



REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za Županijsku skupštinu i pravne poslove

KLASA: UP/I^o-943-02/25-02/152

URBROJ: 2189-04/02-26-5

Virovitica, 20. svibnja 2026. godine

Virovitičko-podravska županija, (OIB: 93362201007), Upravni odjel za Županijsku skupštinu i pravne poslove, temeljem odredbe čl. 34. st. 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj 47/09. i 110/21. – u daljnjem tekstu: ZUP), vezano uz odredbu čl. 16. st. 1. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, broj: 74/14., 69/17. i 98/19 – dalje u tekstu: ZION), u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina (k.o. Podravska Slatina) te utvrđivanja naknade za umanjenje tržišne vrijednosti nekretnina provedbom postupka nepotpunog izvlaštenja ustanovljenjem prava služnosti radi rekonstrukcije niskonaponske mreže iz TS 10(20)/0,4 kV Slatina 10 (Ljudevita Posavskog I), pokrenutom povodom prijedloga stranke HEP d.d. (OIB: 28921978587) sa sjedištem u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 37, podnesenom po članici HEP GRUPE, HEP-Operatoru Distribucijskog sustava d.o.o. (OIB: 46830600751) sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 37, Distribucijskom području Elektra Virovitica, koje zastupa osoba ovlaštena za zastupanje, direktor Dinko Begović, dipl. inf., donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

I. ZORAN FILKOVIĆ (OIB: 78765106139) iz Slatine, Slave Raškaj kbr. 21, određuje se za privremenog zastupnika u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina (k.o. Podravska Slatina) te utvrđivanja naknade za umanjenje tržišne vrijednosti nekretnina provedbom postupka nepotpunog izvlaštenja ustanovljenjem prava služnosti radi rekonstrukcije niskonaponske mreže iz TS 10(20)/0,4 kV Slatina 10 (Ljudevita Posavskog I):

a) osobama nepoznatog prebivališta/boravišta:

- Vampovac Nenad Slavkov, Virovitica, Zlatno Polje 144,
- Galiot Tomislav pok. Bože, Slatina, Potočani,
- Rakitničan Marinko, Slatina, N.Š. Zrinskog 26,
- Rakitničan Ankica, Slatina, N.Š. Zrinskog 26,
- Munitić Mato, Slatina,
- Smoljanić Branka rođ. Miletić,
- Babić Mijo, Slatina, B. Bušića 63,
- Kaučić Darija, Čađavica, Vukovarska 48,
- Kaučić Željko, Čađavica, Vukovarska 48,
- Smoljanić Nikola Ilijin,
- Žilavi Orlando Dragutinov, Slatina, Šetalište J. Burgera 11,
- Svjetlica Nevenka r. Šimić, Slatina, N.Š. Zrinskog 32,
- Svjetlica Dragan Ilijin, Slatina, N.Š. Zrinskog 32,
- Gašljević Željko, Slatina, R. Kolibaše 43 i
- Matišić Renata, Slatina, K Zvonimira 82, te

b) nepoznatim nasljednicima iza pok.:

- Baranji Karlo, Slatina, S. S. Kranjčevića kbr. 51 i
- Viktorija Tetkić, Slatina, S. S. Kranjčevića kbr. 77.

II. Privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.

III. Ovaj zaključak objaviti će se u službenom glasilu, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici Virovitičko-podravске županije.

O b r a z l o Ź e n j e

Dana 2. ožujka 2026. godine stranka HEP d.d. (OIB: 28921978587) sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 37, kao korisnik izvlaštenja (dalje u tekstu: korisnik izvlaštenja), podnijela je po članici HEP GRUPE, HEP-Operatoru Distribucijskog sustava d.o.o. (OIB: 46830600751) sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 37, Distribucijskom području Elektra Virovitica, prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina (k.o. Podravska Slatina) te utvrđivanja naknade za umanjeње tržišne vrijednosti nekretnina radi provedbe postupka nepotpunog izvlaštenja ustanovljenjem prava služnosti radi rekonstrukcije niskonaponske mreže iz TS 10(20)/0,4 kV Slatina 10 (Ljudevita Posavskog).

