



REPUBLIKA HRVATSKA
Virovitičko-podravska županija
Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu
okoliša i imovinsko-pravne poslove
Odsjek za prostorno uređenje i gradnju u
Virovitici

KLASA: UP/I-361-03/24-01/000035
URBROJ: 2189-08/06-26-0025
Virovitica, 16.03.2026.

Digitalni potpis

Virovitičko-podravska županija (OIB: 93362201007), Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju u Virovitici, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13., 20/17., 39/19. i 125/19., dalje u tekstu: Zakon o gradnji), vezano uz članak 110. Zakona o gradnji, a sukladno članku 63. stavku 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 145/24.) i članku 129. stavku 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 155/25.), rješavajući po zahtjevu koji je podnijela tvrtka HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. (OIB: 46830600751), distribucijsko područje Elektra Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Hrvatske državnosti 32, zastupana po direktoru Goranu Pakasinu (OIB: 36614196928), putem opunomoćenika Davora Dujnića (OIB: 78863610170), HR-48000 Koprivnica, Ulica Mirka Viriusa 4, izdaje sljedeću

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se tvrtki HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. (OIB: 46830600751), distribucijsko područje Elektra Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Hrvatske državnosti 32:

- građenje građevina infrastrukturne namjene energetskog sustava (građevine u sustavu distribucije električne energije) - izgradnja nove transformatorske stanice TS 10(20)/0,4 kV "KLADARE 2" s priključnim kabelskim 10(20) kV vodovima i niskonaponskim izlazima, 2.b skupine

u obuhvatu zahvata katastarskih čestica k.č. 966, 936 (novoformirane 936/1 i 936/2), 997, 937/1, 956/3, 998/5, 999/1, 924/37 i 924/9, sve u k.o. Kladare (z.k.č. 966, 936, 997, 937/1, 956/3, 998/5, 999/1, 924/37 i 924/9, sve u k.o. Kladare) unutar kojeg se formira građevna čestica katastarske oznake zemljišta k.č. 936/2 u k.o. Kladare (nastaje parcelacijom od dijela postojeće k.č. 936 u k.o. Kladare)

i u obuhvatu zahvata katastarskih čestica k.č. 117, 3085, 2, 3086/1, 3086/2 i 3073/1, sve u k.o. Pitomača I (z.k.č. 682/53, 682/16, 6876 i 6879, sve u k.o. Pitomača te z.k.č. 982 i 994, sve u k.o. Kladare) u naseljima Kladare i Pitomača,

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 3371, koji je sastavni dio ove Građevinske dozvole, za koji je glavni projektant Davor Dujnić, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 1494, a sadržava:

MAPA 1

elektrotehnički projekt - opći dio - ispravak 1, oznake TĐ-O-3371 od 12.2025. godine

- projektant: Davor Dujnić, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 1494
- ovlašteni inženjer geodezije: Marko Đuranek, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo



- projektantski ured: HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Koprivnica, Ulica Hrvatske državnosti 32, HR-48000 Koprivnica, OIB: 46830600751

MAPA 2

elektrotehnički projekt - elektromontažni dio - ispravak 1, oznake TĐ-E-3371 od 12.2025. godine

- projektant: Davor Dujnić, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 1494
- projektantski ured: HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Koprivnica, Ulica Hrvatske državnosti 32, HR-48000 Koprivnica, OIB: 46830600751

MAPA 3

građevinski projekt - projekt kablenskog rova - ispravak 1, oznake TĐ-G-3371 od 12.2025. godine

- projektant: Želimir Alvađ, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5265
- projektantski ured: HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Koprivnica, Ulica Hrvatske državnosti 32, HR-48000 Koprivnica, OIB: 46830600751

MAPA 4

građevinski projekt - projekt konstrukcije trafostanice, oznake 04-02-3544/22 od 12.2025. godine

- projektant: Darko Šilec, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 560
- projektantski ured: PROING d.o.o., Ulica Ivana Severa 5, HR-42000 Varaždin, OIB: 17292565952.

- II. Građenju građevine može se pristupiti na temelju pravomoćne ili izvršne građevinske dozvole na odgovornost investitora, a graditi se mora u skladu s ovom Dozvolom.
- III. Ova Dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od šest godina od dana pravomoćnosti iste. Smatra se da je investitor pristupio građenju od dana prijave početka građenja.
- IV. Ako se nakon izdavanja građevinske dozvole promijeni investitor, novi investitor je dužan u roku od 15 dana od dana promjene od tijela graditeljstva zatražiti izmjenu građevinske dozvole u vezi s promjenom imena, odnosno tvrtke investitora.
- V. Investitor je dužan elektroničkim putem ovom tijelu i građevinskoj inspekciji prijaviti početak građenja najkasnije u roku od pet dana prije početka građenja sukladno odredbama propisanim člankom 89. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 155/25.).
- VI. Prije početka građenja potrebno je izvršiti parcelaciju zemljišta na način da se formira nova građevna čestica katastarske oznake k.č. 936/2 u k.o. Kladare, koja će nastati parcelacijom od dijela postojeće katastarske čestice k.č. 936 u k.o. Kladare, po obliku i veličini u svemu prema geodetskoj situaciji građevne čestice uz koju je priložen popis koordinata lomnih točaka građevne čestice i koja je sastavni dio mape 1 glavnog projekta iz točke I. izreke ove Građevinske dozvole.
- VII. Građenje predmetne infrastrukturne građevine za distribuciju električne energije je od interesa za Republiku Hrvatsku sukladno odredbi propisanoj člankom 4. stavkom 2. Zakona o energiji (Narodne novine br. 120/12., 14/14., 95/15., 102/15., 68/18.).
- VIII. Izgrađena građevina smije se početi koristiti nakon što ovaj Upravni odjel izda dozvolu za njenu uporabu.



