



REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša
i imovinsko – pravne poslove

Odsjek za zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo

KLASA: UP/I-352-03/26-01/12

URBROJ: 2189-08/23-26-4

Virovitica, 13. svibnja 2026.

Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, OIB: 93362201007, na temelju članka 48. stavka 5. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine”, broj: 80/13., 15/18., 14/19., 127/19. i 155/23.), a povodom zahtjeva Grada Virovitice, OIB: 89075064271, 33000 Virovitica, Trg Kralja Zvonimira 1, zastupanog po pročelniku Marku Viljevcu, dipl.iur., u postupku prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu za Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Jug 1, nakon provedenog postupka donosi

RJEŠENJE

- I. Za Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Jug 1 može se isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te su iste prihvatljive za ekološku mrežu i nije potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti.
- II. Ovo rješenje biti će objavljeno na internetskim stranicama Virovitičko – podravske županije.

Obrazloženje

Ovaj Upravni odjel zaprimio je dana 23. travnja 2026. godine, zahtjev Grada Virovitice, OIB: 89075064271, 33000 Virovitica, Trg Kralja Zvonimira 1, zastupanog po pročelniku Marku Viljevcu, dipl.iur., za davanje mišljenja o potrebi provedbe postupka prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu za Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Jug 1.

Uz predmetni zahtjev priložena je dokumentacija kako slijedi:

- Odluka o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Jug 1, KLASA: 350-03/24-39/4, URBROJ: 2189-1-10/1-24-1, od 20. veljače 2024. godine,
- Mišljenje ovog Upravnog odjela, KLASA: 351-02/26-01/05, URBROJ: 2189-08/23-26-2 od 7. travnja 2026.godine,
- Kartografski prikaz predmetnog obuhvata Plana, u traženom vektorskom formatu (ESRI shp file).

Razlozi za donošenje predmetnih Izmjena i dopuna Prostornog plana su sljedeći:

- A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom
 1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom
 2. Usklađenje s planom više razine
 3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine
- B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja
 - nije predmetom izmjene i dopune

Razlog za izradu izmjena i dopuna predmetnog Plana je, između ostalog usklađivanje s novim Pravilnikom o prostornim planovima koji je stupio na snagu 01. siječnja 2024. godine te posljednjim izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju, a kojim je propisana obveza vođenja svih budućih izmjena i dopuna prostornih planova, kao i donošenje novih, u svim fazama izrade, kroz elektronički sustav e Planovi čime se stvaraju prostorni planovi „nove generacije“ čime će se olakšati, osuvremeniti, unificirati i digitalizirati procedura izrade prostornih planova općenito ali i potaknuti smanjenje administrativnog i financijskog opterećenja građanima, poslovnim subjektima i investitorima – bez usvajanja novih planskih rješenja.

Obuhvat Plana nalazi se na neizgrađenom dijelu građevinskog područja na rubnom jugoistočnom dijelu grada, predviđen Generalnim urbanističkim planom Grada Virovitice. Ova zona nalazi se na prostoru između ulica Ivana Zajca, Vukovarske ceste i Zlatnog polja sa izlazom na Vukovarsku cestu i vrlo je značajna za gospodarski razvoj grada. Plan obuhvaća područje veličine 40,75 ha.

Odredbom članka 48. stavka 1. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine”, broj: 80/13., 15/18., 14/19., 127/19. i 155/23., dalje u tekstu: Zakon o zaštiti prirode) propisano je da nositelj izrade strategije, plana i programa iz članka 26. stavka 2. istoga Zakona, kao i nositelj izrade strategije, plana ili programa za koje nije obvezna strateška procjena utjecaja na okoliš, odnosno ocjena o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš podnosi nadležnom tijelu iz članka 46. istoga Zakona zahtjev za Prethodnu ocjenu.

Prema odredbi članka 46. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode, upravno tijelo provodi Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu za strategije, planove i programe koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, kao i za one koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, a za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena obveza strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene.

Temeljem članka 48. stavka 3. Zakona o zaštiti prirode, ovaj Upravni odjel je zatražio mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, dopisom KLASA: UP/I-352-03/26-01/12, URBROJ: 2189-08/23-26-2 od 27. travnja 2026. godine.

Dana 11. svibnja 2026. godine, putem elektroničke pošte zaprimljeno je mišljenje Zavoda za zaštitu okoliša i prirode, Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije (dalje u tekstu: Ministarstvo), KLASA: 352-03/26-05/204, URBROJ: 517-08-3-2-2-26-2 od 08. svibnja 2026. godine, u kojemu se navodi da je uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno da se obuhvat Plana nalazi izvan područja ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, „Narodne Novine”, broj 80/19, 119/23, 87/25, 123/25).

Odredbom članka 48. stavkom 5. Zakona o zaštiti prirode propisano je da ako nadležno tijelo isključi mogućnost značajnih negativnih utjecaja strategije, plana ili programa na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, donosi rješenje da je strategija, plan ili program prihvatljiv za ekološku mrežu.

Slijedom svega naprijed navedenog, u predmetnom postupku Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, ovo upravno tijelo razmotrilo je predmetni zahtjev, razloge izmjena i dopuna te obuhvat Plana, kao i stručno mišljenje imenovanog Ministarstva te je na temelju utvrđenih činjenica i obzirom da se obuhvat Plana nalazi izvan područja ekološke mreže te na značajke i smještaj planiranih sadržaja, utvrdilo da se Prethodnom ocjenom može isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja na cjelovitost i ciljeve očuvanja područja ekološke mreže te se smatra da su planirane Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Jug 1 prihvatljive i da nije potrebno provesti Glavnu ocjenu.

Točka I. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 48. stavak 5. Zakona o zaštiti prirode.

Točka II. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 51. Zakona o zaštiti prirode.

Oslobođeno plaćanja upravne pristojbe temeljem članka 9. stavka 2. točke 30. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine” broj: 115/16. i 114/22.).

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije, u roku od 15 dana od dana dostave ovog rješenja. Žalba se predaje neposredno ili putem pošte preporučeno ovom Upravnom odjelu, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Stranka se ima pravo odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Stranka može odustati od žalbe sve do otpreme rješenja o žalbi.

VODITELJICA ODSJEKA
Melita Ilakovac, mag.iur.



DOSTAVITI:

1. Grad Virovitica, 33000 Virovitica, Trg Kralja Zvonimira 1,
2. Pismohrani.