Navedenim prijedlogom korisnik izvlaštenja predložio je provesti postupak osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Podravska Slatina, između ostalih, i na nekretninama koje se kod Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižnog odjela Slatina, vode upisane kao: zk.č.br. 5200/81 iz zk.ul.br. 12188 k.o. Podravska Slatina, u naravi Brune Bušića, kuća i dvorište, oranica, sveukupne površine 1030 m² (kuća i dvorište 750 m² i oranica 280 m²), vlasnika 1/1 Vampovac Nenad Slavkov, Virovitica, Zlatno Polje 144; zk.č.br. 5200/50 iz zk.ul.br. 12363 k.o. Podravska Slatina, u naravi Brune Bušića, kuća i dvorište, površine 685 m², vlasnika u 1/2 dijela Galiot Tomislav pok. Bože, Slatina, Potočani i u 1/2 dijela Smolčić Antun, Slatina, B. Bušića 75; zk.č.br. 5200/53 iz zk.ul.br. 11004 k.o. Podravska Slatina, u naravi Brune Bušića, kuća, Brune Bušića, dvorište, sveukupne površine 775 m² (kuća, Brune Bušića 147 m² i dvorište 628 m²), vlasnika u 1/2 dijela Rakitničan Marinko, Slatina, N.Š. Zrinskog 26 i u 1/2 dijela Rakitničan Ankica, Slatina, N.Š. Zrinskog 26; zk.č.br. 5155/11 iz zk.ul.br. 9547 k.o. Podravska Slatina, u naravi Ul.B.Bušića, kuća i dvorište, površine 938 m², vlasnika u 2/4 dijela Munitić Mato, Slatina, u 1/4 dijela Munitić Marijan, Slatina, B. Bušića 39 te u 1/4 dijela Munitić Marijana, Slatina, B. Bušića 39; zk.č.br. 5200/59 iz zk.ul.br. 13342 k.o. Podravska Slatina, u naravi Brune Bušića, kuća i dvorište, površine 778 m², vlasnika u 3/12 dijela Smoljanić Nikola Ilijin, u 3/12 dijela Smoljanić Branka rođ. Miletić, u 2/12 dijela Brunović Branka, u 2/12 dijela Brunović Zdenko, Slatina te u 2/12 dijela Brunović Branka, OIB: 97390796906, Brune Bušića 61, 33520 Slatina, Hrvatska; zk.č.br. 5200/51 iz zk.ul.br. 12226 k.o. Podravska Slatina, u naravi Brune Bušića, kuća i dvorište, površine 696 m², vlasnika u 1/2 dijela Babić Mijo, Slatina, B. Bušića 63 i u 1/2 dijela Bećarević Ljiljana, OIB: 21583112873, Slatina, B. Bušića 77; zk.č.br. 5200/41 iz zk.ul.br. 14062 k.o. Podravska Slatina, u naravi S.S. Kranjčevića, kuća i dvorište, površine 772 m², vlasnika u 1/2 dijela Kaučić Darija, Čadavica, Vukovarska 48 i u 1/2 Dijela Kaučić Željko, Čadavica, Vukovarska 48; zk.č.br. 5151/12 iz zk.ul.br. 11275 k.o. Podravska Slatina, u naravi Ul. B. Kašića, oranica, kuća i dvorište, sveukupne površine 1374 m² (oranica 768 m² i kuća i dvorište 606 m²), vlasnika 1/1 Žilavi Orlando Dragutinov, Slatina, Šetalište J. Burgera 11; zk.č.br. 5200/23 iz zk.ul.br. 12299 k.o. Podravska Slatina, u naravi Ul.S.S.Kranjčevića, kuća i dvorište, površine 625 m², vlasnika u 1/2 dijela Svjetlica Dragan Ilijin, Slatina, N.Š. Zrinskog 32 i u 1/2 Dijela Svjetlica Nevenka R. Šimić, Slatina, N.Š. Zrinskog 32; zk.č.br. 5155/14 iz zk.ul.br. 9054 k.o. Podravska Slatina, u naravi Ul. Lj. Posavskog, kuća i dvorište, površine 527 m², vlasnika u 4/8 dijela Gašljević Željko, Slatina, R. Kolibaše 43, u

1/8 Dijela Gašljević Željko, Slatina, Lj. Posavskog 8, u 1/8 Dijela Gašljević Andreja mlđb., Slatina, Lj. Posavskog 8, u 1/8 dijela Gašljević Ana mlđb., Slatina, Lj. Posavskog 8 te u 1/8 dijela Gašljević Marko mlđb., Slatina, Lj. Posavskog 8; zk.č.br. 5151/1 iz zk.ul.br. 13369 k.o. Podravska Slatina, u naravi Lj. Posavskog, kuća i dvorište, površine 469 m², vlasnika 1/1 Matišić Renata, Slatina, K Zvonimira 82; zk.č.br. 5200/3 iz zk.ul.br. 11269 k.o. Podravska Slatina, u naravi Ul. S.S. Kranjčevića, kuća i dvorište, površine 751 m², vlasnika u ½ dijela Baranji Karlo Ivanov, Slatina i u ½ dijela Baranji Marija R. Turkalj, Slatina i zk.č.br. 5200/17 iz zk.ul.br. 12390 k.o. Podravska Slatina, u naravi Ul.S.S.Kranjčevića, oranica, površine 633 m², vlasnika u ½ dijela Tetkić Andrija, Slatina, S.S. Kranjčevića i u ½ Dijela Tetkić Viktorija, Slatina, S.S. Kranjčevića.