IX. Glavni projekt u elektroničkom obliku iz točke I. izreke ove Građevinske dozvole ovjeren je od službene osobe ovog Upravnog odjela te je pohranjen u sustavu eDozvola.

OBRAZLOŽENJE

Tvrtka HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. (OIB: 46830600751), distribucijsko područje Elektra Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Hrvatske državnosti 32, koja je ujedno i investitor, zastupana po direktoru Goranu Pakasinu (OIB: 36614196928), zatražila je putem opunomoćenika Davora Dujnića (OIB: 78863610170), HR-48000 Koprivnica, Ulica Mirka Viriusa 4, podneskom zaprimljenim dana 04.03.2024. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevina infrastrukturne namjene energetskog sustava (građevine u sustavu distribucije električne energije) - izgradnja nove transformatorske stanice TS 10(20)/0,4 kV "KLADARE 2" s priključnim kabelskim 10(20) kV vodovima i niskonaponskim izlazima, 2.b skupine

u obuhvatu zahvata katastarskih čestica k.č. 966, 936 (novoformirane 936/1 i 936/2), 997, 937/1, 956/3, 998/5, 999/1, 924/37 i 924/9, sve u k.o. Kladare (z.k.č. 966, 936, 997, 937/1, 956/3, 998/5, 999/1, 924/37 i 924/9, sve u k.o. Kladare) unutar kojeg se formira građevna čestica katastarske oznake zemljišta k.č. 936/2 u k.o. Kladare (nastaje parcelacijom od dijela postojeće k.č. 936 u k.o. Kladare)

i u obuhvatu zahvata katastarskih čestica k.č. 117, 3085, 2, 3086/1, 3086/2 i 3073/1, sve u k.o. Pitomača I (z.k.č. 682/53, 682/16, 6876 i 6879, sve u k.o. Pitomača te z.k.č. 982 i 994, sve u k.o. Kladare) u naseljima Kladare i Pitomača, u svemu prema geodetskim situacijama obuhvata zahvata u prostoru i građevne čestice uz koje je priložen popis koordinata lomnih točaka obuhvata zahvata u prostoru odnosno trase i građevne čestice u mapi 1 glavnog projekta iz točke I. izreke ove Građevinske dozvole i za koje je priložen elektronički zapis popisa koordinata lomnih točaka trase i građevne čestice u „GML“ formatu.

Podnesak je dopunjen dana 15.03.2024. godine o čemu je sastavljena Zabilješka u spisu, KLASA: UP/I-361-03/24-01/000035, URBROJ: 2189-08/06-24-0002, od 25.03.2024. godine, dana 31.12.2025. godine i dana 26.01.2026. godine, o čemu je sastavljena Zabilješka u spisu, KLASA: UP/I-361-03/24-01/000035, URBROJ: 2189-08/06-26-0005, od 27.01.2026 godine.

Planirani zahvat u prostoru obuhvaća izgradnju građevina u sustavu distribucije električne energije, a obuhvaća izgradnju nove transformatorske stanice TS 10(20)/0,4 kV "KLADARE 2" na novoformiranoj građevnoj čestici katastarske oznake k.č. 936/2 u k.o. Kladare (koja nastaje parcelacijom od dijela postojeće katastarske čestice k.č. 936 u k.o. Kladare). Nova transformatorska stanica TS 10(20)/0,4 kV "KLADARE 2" spojiti će se preko projektiranog srednjenaponskog kabelskog 10(20) kV voda koji prolazi katastarskim česticama k.č. 117, 3085, 2, 3086/1, 3086/2 i 3073/1, sve u k.o. Pitomača I i k.č. 966 i 936 u k.o. Kladare na postojeću transformatorsku stanicu TS 35/10 kV Pitomača koja se nalazi na katastarskoj čestici k.č. 117 u k.o. Pitomača I. Od projektirane transformatorske stanice TS 10(20)/0,4 kV "KLADARE 2" izgraditi će se novi 10(20) kV kabelski vod koji će prolaziti česticama 936, 977, 937/1, 956/3, 998/5, 999/1, 924/37 i 924/9, sve u k.o. Kladare i spojiti se na postojeću srednjenaponsku 10 (20) kV mrežu preko postojećeg stupa zračnog priključnog 10(20) kV voda za TS "KLADARE 4" koji se nalazi na čestici k.č. 924/9 u k.o. Kladare. Zahvat obuhvaća i izgradnju podzemnih niskonaponskih 0,4 kV izlaznih vodova iz nove TS 10(20)/0,4 kV "KLADARE 2" do prvih postojećih stupova niskonaponske mreže koji se nalaze u obuhvatu zahvata katastarske čestice k.č. 966 u k.o. Kladare. Zahvat će se izvoditi unutar trase koja je određena lomnim točkama obuhvata zahvata odnosno trase priloženim u mapi 1 glavnog projekta iz točke I. izreke ove Građevinske dozvole i za koji je priložen elektronički zapis popisa koordinata lomnih točaka trase u „GML“ formatu.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) Glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke



ove Građevinske dozvole.

