



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA**  
**Upravni odjel za Županijsku skupštinu i pravne poslove**

**KLASA: UP/I<sup>o</sup>-943-02/25-03/115**

**URBROJ: 2189-04/02-26-133**

**Virovitica, 14. travnja 2026. godine**

Virovitičko-podravska županija, (OIB: 93362201007), Upravni odjel za Županijsku skupštinu i pravne poslove, temeljem odredbe čl. 34. st. 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj 47/09. i 110/21. – u daljnjem tekstu: ZUP), vezano uz odredbu čl. 16. st. 1. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, broj: 74/14., 69/17. i 98/19 – dalje u tekstu: ZION), u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina te utvrđivanja naknade za umanjene tržišne vrijednosti nekretnina provedbom postupka nepotpunog izvlaštenja ustanovljenjem prava služnosti, radi rekonstrukcije niskonaponske mreže iz TS 10(20)/0,4 kV Slatina 39 (Mirna) i TS 10(20)/0,4 kV Slatina 50 (Lidl), pokrenutom povodom prijedloga stranke HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. (OIB: 46830600751) sa sjedištem u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 37, koju zastupa osoba ovlaštena za zastupanje Anton Marušić (OIB: 58242042947), podnesenom po HEP-operator distribucijskog sustava d.o.o. (OIB: 46830600751), Distribucijsko područje Elektra Virovitica, koje zastupa osoba ovlaštena za zastupanje, direktor Dinko Begović, dipl. inf., donosi sljedeći

**Z A K L J U Č A K**

**I. ZORAN FILKOVIĆ** (OIB: 78765106139) iz Slatine, Slave Raškaj kbr. 21, određuje se za privremenog zastupnika u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina te utvrđivanja naknade za umanjene tržišne vrijednosti nekretnina provedbom postupka nepotpunog izvlaštenja ustanovljenjem prava služnosti, radi rekonstrukcije niskonaponske mreže iz TS 10(20)/0,4 kV Slatina 39 (Mirna) i TS 10(20)/0,4 kV Slatina 50 (Lidl), nepoznatim nasljednicima iza pok. Ivana Kaladića, OIB: 81154101276, Silvija Strahimira Kranjčevića 14, 33520 Slatina, Hrvatska.

**II.** Privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.

**III.** Ovaj zaključak objavit će se u službenom glasilu, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici Virovitičko-podravske županije.

**O b r a z l o Ź e n j e**

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. (OIB: 46830600751) sa sjedištem u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 37, (dalje u tekstu: korisnik izvlaštenja) podnio je ovom upravnom tijelu dana 30. travnja 2025. godine po HEP-operatoru distribucijskog sustava d.o.o., Distribucijskom području Elektra Virovitica, prijedlog za osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, te određivanja naknade za umanjene tržišne vrijednosti nekretnina provedbom postupka nepotpunog izvlaštenja ustanovljenjem prava služnosti radi rekonstrukcije niskonaponske mreže iz TS 10(20)/0,4 kV Slatina 39 (Mirna) i TS 10(20)/0,4 kV Slatina 50 (Lidl).

Navedenim prijedlogom korisnik izvlaštenja predložio je provesti postupak osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Podravska Slatina, između ostalih, i na nekretnini koja se kod Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižnog odjela Slatina, vodi upisana kao: zk.č.br. 4249/32 iz zk.ul.br. 9217 k.o. Podravska Slatina, upisanih vlasnika nekretnine: u 1/2 dijela Kaladić Ivan, OIB: 81154101276, Silvija Strahimira Kranjčevića 14, 33520 Slatina, Hrvatska i u 1/2 dijela Kaladić Danica, OIB: 05461455091, Silvija Strahimira Kranjčevića 14, 33520 Slatina, Hrvatska.

Uvidom u izvratke iz zemljišnih knjiga i izvratke iz Baze zemljišnih podataka (BZP) za gore navedene nekretnine, uvidom u povratnicu zaključka ovog upravnog tijela, KLASA: UP/I<sup>o</sup>-943-02/25-03/115, URBROJ: 2189-08/13-26-126 od 19. veljače 2026. godine, a osobito uvidom u smrtni list Matičnog ureda Virovitica, nedvojbeno je utvrđeno je da je Ivan Kaladić, OIB: 81154101276, Silvija Strahimira Kranjčevića 14, 33520 Slatina, umro.

Odredbom čl. 34. st. 1. ZUP-a, propisano je da kad postupovno nesposobna stranka nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe koje prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, takvoj stranci službena će osoba zaključkom odrediti zastupnika.

Korisnik izvlaštenja dana 4. studenoga 2025. godine dostavio je ovom upravnom tijelu podnesak kojim predlaže da se za privremenog zastupnika u ovom postupku odredi Zoran Filković iz Slatine, S. Raškaj kbr. 21.

Obzirom da zakonski nasljednici iza pok. Ivana Kaladića, OIB: 81154101276, Silvija Strahimira Kranjčevića 14, Slatina, nisu poznati ovom upravnom tijelu, radi zaštite njihovih prava i interesa u postupku, valjalo im je sukladno odredbi čl. 34. st. 1. ZUP-a odrediti privremenog zastupnika.

Vodeći se načelom učinkovitosti i ekonomičnosti, ovo upravno tijelo prihvatilo je prijedlog korisnika izvlaštenja i odredilo privremenog zastupnika, pa je odlučeno kao u točki I. izreke zaključka.

Odredbom čl. 34. stavkom 5. ZUP-a propisano je da privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen, a slijedom čega je odlučeno kao u točki II. izreke zaključka.

Odluka iz točke III. izreke temelji se na odredbi čl. 34. st. 3. ZUP-a.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv zaključka ne može se izjaviti žalba. Zaključak se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari. (čl. 77. st. 5. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj: 47/09. i 110/21.).

**ZAMJENIK PROČELNICE**  
**Domagoj Domitrović, dipl. iur.**

**DOSTAVITI:**

1. **HEP ODS d.o.o.**, Elektra Virovitica, Antuna Mihanovića kbr. 42
2. **Zoran Filković**, Slatina, Slave Raškaj kbr. 21
3. **Nepoznatim strankama putem:**
  - službenog glasila Virovitičko-podravske županije
  - oglasne ploče Virovitičko-podravske županije
  - internetske stranice Virovitičko-podravske županija
4. **Pismohrana**