalna sudska procjenitelja, a s obzirom na karakteristike nekretnina za koje se procjena treba obaviti. Tako je korisnik izvlaštenja za procjenitelja geodetske struke predložio: Roberta Kiša iz Virovitice, Marijana Derežića 10, Petra Ostroškog iz Našica,

Vatroslava Lisinskog 164 i Iliju Romića iz Valpova, Tina Ujevića 3, za procjenitelje poljoprivredne struke: Antu Cicvarića iz Virovitice, A. Augustinčića kbr. 70, Gordana Matkovića iz Osijeka, Mrežnička 38 i Dražena Kurečića iz Virovitice, A. G. Matoša kbr. 1 te za procjenitelje šumarske struke: Sinišu Prpića iz Virovitice, Trg dr. Ante Starčevića kbr. 6, Petra Dobija iz Donjeg Miholjca, Kolodvorska kbr. 7 i Krunoslava Filipovića iz Đakova, Rapska kbr. 14.

Odredbom čl. 27. st. 1. ZION-a, propisano je da će nadležno tijelo bez odgode, a najkasnije u roku od osam dana od dana zaprimanja urednog prijedloga za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine, pozvati vlasnike nekretnina odnosno posjednike nekretnina da se u roku od osam dana suglase s jednim od predloženih procjenitelja ili predlože do tri procjenitelja odgovarajuće struke, a s obzirom na karakteristike nekretnine za koju se procjena obavlja. Slijedom navedenog, zaključkom ovog upravnog tijela, KLASA: UP/I^o-943-02/26-03/02, URBROJ: 2189-08/12-26-2 od 31. ožujka 2026. godine vlasnici predmetnih nekretnina: Slobodan Cvetičanin, Čadavica, Vukovarska 77 i Stevan Opačić, Ilmin Dvor, Ilmin Dvor kbr. 74, pozvani su da se u roku od osam dana suglase s jednim od predloženih procjenitelja ili predlože do tri procjenitelja odgovarajuće struke, a s obzirom na karakteristike nekretnine za koju se procjena obavlja.

Uvidom u povratnicu prethodno navedenog zaključka ovo upravno tijelo utvrdilo je da je Stevan Opačić, Ilmin Dvor, Ilmin Dvor kbr. 74, odselio, dok prebivalište/boravište istoga ovom upravnom tijelu nije poznato.

Odredbom čl. 34. st. 1. ZUP-a propisano je da kad postupovno nesposobna stranka nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe koje prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, takvoj stranci službena će osoba zaključkom odrediti zastupnika.

Odredbom čl. 12. ZION-a propisano je da su poslovi izvlaštenja poslovi od interesa za Republiku Hrvatsku, a postupci izvlaštenja su hitni postupci.

Korisnik izvlaštenja je konzultiran vezano za osobu privremenog zastupnika u ovom predmetu, kojom prilikom se očitovala na način da odluku o osobi privremenog zastupnika prepušta ovom upravnom tijelu.

Obzirom da prebivalište/boravište osobe navedene u točki I. zaključka nije poznato ovom upravnom tijelu, radi zaštite njegovih prava i interesa u postupku, valjalo mu je sukladno čl. 34. st. 1. ZUP-a odrediti privremenog zastupnika, a slijedom čega je ovo upravno tijelo, vodeći se načelom učinkovitosti i ekonomičnosti, po službenoj dužnosti odlučilo kao u točki I. izreke.

Odredbom čl. 34. stavkom 5. ZUP-a propisano je da privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen, a slijedom čega je odlučeno kao u točki II. izreke zaključka.

Odluka iz točke III. izreke temelji se na odredbi čl. 34. st. 3. ZUP-a.

Odredbom članka 27. stavka 1. ZION-a propisano je da će nadležno tijelo bez odgode, a najkasnije u roku od osam dana od dana zaprimanja urednog prijedloga za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine, pozvati vlasnike nekretnina odnosno posjednike nekretnina da se u roku od osam dana suglase s jednim od predloženih procjenitelja ili predlože do tri procjenitelja odgovarajuće struke, a s obzirom na karakteristike nekretnine za koju se procjena obavlja, a slijedom čega je, uz primjenu čl. 34. ZUP-a, odlučeno kao u točki IV. izreke zaključka.

Odredbom stavka 2. istog članka je propisano, ako vlasnik odnosno posjednik nekretnine u utvrđenom roku ne izabere ni jednog predloženog procjenitelja ili ne predloži procjenitelja, smatrat će se da je suglasan da se osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine povjeri bilo kojem od predloženih procjenitelja u kojem slučaju će nadležno tijelo bez odgode, sukladno stavku 3. istog članka, osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine povjeriti jednom od predloženih procjenitelja iz svakog stručnog područja za koje se obavlja procjena i istodobno odrediti vrijeme obavljanja očevida i o tome obavijestiti vlasnika odnosno posjednika nekretnine i korisnika izvlaštenja, a slijedom čega je, uz primjenu čl. 34. ZUP-a, odlučeno kao u točki V. izreke zaključka.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba. Zaključak se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari, članak 77. Zakona o općem upravnom postupku, ("Narodne novine", broj: 47/09. i 110/21.).



ZAMJENIK PROČELNICE
Domagoj Domitrović, dipl. iur.

DOSTAVITI:

1. HRVATSKE VODE

Vodnogospodarski odjel za Dunav i donju Dravu,

Osijek, Splavarska 2a

2. Odvjetnik Branko Jurlina, Slatina, Trg svetog Josipa 1

③ Osobi nepoznatog prebivališta/boravišta putem:

- službenog glasila Virovitičko-podravske županije

- oglasne ploče Virovitičko-podravske županije

④ internetske stranice Virovitičko-podravske županija

4. Pismohrana