- b) Prikupljene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela u postupcima koji su se vodili kod ovog Upravnog odjela putem elektroničkog sustava eKonferencija odnosno smatra se da je javnopravno tijelo izdalo potvrdu glavnog projekta ako potvrdu glavnog projekta nije dostavilo u za to određenom roku, sve kako slijedi:
- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Varaždin, Tehnička ispostava Bjelovar, HR-43000 Bjelovar, Josipa Jelačića 2
 - Potvrda, KLASA: 340-09/26-09/07, URBROJ: 345-920-551/526-26-2 od 02.02.2026. godine
 - Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, HR-42000 Varaždin, Međimurska ulica 26B
 - Vodopravna potvrda, KLASA: 325-09/26-02/0000099, URBROJ: 374-3601-1-26-2 od 30.01.2026. godine, o čemu je sastavljena Zabilješka u spisu, KLASA: UP/I-361-03/24-01/000035, URBROJ: 2189-08/06-26-0022, od 10.03.2026. godine
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10000 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša - Mihanovića 9
 - Potvrda usklađenosti glavnog projekta, KLASA: 361-03/26-02/317, URBROJ: 376-05-3-26-02 od 05.02.2026. godine
 - PLINKOM d.o.o., HR-33405 Pitomača, Vinogradska 41
 - Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 7-1/2025. od 30.01.2026. godine
 - VIRKOM d.o.o., Podružnica Pitomača, HR-33405 Pitomača, Vinogradska 41
 - Potvrda na glavni projekt, URBROJ: 15-1/26 od 04.02.2026. godine
 - Općina Pitomača, Jedinstveni upravni odjel, HR-33405 Pitomača, Ljudevita Gaja 26/I
 - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-02/26-01/03, URBROJ: 2189-16-26-2 od 28.01.2026. godine
 - Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Zagreb, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
 - Potvrda, KLASA: 350-05/26-01/43, URBROJ: 525-06/188-26-2 od 02.02.2026. godine, o čemu je sastavljena Zabilješka u spisu, KLASA: UP/I-361-03/24-01/000035, URBROJ: 2189-08/06-26-0021, od 09.03.2026. godine
 - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupska ulica 4
 - Potvrda, KLASA: 700/26-07/125, URBROJ: 3-200-002-01/DK-26-02 od 18.02.2026. godine
 - Državni inspektorat, Područni ured Osijek, Služba sanitarne inspekcije, HR-31000 Osijek, Ulica Hrvatske Republike 21
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da je javnopravno tijelo izdalo potvrdu glavnog projekta sukladno članku 86. stavku 5. Zakona o gradnji
 - Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2A
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da je javnopravno tijelo izdalo potvrdu glavnog projekta sukladno članku 86. stavku 5. Zakona o gradnji.
- c) U postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja koji se vodio kod ovog Upravnog odjela putem elektroničkog sustava eKonferencija pozvana su, između ostalih, sljedeća javnopravna tijela:
- Županijska uprava za ceste Virovitičko-podravske županije, HR-33000 Virovitica, Matije Gupca 53
 - koje je dostavilo Odgovor (da nema posebnih uvjeta), KLASA: 361-01/22-01/33, URBROJ: 2189-63-04/6-22-2 od 10.03.2022. godine,
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Virovitica, Odjel inspekcije, HR-33000 Virovitica, Trg



bana Josipa Jelačića 18

- koje je izdalo Obavijest da nema posebnih uvjeta, KLASA: 350-05/22-28/000035, URBROJ: 511-22-0004 od 09.03.2022. godine
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Slatina, HR-33520 Slatina, Ante Kovačića 15
 - koje je izdalo Obavijest da nema posebnih uvjeta, KLASA: SL/22-01/274, URBROJ: 00-02-03/04-22-03 od 09.03. 2022. godine
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Hrvatske državnosti 32
 - koje nije u zakonom propisanom roku utvrdilo posebne uvjete, odnosno uvjete priključenja i nije se odazvalo pozivu te se sukladno članku 82. stavku 5. Zakona o gradnji smatra da posebnih uvjeta nema te da se građevina može priključiti na infrastrukturu.

d) Priložen je dokaz pravnog interesa u smislu odredbi propisanih člankom 109. Zakona o gradnji:

