



EPF PROJEKT

za projektiranje, nadzor
i energetska certificiranje

Antuna Mihanovića 3, 33000 Virovitica
OIB: 44204519611
Mob:099/801-7101



NARUČITELJ:

**Virovitičko-podravska županija
Trg Ljudevita Patačića 1, 33000 Virovitica
OIB: 93362201007**

GRAĐEVINA:

**Centar za kulturu zdravlja - Rekonstrukcija
dvorca Janković u Cabuni**

LOKACIJA:

Cabuna, k.č.br. 607/2 k.o. Cabuna

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA:

T.D.: 29/25

FAZA PROJEKTA:

SNIMAK IZVEDENOG STANJA

IZRADIO:

KRISTIJAN FUJS dipl.ing.građ. G3769

DIREKTOR:

KRISTIJAN FUJS dipl.ing.građ. G3769

MJESTO I DATUM:

VIROVITICA, 21.07.2025.god.

EPF PROJEKT d.o.o. za projektiranje, nadzor i energetsko certificiranje Antuna Mihanovića 3 33000 Virovitica	Naručitelj:	VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA	T.D. 29/25
	Građevina:	CENTAR ZA KULTURU ZDRAVLJA – REKONSTRUKCIJA DVORCA JANKOVIĆ U CABUNI	
	Lokacija:	CABUNA	Mjesto/Datum: Virovitica, 21.07.2025.
	Izradio:	KRISTIJAN FUJS dipl.ing.građ.	
	Vrsta projekta:	SNIMAK IZVEDENOG STANJA	Stranica: 1

S A D R Ž A J

A / OPĆI DOKUMENTI

B / SNIMAK IZVEDENOG STANJA

EPF PROJEKT d.o.o. za projektiranje, nadzor i energetsko certificiranje Antuna Mihanovića 3 33000 Virovitica	Naručitelj:	VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA	T.D. 29/25
	Građevina:	CENTAR ZA KULTURU ZDRAVLJA – REKONSTRUKCIJA DVORCA JANKOVIĆ U CABUNI	
	Lokacija:	CABUNA	Mjesto/Datum: Virovitica, 21.07.2025.
	Izradio:	KRISTIJAN FUJS dipl.ing.građ.	
	Vrsta projekta:	SNIMAK IZVEDENOG STANJA	Stranica: 2

A. OPĆI DOKUMENTI

S A D R Ž A J

- Izvod iz sudskog registra
- Rješenje o upisu projektanta u imenik ovlaštenih inženjera

EPF PROJEKT d.o.o.
za projektiranje, nadzor i
energetsko certificiranje
Antuna Mihanovića 3
33000 Virovitica

Naručitelj:

VIROVITIČKO-PODRAVSKA
ŽUPANIJA

Građevina:

CENTAR ZA KULTURU ZDRAVLJA –
REKONSTRUKCIJA DVORCA
JANKOVIĆ U CABUNI

Lokacija:

CABUNA

Izradio:

KRISTIJAN FUJS dipl.ing.građ.

Vrsta projekta:

SNIMAK IZVEDENOG STANJA

T.D.
29/25

Mjesto/Datum:
Virovitica,
21.07.2025.

Stranica: 3



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Zborni list
Virovitica, Antuna Mihanovića 26

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUĐEBNI UPIŠAN

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:
jednim članom od 5. prosinca 2013. godine usvojen je Društveni
ugovor EPF PROJEKT d.o.o. od 1. ožujka 2021. godine koji u
odnos na članove društva sadržava odredbe kojima su članovi s
ograničenom odgovornošću s jednim članom od 9. prosinca 2013.
godine. Društveni ugovor je u potpunom tekstu dostavljen
tegovnačkom sudu.

