



**REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA**

**Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša
i imovinsko – pravne poslove
Odsjek za zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo**

KLASA: UP/I-352-03/26-01/11

URBROJ: 2189-08/23-26-4

Virovitica, 27. svibnja 2026.

Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, OIB: 93362201007, na temelju članka 48. stavka 5. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine”, broj: 80/13., 15/18., 14/19., 127/19. i 155/23.), a povodom zahtjeva Grada Virovitice, OIB: 89075064271, 33000 Virovitica, Trg Kralja Zvonimira 1, zastupanog po pročelniku Marku Viljevcu, dipl. iur., u postupku prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu za Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Jezera, nakon provedenog postupka donosi

RJEŠENJE

- I. Za Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Jezera može se isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te su *iste prihvatljive za ekološku mrežu i nije potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti.*
- II. Ovo rješenje biti će objavljeno na internetskim stranicama Virovitičko – podravske županije.

Obrazloženje

Ovaj Upravni odjel zaprimio je dana 23. travnja 2026. godine, zahtjev Grada Virovitice, OIB: 89075064271, 33000 Virovitica, Trg Kralja Zvonimira 1, zastupanog po pročelniku Marku Viljevcu, dipl. iur., za davanje mišljenja o potrebi provedbe postupka prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu za Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Jezera.

Uz predmetni zahtjev priložena je dokumentacija kako slijedi:

- Odluka o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Jezera, KLASA: 350-03/24-39/6, URBROJ: 2189-1-10/1-24-1, od 20. veljače 2024. godine,
- Mišljenje ovog Upravnog odjela, KLASA: 351-02/26-01/04, URBROJ: 2189-08/23-26-2 od 7. travnja 2026. godine,
- Kartografski prikaz predmetnog obuhvata Plana, u traženom vektorskom formatu (ESRI shp file).

Razlozi za donošenje predmetnih Izmjena i dopuna Prostornog plana su sljedeći:

- A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom
 1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom
 2. Usklađenje s planom više razine
 3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine
- B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Nije predmetom izmjene uvođenje novih prostorno planskih rješenja

Razlog za izradu izmjena i dopuna predmetnog Plana je, između ostalog usklađivanje s novim Pravilnikom o prostornim planovima koji je stupio na snagu 01. siječnja 2024. godine te posljednjim izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju, a kojim je propisana obveza vođenja svih budućih izmjena i dopuna prostornih planova, kao i donošenje novih, u svim fazama izrade, kroz elektronički sustav „ePlanovi“ čime se stvaraju prostorni planovi „nove generacije“, čime će se olakšati, osuvremeniti, unificirati i digitalizirati procedura izrade prostornih planova općenito ali i potaknuti smanjenje administrativnog i financijskog opterećenja građanima, poslovnim subjektima i investitorima.

Obuhvat plana je područje veličine 55,34 ha, na neizgrađenom dijelu izdvojenog građevinskog područja u središnjem dijelu prigradskog naselja Sveti Đurađ.

Odredbom članka 48. stavka 1. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj: 80/13., 15/18., 14/19., 127/19. i 155/23., dalje u tekstu: Zakon o zaštiti prirode) propisano je da nositelj izrade strategije, plana i programa iz članka 26. stavka 2. istoga Zakona, kao i nositelj izrade strategije, plana ili programa za koje nije obvezna strateška procjena utjecaja na okoliš, odnosno ocjena o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš podnosi nadležnom tijelu iz članka 46. istoga Zakona zahtjev za Prethodnu ocjenu.

Prema odredbi članka 46. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode, upravno tijelo provodi Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu za strategije, planove i programe koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, kao i za one koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, a za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena obveza strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene.

Temeljem članka 48. stavka 3. Zakona o zaštiti prirode, ovaj Upravni odjel je zatražio mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, dopisom KLASA: UP/I-352-03/26-01/11, URBROJ: 2189-08/23-26-2 od 27. travnja 2026. godine.

Dana 27. svibnja 2026. godine, putem elektroničke pošte zaprimljeno je mišljenje Zavoda za zaštitu okoliša i prirode, Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije (dalje u tekstu: Ministarstvo), KLASA: 352-03/26-05/205, URBROJ: 517-08-3-2-2-26-2 od 25. svibnja 2026. godine, u kojemu se navodi da je uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno da se na području obuhvata Plana nalaze područja ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, „Narodne Novine“, broj 80/19, 119/23, 87/25, 123/25), Područja očuvanja značajna za ptice (POP) HR1000008 Bilogora i Kalničko gorje, Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2001281 Bilogora, ali i da se ne planiraju nova prostorno-planska rješenja, odnosno da se Planom isključivo planira transformacija u sustav ePlanovi, usklađenje sa Zakonom te usklađenje s planom višeg reda za koji je proveden postupak ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Odredbom članka 48. stavkom 5. Zakona o zaštiti prirode propisano je da ako nadležno tijelo isključi mogućnost značajnih negativnih utjecaja strategije, plana ili programa na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, donosi rješenje da je strategija, plan ili program prihvatljiv za ekološku mrežu.

Slijedom svega naprijed navedenog, u predmetnom postupku Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, ovo upravno tijelo razmotrilo je predmetni zahtjev, razloge izmjena i dopuna te obuhvat Plana, kao i stručno mišljenje imenovanog Ministarstva te je na temelju utvrđenih činjenica, utvrdilo da se Prethodnom ocjenom može isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja na cjelovitost i ciljeve očuvanja područja ekološke mreže te se smatra da su planirane Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Južni blok prihvatljive i da nije potrebno provesti Glavnu ocjenu.

Ukoliko se tijekom prikupljanja zahtjeva javnopravnih tijela, osoba i ostalih sudionika u postupku izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana ili drugim izmjenama i dopunama zaprimljenim tijekom postupka izrade ili tijekom javnog uvida i javne rasprave, u Plan unesu novi elementi unutar područja ekološke mreže ili elementi koji bi svojim obuhvatom i značajkama mogli utjecati na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, za Plan je

potrebno ishoditi novo mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, Zavoda za zaštitu okoliša i prirode.

Točka I. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 48. stavak 5. Zakona o zaštiti prirode.

Točka II. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 51. Zakona o zaštiti prirode.

Oslobođeno plaćanja upravne pristojbe temeljem članka 9. stavka 2. točke 30. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine” broj: 115/16. i 114/22.).

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije, u roku od 15 dana od dana dostave ovog rješenja. Žalba se predaje neposredno ili putem pošte preporučeno ovom Upravnom odjelu, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Stranka se ima pravo odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Stranka može odustati od žalbe sve do otpreme rješenja o žalbi.

VODITELJICA ODSJEKA

Melita Ilakovac, mag.iur.



DOSTAVITI:

1. Grad Virovitica, 33000 Virovitica, Trg Kralja Zvonimira 1,
2. Pismohrani.