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Pitomača, z.k.ul. 1324, k.o. Kladare, pod brojem Z-11039/2025, izdan dana 08.01.2026. godine pod OSS evidencijskim brojem 11920/2026 za česticu z.k.č. 966 u k.o. Kladare (k.č. 966 u k.o. Kladare), iz kojeg je vidljivo da je vlasnik navedene nekretnine Općina Pitomača (OIB: 80888897427), Pitomača, Ljudevita Gaja 26/1 te da je investitor nositelj prava služnosti za predmetni zahvat na navedenoj nekretnini.
- Kopija Ugovora o osnivanju prava služnosti od 15.12.2025. godine, koji je sklopljen između vlasnika nekretnina Općine Pitomača (OIB: 80888897427), Pitomača, Ljudevita Gaja 26/1, s jedne strane i nositelja prava služnosti tvrtke HEP-Operatora distribucijskog sustava d.o.o. (OIB: 46830600751), Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, koju po punomoći zastupa Goran Pakasin (OIB: 36614196928), direktor HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. distribucijskog područja Elektra Koprivnica, s druge strane, a koji je ovjerio javni bilježnik Ema Nađ Bajsar iz Virovitice, Antuna Mihanovića 26, pod brojem OV-15198/2025 dana 22.12.2025. godine i koji je sklopljen u svrhu osnivanja prava služnosti na nekretnini z.k.č. 966 u k.o. Kladare (k.č. 966 u k.o. Kladare).
- Izvadak iz BZP-a Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Pitomača, z.k.ul. 3061, k.o. Kladare, pod brojem Z-4780/2025, izdan dana 08.01.2026. godine pod OSS evidencijskim brojem 11925/2026 za česticu z.k.č. 936 u k.o. Kladare (k.č. 936 u k.o. Kladare), iz kojeg je vidljivo da je vlasnik navedene nekretnine Općina Pitomača (OIB: 80888897427), Pitomača, Ljudevita Gaja 26/1.
- Suglasnost, KLASA: 940-01/22-01/07, URBROJ: 2189-16-22-4, od 14.07.2022. godine, dana od strane Općine Pitomača (OIB: 80888897427), Pitomača, Ljudevita Gaja 26/1, kao vlasnika zemljišta z.k.č. 936 u k.o. Kladare (k.č. 936 u k.o. Kladare), koju je ovjerio javni bilježnik Brigita Anđal-Mlinarić iz Pitomače, Trg kralja Tomislava 19, pod brojem OV-1919/2022 dana 20.07.2022. godine.
- Izvadak iz BZP-a Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Pitomača, z.k.ul. 3024, k.o. Kladare, pod brojem Z-4780/2025, izdan dana 08.01.2026. godine pod OSS evidencijskim brojem 11927/2026 za čestice z.k.č. 997, 998/5 i 999/1, sve u k.o. Kladare (k.č. 997, 998/5 i 999/1, sve u k.o. Kladare), iz kojeg je vidljivo da predmetnim nekretninama upravljaju Hrvatske vode d.o.o. (OIB: 28921383001), Zagreb, Ulica grada Vukovara 220.
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Pitomača, z.k.ul. 1264, k.o. Kladare, pod brojem Z-8991/2022, izdan dana 08.01.2026. godine pod OSS evidencijskim brojem 11911/2026 za česticu z.k.č. 994 u k.o. Kladare (k.č. 3073/1 u k.o. Pitomača I), iz kojeg je vidljivo da predmetnim nekretninama



upravljaju Hrvatske vode d.o.o. (OIB: 28921383001), Zagreb, Ulica grada Vukovara 220.

- Preslika Ugovora o pravu služnosti na javnom vodnom dobru od 21.09.2022. godine - ovjerenog pod brojem OV-8434/2022 dana 03.10.2022. godine, a koji je sklopljen između upravitelja Hrvatskih voda d.o.o. (OIB: 28921383001), Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, koje zastupa Danijel Bunić (OIB: 39870986631) po ovlaštenju generalnog direktora Zorana Đurokovića (KLASA: 325-02/22-05/0000446, URBROJ: 374-26-6-22-5, od 21.09.2022. godine), s jedne strane i ovlaštenika prava služnosti tvrtke HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. (OIB: 46830600751), Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, kojeg po punomoći zastupa Goran Pakasin (OIB: 36614196928), direktor HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. distribucijskog područja Elektra Koprivnica, s druge strane, koju je ovjerio javni bilježnik Lana Mihinjač iz Varaždina, Braće Radić 6, pod brojem OV-8435/2022 dana 03.10.2022. godine i koji je sklopljen u svrhu osnivanja prava služnosti na nekretninama z.k.č. 997, 998/5, 999/1 i 994, sve u k.o. Kladare (k.č. 997, 998/5, 999/1, sve u k.o. Kladare i k.č. 3073/1 u k.o. Pitomača I).
- Izvadak iz BZP-a Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Pitomača, z.k.ul. 3041, k.o. Kladare, pod brojem Z-4780/2025, izdan dana 08.01.2026. godine pod OSS evidencijskim brojem 11932/2026 za česticu z.k.č. 937/1 u k.o. Kladare (k.č. 937/1 u k.o. Kladare), iz kojeg je vidljivo da je vlasnik navedene nekretnine Republika Hrvatska (OIB: 52634238587).
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Pitomača, z.k.ul. 10129, k.o. Pitomača, pod brojem Z-1399/2025, izdan dana 08.01.2026. godine pod OSS evidencijskim brojem 11894/2026 za čestice z.k.č. 682/16 i 6876, sve u k.o. Pitomača (k.č. 3085 i 2, sve u k.o. Pitomača I), iz kojeg je vidljivo da je vlasnik navedene nekretnine Republika Hrvatska (OIB: 52634238587).
- Poziv na odredbu članka 4. stavka 2. Zakona o energiji kojom je utvrđen interes Republike Hrvatske za građenje predmetne građevine (navedeno u izjavi glavnog projektanta u mapi 1 glavnog projekta) te priložen dokaz da je investitor podnio zahtjev za izvlaštenje nadležnom tijelu, odnosno priložena je kopija zahtjeva za nepotpuno izvlaštenje osnivanjem prava služnosti sklapanjem ugovora o korištenju zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, broj: 4/05-3371-22, 4005001/2728/22MG, od 08.09.2022. godine i to za z.k.č. 937/1 u k.o. Kladare (k.č. 937/1 u k.o. Kladare) i z.k.č. 682/16 i 6876, sve u k.o. Pitomača (k.č. 3085 i 2, sve u k.o. Pitomača I), zajedno s povratnicom iz koje je vidljivo da je dana 12.09.2022. godine Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine zaprimilo navedeni podnesak. Pored navedenog, priložena je Odluka o predaji na postupanje zahtjeva za upravljanje i raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske, KLASA: 940-01/24-01/258, URBROJ: 531-11-1-3-24-3, od 18.03.2024. godine, izdana po Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine te je uz odluku priložen Zapisnik o primopredaji predmeta Virovitičko-podravskoj županiji, KLASA: 940-01/24-01/258, URBROJ: 531-11-1-3-24-4, od 18.03.2024. godine. Navedena dokumentacija je dokaz pravnog interesa za z.k.č. 937/1 u k.o. Kladare (k.č. 937/1 u k.o. Kladare) i z.k.č. 682/16 i 6876, sve u k.o. Pitomača (k.č. 3085 i 2, sve u k.o. Pitomača I) u smislu odredbi propisanih člankom 109. stavkom 5. Zakona o gradnji.
- Izvadak iz BZP-a Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Pitomača, z.k.ul. 3178, k.o. Kladare, pod brojem Z-4781/2025, izdan dana 08.01.2026. godine pod OSS evidencijskim brojem 11939/2026 za česticu z.k.č. 956/3 u k.o. Kladare (k.č. 956/3 u k.o. Kladare), iz kojeg je vidljivo da predmetnom nekretninom upravljaju Hrvatske ceste d.o.o. (OIB: 55545787885), Zagreb, Vončinina 3.
- Preslika Ugovora o osnivanju prava služnosti na javnoj cesti - ovjerena pod brojem OV-6178/2022 dana 30.06.2022. godine, a koji je sklopljen između upravitelja Hrvatskih cesta d.o.o. (OIB: 55545787885), Zagreb, Vončinina 3, koje zastupa po punomoći član