Promjene temeljnog kapitala:

3 Članovi društva Kristijan Fujs, OIB: 2640211022 i Melita Teskera
Fujs, OIB: 6459215750 povećali su temeljni kapital društva i to
9.995,00 eura povećanjem uloga za poslovanje u iznosu od
9.995,00 eura. Poslovni udio Kristijana Fuijsa, OIB: 2640211022
u udjela. Poslovni udio Melite Teskera Fujs, OIB: 6459215750
nema iznosa 5,00 kn povećava se za nominalni iznos od
9.995,00 kn. Poslovni udio Kristijana Fuijsa, OIB: 2640211022
Melite Teskera Fujs, OIB: 6459215750 povećava se za
povećava se za nominalni iznos od 9.995,00 kn na nominalni iznos
od 10.000,00 kn.

FINANCIOŠKA IZVJEŠĆA:

Predano God. za razdoblje Vrišta izvještaja
eu 02.02.21 2020 01.01.20 – 31.12.20 GFI-POD izvještaj

EVIDENCIJSKE DJELOVNOSTI:

- 3 * - Stručni poslovi prostornog uređenja
- 3 * - Građevina
- 3 * - Nadzor nad gradnjom
- 3 * - inženjering na području naskopćenje, hidrogradnje,
inženjering, izrada i izvedba projekata iz područja
građevinarstva, elektrike, elektronike, rudarstva,
inženjering, inženjering, inženjering, inženjering
- Projektiranje i izvedba inženjeringa, inženjeringa
i održavanje parkova, zelenih površina i sportskih
- Energetski pregled građevina i energetsko
certificiranje zgrada
- 3 * - Izrada elaborata zaštite od požara
- 3 * - Poslovi proučavanja robe
- 3 * - inozemnom tržištu
- 3 * - zastupanje inozemnih tvrtki
- 3 * - zastupanje inozemnih društava
- 3 * - Poslovi za vlastite potrebe
- 3 * - Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje
nekretnih u prometu nekretnina
- 3 * - Poslovanje nekretnima
- 3 * - iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama
- 3 * - inozemnom tržištu
- 3 * - Poslovanje nekretnima u zakup (leasing)
- 3 * - Djelatnost vještaka

Izrađeno: 2021-03-09 16:14:20
Podaci od: 2021-03-09 16:14:20
Stranica: 2 od 4



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Zborni list
Virovitica, Antuna Mihanovića 26

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUĐEBNI UPIŠAN

MBS:

010089378

OIB:

44204119611

EUID:

MSR-010089378

TVRTKA:

3 EPF PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje,
nadzor i energetsko certificiranje

3 EPF PROJEKT d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Virovitica (Grad Virovitica)

Antuna Mihanovića 3

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

2 Kristijan.fuj@epf-projekt.hr

PRAVNI OBLIK:

3 društvo s ograničenom odgovornošću

OSNOVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

1 Kristijan Fujs, OIB: 2640211022

3 Virovitica, Antuna Mihanovića 3

3 - član društva

3 Melita Teskera Fujs, OIB: 6459215750

3 Virovitica, Antuna Mihanovića 3

3 - član društva

OSOBE OWLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

1 Kristijan Fujs, OIB: 2640211022

3 Virovitica, Antuna Mihanovića 3

3 - zastupnik društva pojedinačno i samostalno, imenovan 5.
prosinca 2013. godine

TEMELJNI KAPITAL:

3 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

1 Izjava o osnivanju jedinstavnog društva s ograničenom odgovornošću
s jednim članom od 5. prosinca 2013. godine.
3 Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću s
ograničenom odgovornošću s ograničenom odgovornošću s

Izrađeno: 2021-03-09 16:14:20
Podaci od: 2021-03-09 16:14:20
Stranica: 1 od 4

EPF PROJEKT d.o.o.
za projektiranje, nadzor i
energetsko certificiranje
Antuna Mihanovića 3
33000 Virovitica

Naručitelj:	VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA	T.D. 29/25
Građevina:	CENTAR ZA KULTURU ZDRAVLJA – REKONSTRUKCIJA DVORCA JANKOVIĆ U CABUNI	
Lokacija:	CABUNA	Mjesto/Datum: Virovitica, 21.07.2025.
Izradio:	KRISTIJAN FUJS dipl.ing.građ.	Stranica: 4
Vrsta projekta:	SNIMAK IZVEDENOG STANJA	



REPUBLIKA HRVATSKA
Hrvatski Inženjerski
Nad Bajsarima
Virovitica, Antuna Mihanovića 26

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA.