Uvidom u izvratke iz zemljišnih knjiga i izvratke iz Baze zemljišnih podataka (BZP) za gore navedene nekretnine, a osobito uvidom u povratnice zaključka ovog upravnog tijela, KLASA: UP/I^o-943-02/26-02/152, URBROJ: 2189-04/02-26-1 od 31. ožujka 2026. godine, utvrđeno je prebivalište/boravište nije poznato za osobe koje se u BZP-u vode upisane kao: Vampovac Nenad Slavkov, Virovitica, Zlatno Polje 144, Galiot Tomislav pok. Bože, Slatina, Potočani, Rakitničan Marinko, Slatina, N.Š. Zrinskog 26, Rakitničan Ankica, Slatina, N.Š. Zrinskog 26, Munitić Mato, Slatina, Smoljanić Branka rođ. Miletić, Babić Mijo, Slatina, B. Bušića 63, Kaučić Darija, Čađavica, Vukovarska 48, Kaučić Željko, Čađavica, Vukovarska 48, Smoljanić Nikola Ilijin, Žilavi Orlando Dragutinov, Slatina, Šetalište J. Burgera 11, Svjetlica Nevenka r. Šimić, Slatina, N.Š. Zrinskog 32, Svjetlica Dragan Ilijin, Slatina, N.Š. Zrinskog 32, Gašljević Željko, Slatina, R. Kolibaše 43 i Matišić Renata, Slatina, K Zvonimira 82.

Nadalje, uvidom u povratnicu zaključka ovog upravnog tijela, KLASA: UP/I^o-943-02/26-02/152, URBROJ: 2189-04/02-26-1 od 31. ožujka 2026. godine, utvrđeno je da su upisani suvlasnik Baranji Karlo Ivanov, Slatina te upisana suvlasnica Tetkić Viktorija, Slatina, S.S. Kranjčevića, umrli, dok nasljednici iza navedenih pokojnih osoba nisu poznati ovom upravnom tijelu.

Odredbom čl. 34. st. 1. ZUP-a, propisano je da kad postupovno nesposobna stranka nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe koje prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, takvoj stranci službena će osoba zaključkom odrediti zastupnika.

Odredbom čl. 12. ZION-a, propisano je da su poslovi izvlaštenja poslovi od interesa za Republiku Hrvatsku, a postupci izvlaštenja su hitni postupci.

Korisnik izvlaštenja dana 18. svibnja 2026. godine dostavio je ovom upravnom tijelu podnesak kojim predlaže da se za privremenog zastupnika u ovom postupku odredi Zoran Filković iz Slatine, S. Raškaj kbr. 21.

Obzirom da osobe navedene u točki I. a) i b) izreke zaključka nisu poznate ovom upravnom tijelu, radi zaštite njihovih prava i interesa u postupku, valjalo im je sukladno odredbi čl. 34. st. 1. ZUP-a odrediti privremenog zastupnika.

Vodeći se načelom učinkovitosti i ekonomičnosti, ovo upravno tijelo prihvatilo je prijedlog korisnika izvlaštenja i odredilo privremenog zastupnika, pa je odlučeno kao u točki I. a) i b) izreke zaključka.

Odredbom čl. 34. stavkom 5. ZUP-a propisano je da privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen, a slijedom čega je odlučeno kao u točki II. izreke zaključka.

Odluka iz točke III. izreke temelji se na odredbi čl. 34. st. 3. ZUP-a.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka ne može se izjaviti žalba. Zaključak se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari. (čl. 77. st. 5. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj: 47/09. i 110/21.).



ZAMJENIK PROČELNICE

Domagoj Domitrović, dipl. iur.

DOSTAVITI:

1. **HEP ODS d.o.o.,** Elektra Virovitica, Antuna Mihanovića kbr. 42
2. **Zoran Filković,** Slatina, Slave Raškaj kbr. 21
3. **Nepoznatim strankama putem:**
 - službenog glasila Virovitičko-podravške županije
 - oglasne ploče Virovitičko-podravške županije
 - internetske stranice Virovitičko-podravške županija
4. **Pismohrana**