Uprave Senko Bošnjak (OIB: 32496667349) (KLASA: 003-01/22-02/33, URBROJ: 345-700-720-721/609-22-02, od 20.06.2022. godine), s jedne strane i ovlaštenika služnosti tvrtke HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. (OIB: 46830600751), Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, kojeg po punomoći zastupa Goran Pakasin (OIB: 36614196928), direktor HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. distribucijskog područja Elektra Koprivnica, s druge strane, koju je ovjerio javni bilježnik Renata Kutija Kušpilić iz Zagreba, Maksimirska 3, pod brojem OV-6179/2022 dana 30.06.2022. godine i koji je sklopljen u svrhu osnivanja prava služnosti na nekretnini z.k.č. 956/3 u k.o. Kladare (k.č. 956/3 u k.o. Kladare).

- Izvadak iz BZP-a Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Pitomača, z.k.ul. 3220, k.o. Kladare, pod brojem Z-4781/2025, izdan dana 08.01.2026. godine pod OSS evidencijskim brojem 11954/2026 za česticu z.k.č. 924/37 u k.o. Kladare (k.č. 924/37 u k.o. Kladare), iz kojeg je vidljivo da je vlasnik predmetne nekretnine Elena Bugarinović (OIB: 04851221439), Zagreb, Ulica Vrba 36.
- Preslika Ugovora o osnivanju prava služnosti od 15.12.2025. godine - ovjerena pod brojem OV-7613/2025 dana 19.12.2025. godine, koji je sklopljen između vlasnika nekretnine Elene Bugarinović (OIB: 04851221439), Zagreb, Ulica Vrba 36, s jedne strane i nositelja prava služnosti tvrtke HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. (OIB: 46830600751), Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, kojeg po punomoći zastupa Goran Pakasin (OIB: 36614196928), direktor HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. distribucijskog područja Elektra Koprivnica, s druge strane, koji je ovjerio javni bilježnik Ankica Šimčić iz Đurđevca, Trg sv. Jurja 1, pod brojem OV-7614/2025 dana 19.12.2025. godine i koji je sklopljen u svrhu osnivanja prava služnosti na nekretnini z.k.č. 924/37 u k.o. Kladare (k.č. 924/37 u k.o. Kladare).
- Izvadak iz BZP-a Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Pitomača, z.k.ul. 2596, k.o. Kladare, pod brojem Z-4777/2025, izdan dana 08.01.2026. godine pod OSS evidencijskim brojem 11959/2026 za česticu z.k.č. 924/9 u k.o. Kladare (k.č. 924/9 u k.o. Kladare), iz kojeg je vidljivo da je vlasnik predmetne nekretnine Ivan Kostelac (JMBG: 0412952310905).
- Preslika Ugovora o osnivanju prava služnosti od 15.12.2025. godine - ovjerena pod brojem OV-7546/2025 dana 18.12.2025. godine, koji je sklopljen između vlasnika nekretnine Ivana Kostelca (OIB: 55359129997), Pitomača, Augusta Šenoae 14 (u izvatku iz BZP-a kao Ivan Kostelac, JMBG: 0412952310905), s jedne strane i nositelja prava služnosti tvrtke HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. (OIB: 46830600751), Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, kojeg po punomoći zastupa Goran Pakasin (OIB: 36614196928), direktor HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. distribucijskog područja Elektra Koprivnica, s druge strane, koji je ovjerio javni bilježnik Ankica Šimčić iz Đurđevca, Trg sv. Jurja 1, pod brojem OV-7547/2025 dana 18.12.2025. godine i koji je sklopljen u svrhu osnivanja prava služnosti na nekretnini z.k.č. 924/9 u k.o. Kladare (k.č. 924/9 u k.o. Kladare).
- Izvadak iz Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Pitomača, z.k.ul. 9778, k.o. Pitomača, izdan dana 08.01.2026. godine pod OSS evidencijskim brojem 11884/2026 za česticu z.k.č. 682/53 u k.o. Pitomača (k.č. 117 u k.o. Pitomača I), iz kojeg je vidljivo da je vlasnik predmetne nekretnine tvrtka Hrvatska elektroprivreda d.d. Zagreb.
- Kopija Ugovora o zakupu br 3. od 10.12.2002. godine, sklopljenog između zakupodavca Hrvatske elektroprivrede d.d. iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 37, zastupanog po predsjedniku Uprave Ivi Čoviću, s jedne strane i zakupca tvrtke HEP-Distribucija d.o.o. za distribuciju i opskrbu električne energije Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, zastupanog po direktoru Anti Paviću, s druge strane. Kopija Ugovora o međusobnim odnosima od 29.05.2017. godine sklopljenog između tvrtke HEP d.d. (OIB: 28921978587), Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, kojeg zastupa predsjednik