SIBENSKI UPISAR

Ja, javni bilježnik EMA NAD BAJŠAR, Virovitica, Antuna Mihanovića 26, temeljem članka 5. Zakona o sudskom registru po svjedočanstvu i autentičnom registru, kojeg sam dužnospobno izvršila elektroničkim putem,

Izdajem

Izvadak iz sudskog registra za:

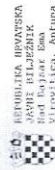
EPF PROJEKT d.o.o., MBS 010089378, OIB 44284519611, Virovitica (Grad Virovitica),
ANTUNA MIHANOVIĆA 3

Izvadak se sastoji od 4 stranice.

Javnobilježnička prisjega za ovjenu po ur. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička ispraga po čl. 31. a PPTJ zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5,00 kn.

Broj: OV-2620/2021
Virovitica, 09.03.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA
Hrvatski Inženjerski
Nad Bajsarima
Virovitica, Antuna Mihanovića 26

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA.

SIBENSKI UPISAR

- EVIDENCIJSKI DOKUMENTI:
- 3 - Vještačenje i procjena nekretnina
 - 3 - Izvodi iz građevinskih radova
 - 3 - Priručnik za projektiranje
 - 3 - Vjerna stolarske radovi
 - 3 - Postavljanje poimnih i zidnih obloga
 - 3 - Radovi na krovu
 - 3 - Radovi na krovu
 - 3 - Elektroinstalacijski radovi
 - 3 - Uvođenje instalacija vodovoda, kanalizacije i plina i opreme te instalacije za vodu, plin, grijanje i klimatizaciju
 - 3 - Održavanje i servisiranje električne instalacije i kablovske mreže
 - 3 - Kretanje u prometnoj i zabavnoj djelatnosti
 - 3 - Iznosna umjetnost
 - 3 - Pomoćne djelatnosti u izvedbačkoj umjetnosti
 - 3 - Rad umjetničkih objekata
 - 3 - Produkcija glazbenih instrumenata
 - 3 - Poljoprivredna djelatnost
 - 3 - Izvoz ekoloških proizvoda, distribucija, uvoz i proizvodnja i usvoj usvojno valjanih životinja
 - 3 - Trgovina usvojno valjanom životinjama i genetskim materijalom
 - 3 - Usvojno valjanost mesa i pećinog voška
 - 3 - Pranje i kemijsko čišćenje tekstila i krznenih proizvoda

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU TE	Datum	Nativ sud
0001 TE-17/1431-4	10.12.2013	Trgovački sud u Bjelovaru
0002 TE-20/1445-2	30.09.2020	Trgovački sud u Bjelovaru
0003 TE-21/1572-2	05.03.2021	Trgovački sud u Bjelovaru
ou /	31.03.2014	elektronički upis
ou /	23.03.2015	elektronički upis
ou /	31.03.2016	elektronički upis
ou /	14.03.2017	elektronički upis
ou /	23.02.2018	elektronički upis
ou /	14.03.2019	elektronički upis
ou /	18.02.2020	elektronički upis
ou /	02.02.2021	elektronički upis

Prisjega: _____
Nad Bajsarima
Virovitica, Antuna Mihanovića 26

EPF PROJEKT d.o.o. za projektiranje, nadzor i energetsko certificiranje Antuna Mihanovića 3 33000 Virovitica	Naručitelj:	VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA	T.D. 29/25
	Građevina:	CENTAR ZA KULTURU ZDRAVLJA – REKONSTRUKCIJA DVORCA JANKOVIĆ U CABUNI	
	Lokacija:	CABUNA	Mjesto/Datum: Virovitica, 21.07.2025.
	Izradio:	KRISTIJAN FUJS dipl.ing.građ.	
	Vrsta projekta:	SNIMAK IZVEDENOG STANJA	Stranica: 6