Uprave Perica Jukić, s jedne strane i HEP-Operatora distribucijskog sustava d.o.o. (OIB: 46830600751), Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, kojeg zastupa direktor Nikola Šulentić, s druge strane. Navedeni ugovori su dokaz pravnog interesa za nekretninu z.k.č. 682/53 u k.o. Pitomača (k.č. 117 u k.o. Pitomača I).

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Pitomača, z.k.ul. 11550, k.o. Pitomača, pod brojem Z-11059/2025, izdan dana 08.01.2026. godine pod OSS evidencijskim brojem 11899/2026 za česticu z.k.č. 6879 u k.o. Pitomača (k.č. 3086/1 u k.o. Pitomača I), iz kojeg je vidljivo da je vlasnik navedene nekretnine Općina Pitomača (OIB: 80888897427), Pitomača, Ljudevita Gaja 26/1 te da je investitor nositelj prava služnosti za predmetni zahvat na navedenoj nekretnini.
 - Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Pitomača, z.k.ul. 1404, k.o. Kladare, pod brojem Z-11059/2025, izdan dana 08.01.2026. godine pod OSS evidencijskim brojem 11905/2026 za česticu z.k.č. 982 u k.o. Kladare (k.č. 3086/2 u k.o. Pitomača I), iz kojeg je vidljivo da je vlasnik navedene nekretnine Općina Pitomača (OIB: 80888897427), Pitomača, Ljudevita Gaja 26/1 te da je investitor nositelj prava služnosti za predmetni zahvat na navedenoj nekretnini.
 - Kopija Ugovora o osnivanju prava služnosti od 15.12.2025. godine, koji je sklopljen između vlasnika nekretnina Općine Pitomača (OIB: 80888897427), Pitomača, Ljudevita Gaja 26/1, s jedne strane i nositelja prava služnosti HEP-Operatora distribucijskog sustava d.o.o. (OIB: 46830600751), Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, kojeg po punomoći zastupa Goran Pakasin (OIB: 36614196928), direktor HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. distribucijskog područja Elektra Koprivnica, s druge strane, a koji je ovjerio javni bilježnik Ema Nađ Bajsar iz Virovitice, Antuna Mihanovića 26, pod brojem OV-15201/2025 dana 22.12.2025. godine i koji je sklopljen u svrhu osnivanja prava služnosti na nekretninama z.k.č. 982 u k.o. Kladare (k.č. 3086/2 u k.o. Pitomača I) i z.k.č. 6879 u k.o. Pitomača (k.č. 3086/1 u k.o. Pitomača I).
- e) Priložene su propisane izjave projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom, posebnim uvjetima i drugim propisima, koje su uvezane u mape glavnog projekta i izjava glavnog projektanta da je glavni projekt cjelovit i međusobno usklađen te izrađen u skladu s prostornim planom, posebnim uvjetima i drugim propisima, koja je uvezana u mapu 1 glavnog projekta. Priložena je izjava glavnog projektanta da je građenje predmetne građevine od interesa za Republiku Hrvatsku, koja je uvezana u mapu 1 glavnog projekta.
- f) Za izgrađene infrastrukturne građevine na koje se predmetna građevina priključuje priloženi su sljedeći akti uvezani u mapu 1 glavnog projekta koji je sastavni dio ove Građevinske dozvole:
- Akt za građenje trafostanice TS 10(20)/0,4 kV "KLADARE 4" i priključnog voda odnosno Građevna dozvola, KLASA: Up-Io-361-02/00-01/12, URBROJ: 2189-04-03/4-2000-2, od 03.04.2000. godine, izdana po Uredu za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša Virovitičko-podravske županije, izvršna i pravomoćna dana 26.04.2000. godine.
 - Akt za uporabu trafostanice TS 10(20)/0,4 kV "KLADARE 4" i priključnog voda odnosno Uporabna dozvola, KLASA: Up-Io-361-04/02-01/31, URBROJ: 2189-03-06-02-4, od 22.05.2002. godine, izdana po Službi za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo Virovitičko-podravske županije, izvršna i pravomoćna dana 16.06.2002. godine.
 - Akt za građenje trafostanice TS 35/ 10(20) "Pitomača" odnosno Građevna dozvola, KLASA: Up/Io-361-02/94-01/56, URBROJ: 2189-04-03-54-5, od 09.08.1994. godine, izdana po Uredu za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša Virovitičko-podravske županije, izvršna i pravomoćna dana 29.08.1994. godine.



- Akt za uporabu trafostanice TS 35/ 10(20) "Pitomača" odnosno Uporabna dozvola, KLASA: Uplo-361-03/95-01/114, URBROJ: 2189-04-01/4-96-2, od 10.01.1995. godine, izdana po Uredu za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša Virovitičko-podravske županije, izvršna i pravomoćna dana 28.01.1996. godine.
- Akt za građenje niskonaponske mreže odnosno Rješenje, Broj: 2650/57, od 21.05.1957. godine, izdano po Odsjeku za privredu i komunalne poslove Narodnog odbora općine Pitomača Kotara Virovitice.

g) Priložena je dodatna dokumentacija:

- Punomoć, broj 4005/5191/20/MJ, od 12.11.2020. godine, dana opunomoćeniku Davoru Dujniću, inženjeru u HEP-Operatoru distribucijskog sustava d.o.o., distribucijskom području Elektra Koprivnica, koju je ovjerio javni bilježnik Ronald Pavlović iz Koprivnice, Đure Basaričeka 14, pod brojem OV-4561/2020 dana 16.11.2020. godine.
- Potvrda, KLASA: 930-05/25-02/18, URBROJ: 541-21/2-25-2, od 24.12.2025. godine, izdana po Državnoj geodetskoj upravi, Područnom uredu za katastar Virovitica, Ispostavi za katastar nekretnina Pitomača, kojom se potvrđuje da je na geodetskoj situaciji obuhvata zahvata u prostoru katastarski plan pravilno preklopljen na digitalnoj orto-foto karti za predmetne čestice koje se nalaze u k.o. Pitomača I (uvezana u mapu 1).
- Potvrda, KLASA: 930-05/25-02/17, URBROJ: 541-21/2-25-2, od 24.12.2025. godine, izdana po Državnoj geodetskoj upravi, Područnom uredu za katastar Virovitica, Ispostavi za katastar nekretnina Pitomača, kojom se potvrđuje da je na geodetskoj situaciji obuhvata zahvata u prostoru katastarski plan pravilno preklopljen na digitalnoj orto-foto karti za predmetne čestice koje se nalaze u k.o. Kladare (uvezana u mapu 1).
- Potvrda o rezervaciji brojeva katastarskih čestica, br. zahtjeva: 3533369/2025, izdana po Državnoj geodetskoj upravi, Područnom uredu za katastar Virovitica, Ispostavi za katastar nekretnina Pitomača za k.č. 936/1 u k.o. Kladare (uvezana u mapu 1).
- Potvrda o rezervaciji brojeva katastarskih čestica, br. zahtjeva: 3533420/2025, izdana po Državnoj geodetskoj upravi, Područnom uredu za katastar Virovitica, Ispostavi za katastar nekretnina Pitomača za k.č. 936/2 u k.o. Kladare (uvezana u mapu 1).
- Identifikacija čestica, KLASA: 936-02/21-04/368, URBROJ: 541-21-02-01/2-21-2, od 28.09.2021. godine, izdana po Državnoj geodetskoj upravi, Područnom uredu za katastar Virovitica, Ispostavi za katastar nekretnina Pitomača.
- Identifikacija čestica, KLASA: 930-04/26-04/5, URBROJ: 541-21-02-01/2-26-2, od 09.01.2026. godine, izdana po Državnoj geodetskoj upravi, Područnom uredu za katastar Virovitica, Ispostavi za katastar nekretnina Pitomača.
- Izjava, od 13.01.2026. godine, koju je izdao ovlašteni inženjer geodezije Marko Đuranek, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 849 (tvrtka HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Koprivnica, Ulica Hrvatske državnosti 32, HR-48000 Koprivnica, OIB: 46830600751) u kojoj je, između ostalog, navedeno da predmetni obuhvat zahvata u prostoru prolazi katastarskom česticom k.č. 3085 u k.o. Pitomača I na dijelu gruntovne čestice z.k.č. 682/16 u k.o. Pitomača i katastarskom česticom k.č. 3073/1 u k.o. Pitomača I na dijelu gruntovne čestice z.k.č. 994 u k.o. Kladare.
- Elektronički zapis popisa koordinata lomnih točaka obuhvata zahvata u prostoru odnosno trase i građevne čestice u „GML“ formatu.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja ove Građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija.
- Nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu o gradnji ne utvrđuje.



- c) Kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom o gradnji.
- d) Priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela.
- e) Glavni projekt izradile su ovlaštene osobe, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova.
- f) Uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove Dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu s odredbama sljedeće prostorno - planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 4. Zakona o gradnji:
 - Prostornim planom uređenja Općine Pitomača (Službene novine Općine Pitomača broj 3/03, 1/09, 7/13, 9/13-pročišćeni tekst, 5/15, 9/18, 10/18, 7/22, 13/22-pročišćeni tekst i 2/24-ispravak),
 - Prostornim planom Virovitičko-podravske županije (Službeni glasnik Virovitičko-podravske županije broj 7A/00, 1/04, 5/07, 1/10, 2/12, 4/12-pročišćeni tekst, 2/13, 3/13-pročišćeni tekst, 11/18, 2/19-pročišćeni tekst, 2/21, 9/21-pročišćeni tekst, 14/23 i 8/24-pročišćeni tekst).