B. SNIMAK IZVEDENOG STANJA

S A D R Ž A J

- 1) Tehnički opis
- 2) Fotodokumentacija
- 3) Grafički prikaz
 1. Tlocrt krovnih ploha MJ1:100
 2. Tlocrt potkrovlja / krovišta MJ1:100
 3. Tlocrt kata / krovišta potkrovlja MJ1:100
 4. Tlocrt prizemlja MJ 1:100
 5. Tlocrt podruma MJ 1:100
 6. Presjeci MJ 1:100
 7. Presjeci MJ 1:100
 8. Pročelja MJ 1:100
 9. Pročelja MJ 1:100

EPF PROJEKT d.o.o. za projektiranje, nadzor i energetsko certificiranje Antuna Mihanovića 3 33000 Virovitica	Naručitelj:	VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA	T.D. 29/25
	Građevina:	CENTAR ZA KULTURU ZDRAVLJA – REKONSTRUKCIJA DVORCA JANKOVIĆ U CABUNI	
	Lokacija:	CABUNA	Mjesto/Datum: Virovitica, 21.07.2025.
	Izradio:	KRISTIJAN FUJS dipl.ing.građ.	Stranica: 7
	Vrsta projekta:	SNIMAK IZVEDENOG STANJA	

1. TEHNIČKI OPIS

PROJEKTNI ZADATAK

Na zahtjev investitora pristupa se izradi snimke izvedenog stanja građevine na k.č. 607/2 k.o. Cabuna u svrhu izrade podloge za daljnje projektiranje i ishođenje izmjene i dopune građevinske dozvole.

AKTI ZA GRAĐENJE

- Građevinska dozvola, KLASA: UP/I-361-03/14-01/000100, URBROJ: 2189/1-08/10-14-0009, od 10. prosinca 2014. godine izdan za rekonstrukciju dvorca Janković u hospicij, investitor Općina Suhopolje (glavni projekt, ZOP 07-14-H, rujna 2014. godine)
- Rješenje o izmjeni građevinske dozvole, KLASA: UP/I-361-03/15-01/000010, URBROJ: 2189/1-08/1-15-0002, od 30. siječnja 2015. godine
- Rješenje o II. Izmjeni i dopuni građevinske dozvole, KLASA: UP/I-361-03/15-01/000139, URBROJ: 2189/1-08/10-16-0004, od 12. siječnja 2016. godine
- Rješenje o III. Izmjeni građevinske dozvole, KLASA: UP/I-361-03/16-01/000012, URBROJ:2189/1-08/10-16-0002, od 27. siječnja 2016. godine koja se odnosi na promjenu investitora iz Virovitičko-podravске županije u Općinu Pitomača
- Rješenje, KLASA: UP/I-361-03/17-01/000198, URBROJ: 2189/1-08/20-17-0003, od 7. prosinca 2017. godine kojim se produljuje važenje osnove građevinske dozvole za dodatne 3 godine od dana pravomoćnosti (11.12.2014. - važi do 11.12.2020.)
- Rješenje, KLASA: UP/I-361-03/20-01/000080, URBROJ: 2189/1-08/11-20-0003 od 10. srpnja 2020. godine koje se odnosi na promjenu investitora iz Općine Pitomača u Virovitičkopodravsku županiju.
- Rješenje o VI. Izmjeni i dopuni građevinske dozvole, KLASA: UP/I-361-03/20-01/000078, URBROJ: 2189/1-08/11-20-0011 od 27. srpnja 2020. godine
- Rješenje o VII. Izmjeni i dopuni građevinske dozvole, KLASA: UP/I-361-03/23-01/000020,URBROJ: 2189/1-08/2-23-0015 od 19. rujna 2023. godine

EPF PROJEKT d.o.o. za projektiranje, nadzor i energetsko certificiranje Antuna Mihanovića 3 33000 Virovitica	Naručitelj:	VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA	T.D. 29/25
	Građevina:	CENTAR ZA KULTURU ZDRAVLJA – REKONSTRUKCIJA DVORCA JANKOVIĆ U CABUNI	
	Lokacija:	CABUNA	Mjesto/Datum: Virovitica, 21.07.2025.
	Izradio:	KRISTIJAN FUJS dipl.ing.građ.	
	Vrsta projekta:	SNIMAK IZVEDENOG STANJA	Stranica: 8

OPIS GRAĐEVINE

Postojeća građevina je dvorac iz 19-tog stoljeća izgrađen kao samostojeća građevina. Građevina je građena opekom i imala je tri etaže: podrum+prizemlje+kat.

Ishođenim aktima za gradnju postojeća građevina se rekonstruira i prenamjenjuje u Centar za kulturu zdravlja.

Na dan izrade Snimke izvedenog stanja na građevini su izvedeni samo grubi građevinsko-obrtnički radovi.

Izradom snimke izvedenog stanja utvrđeno je da građevina ima 4 etaže:

- Podrum
- Prizemlje
- Kat
- Potkrovlje

U svrhu izrade snimke izvedenog stanja izvršena je izmjera dimenzija svih etaža i fotografiranje.

Građevinu čine tri dilatacije.

Dilatacija „A“ je postojeća građevina (ostatak građevine) iz 19 stoljeća na kojoj su zadržani fasadni zidovi od opeke, a dok su unutar zgrade izvedeni armirano betonski zidovi i AB ploče (međukatna konstrukcija). Nosivu konstrukciju krovišta čine čelični okviri i grede na koje je ugrađena drvena konstrukcija (rogovi, kontra letve, daščana oplata) i pokrov – lim. Dilatacija „A“ ima 4 etaže: podrum+prizemlje+kat+potkrovlje.

Dilatacija „B“ je jugoistočno krilo koje je izvedeno kao AB konstrukcija. Nosivu konstrukciju krovišta čine čelični okviri i grede na koje je ugrađena drvena konstrukcija (rogovi, kontra letve, daščana oplata) i pokrov – lim. Dilatacija „B“ ima 3 etaže: podrum+prizemlje+potkrovlje.

Dilatacija „C“ je sjeveroistočno krilo koje je izvedeno kao AB konstrukcija. Nosivu konstrukciju krovišta čine čelični okviri i grede na koje je ugrađena drvena konstrukcija (rogovi, kontra letve, daščana oplata) i pokrov – lim. Dilatacija „C“ ima 3 etaže: podrum+prizemlje+potkrovlje.

EPF PROJEKT d.o.o. za projektiranje, nadzor i energetsko certificiranje Antuna Mihanovića 3 33000 Virovitica	Naručitelj:	VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA	T.D. 29/25
	Građevina:	CENTAR ZA KULTURU ZDRAVLJA – REKONSTRUKCIJA DVORCA JANKOVIĆ U CABUNI	
	Lokacija:	CABUNA	Mjesto/Datum: Virovitica, 21.07.2025.
	Izradio:	KRISTIJAN FUJS dipl.ing.građ.	
	Vrsta projekta:	SNIMAK IZVEDENOG STANJA	Stranica: 9

Napomena: izmjerom pojedinih dimenzija na terenu utvrđena su odstupanja od pojedinih veličine do 1,5cm (visina prostorija, razmak između zidova, debljina zidova) pa se u ovom snimku izvedenog stanja uzimala u obzir veličina koja se više puta pojavljuje. Primjer – svjetla visina prostorije varira do 1-1,5cm u istoj prostoriji.

PROJEKTANT:
KRISTIJAN FUJS, dipl.ing.građ.