Prema kartografskom prikazu 2. „Infrastrukturni sustavi“ Prostornog plana uređenja Općine Pitomača (Službene novine Općine Pitomača broj 3/03, 01/09, 07/13, 9/13-pročišćeni tekst, 5/15, 9/18, 10/18, 7/22, 13/22-pročišćeni tekst i 2/24-ispravak) građevina na koju će se priključiti projektirana srednjenaponska mreža za distribuciju električne energije označena je kao postojeća transformatorska stanica TS 35/10 kV Pitomača, a trasa projektiranog kablenskog voda smještena je u potpunosti unutar koridora planiranog elektroprijenosnog uređaja dalekovod 10 kV (kabelski), dok se lokacija projektirane transformatorske stanice TS 10(20)/0,4 kV nalazi unutar područja označenog kao postojeća transformatorska stanica TS 10(20) kV.

- g) Ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja sukladno Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19., 67/23.).
- h) Novoformirana građevna čestica katastarske oznake zemljišta k.č. 936/2 u k.o. Kladare na kojoj će biti smještena transformatorska stanica TS 10(20)/0,4 kV “KLADARE 2” imati će pristup na prometnu površinu na k.č. 966 u k.o. Kladare (nerazvrstana cesta).
- i) Obveza utvrđivanja mogućnosti priključenja građevine na sustav odvodnje otpadnih voda nije propisana Zakonom.
- j) Strankama u postupku omogućeno je Javnim pozivom za uvid u spis predmeta, KLASA: UP/I-361-03/24-01/000035, URBROJ: 2189-08/06-26-0010, od 30.01.2026. godine, da dana 12.02.2026. godine izvrše uvid u spis predmeta. Na poziv za uvid u spis predmeta dana 12.02.2026. godine nije se odazvala niti jedna stranka osobno niti putem opunomoćenika, o čemu je sastavljen Zapisnik, KLASA UP/I-361-03/24-01/000035, URBROJ: 2189-08/06-26-0016, od 12.02.2026. godine, a niti u roku od 8 dana od dana uvida u spis predmeta.

Odredbom članka 115. stavka 3. Zakona o gradnji propisano je, između ostalog, da je stranka u postupku izdavanja građevinske dozvole za građenje građevine od interesa za Republiku Hrvatsku investitor te vlasnik nekretnine za koju se izdaje građevinska dozvola i nositelj drugih stvarnih prava na toj nekretnini.

Predmetni postupak započeo je prema odredbama Zakona o gradnji (Narodne novine br. 153/13., 20/17., 39/19., 125/19.) te se u skladu s člankom 63. stavkom 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 145/24.) i člankom 129. stavkom 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 155/25.) dovršava prema odredbama Zakona o gradnji (Narodne novine br. 153/13., 20/17., 39/19., 125/19.).

Slijedom svega navedenog, postupalo se prema odredbama članka 110. Zakona o gradnji (Narodne novine br. 153/13., 20/17., 39/19., 125/19.), a u vezi s člankom 63. stavkom



1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 145/24.) i člankom 129. stavkom 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 155/25.) te je odlučeno kao u izreci ove Građevinske dozvole.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe na zahtjev sukladno točki 2. Napomene u Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22. i 130/25., dalje u tekstu: Uredba o tarifi upravnih pristojbi). Upravna pristojba za izdavanje ove Građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 132,72 eura sukladno Tarifnom broju 20. stavku 1. točki 4. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi na propisan račun Virovitičko-podravske županije otvoren kod Zagrebačke banke d.d., broj HR1423600001800010009.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Građevinske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu 6,64 eura prema Tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

VODITELJICA ODSJEKA ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADNJU U VIROVITICI IVA ŠARIĆ SRZIĆ, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

- ispis elektroničke isprave u spis predmeta
- elektroničku ispravu ovjerenu elektroničkim potpisom u korisnički pretinac (ako stranka ima aktivan korisnički pretinac) te ispis elektroničke isprave putem pošte:
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., distribucijsko područje Elektra Koprivnica
HR-48000 Koprivnica, Ulica hrvatske državnosti 32
 - Davor Dujnić - opunomoćenik
HR-48000 Koprivnica, Ulica Mirka Viriusa 4
- elektroničku ispravu ovjerenu elektroničkim potpisom i ispis elektroničke isprave ovjerene elektroničkim potpisom putem oglasne ploče Virovitičko-podravske županije, te elektroničku ispravu ovjerenu elektroničkim potpisom putem elektroničke oglasne ploče (<https://edozvola.gov.hr/notice-board>) u trajanju od 8 dana, za stranke u postupku koje se nisu odazvale uvidu u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava:
 - Općina Pitomača, Jedinostveni upravni odjel
HR-33405 Pitomača, Ljudevita Gaja 26/1
 - Područni ured za katastar Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Virovitica, Ispostava Pitomača
HR-33405 Pitomača, Trg kralja Tomislava 4
 - Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i poljoprivredu
HR-33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1
 - Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, VGI za mali sliv "Županijski kanal" HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 29