EPF PROJEKT d.o.o. za projektiranje, nadzor i energetsko certificiranje Antuna Mihanovića 3 33000 Virovitica	Naručitelj:	VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA	T.D. 29/25
	Građevina:	CENTAR ZA KULTURU ZDRAVLJA – REKONSTRUKCIJA DVORCA JANKOVIĆ U CABUNI	
	Lokacija:	CABUNA	Mjesto/Datum: Virovitica, 21.07.2025.
	Izradio:	KRISTIJAN FUJS dipl.ing.građ.	
	Vrsta projekta:	SNIMAK IZVEDENOG STANJA	Stranica: 10

2. FOTODOKUMENTACIJA

EPF PROJEKT d.o.o. za projektiranje, nadzor i energetsko certificiranje Antuna Mihanovića 3 33000 Virovitica	Naručitelj:	VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA	T.D. 29/25
	Građevina:	CENTAR ZA KULTURU ZDRAVLJA – REKONSTRUKCIJA DVORCA JANKOVIĆ U CABUNI	
	Lokacija:	CABUNA	Mjesto/Datum: Virovitica, 21.07.2025.
	Izradio:	KRISTIJAN FUJS dipl.ing.građ.	
	Vrsta projekta:	SNIMAK IZVEDENOG STANJA	Stranica: 11

Pročelja zgrade:

Zapad



Istok



EPF PROJEKT d.o.o. za projektiranje, nadzor i energetsko certificiranje Antuna Mihanovića 3 33000 Virovitica	Naručitelj:	VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA	T.D. 29/25
	Građevina:	CENTAR ZA KULTURU ZDRAVLJA – REKONSTRUKCIJA DVORCA JANKOVIĆ U CABUNI	
	Lokacija:	CABUNA	Mjesto/Datum: Virovitica, 21.07.2025.
	Izradio:	KRISTIJAN FUJS dipl.ing.građ.	
	Vrsta projekta:	SNIMAK IZVEDENOG STANJA	Stranica: 12

Jug



Sjever



EPF PROJEKT d.o.o. za projektiranje, nadzor i energetsko certificiranje Antuna Mihanovića 3 33000 Virovitica	Naručitelj:	VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA	T.D. 29/25
	Građevina:	CENTAR ZA KULTURU ZDRAVLJA – REKONSTRUKCIJA DVORCA JANKOVIĆ U CABUNI	
	Lokacija:	CABUNA	Mjesto/Datum: Virovitica, 21.07.2025.
	Izradio:	KRISTIJAN FUJS dipl.ing.građ.	
	Vrsta projekta:	SNIMAK IZVEDENOG STANJA	Stranica: 13

Podrum Dilatacija „A“



EPF PROJEKT d.o.o. za projektiranje, nadzor i energetsko certificiranje Antuna Mihanovića 3 33000 Virovitica	Naručitelj:	VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA	T.D. 29/25
	Građevina:	CENTAR ZA KULTURU ZDRAVLJA – REKONSTRUKCIJA DVORCA JANKOVIĆ U CABUNI	
	Lokacija:	CABUNA	Mjesto/Datum: Virovitica, 21.07.2025.
	Izradio:	KRISTIJAN FUJS dipl.ing.građ.	
	Vrsta projekta:	SNIMAK IZVEDENOG STANJA	Stranica: 14



EPF PROJEKT d.o.o. za projektiranje, nadzor i energetsko certificiranje Antuna Mihanovića 3 33000 Virovitica	Naručitelj:	VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA	T.D. 29/25
	Građevina:	CENTAR ZA KULTURU ZDRAVLJA – REKONSTRUKCIJA DVORCA JANKOVIĆ U CABUNI	
	Lokacija:	CABUNA	Mjesto/Datum: Virovitica, 21.07.2025.
	Izradio:	KRISTIJAN FUJS dipl.ing.građ.	Stranica: 15
	Vrsta projekta:	SNIMAK IZVEDENOG STANJA	

Prizemlje Dilatacija „A“



EPF PROJEKT d.o.o. za projektiranje, nadzor i energetsko certificiranje Antuna Mihanovića 3 33000 Virovitica	Naručitelj:	VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA	T.D. 29/25
	Građevina:	CENTAR ZA KULTURU ZDRAVLJA – REKONSTRUKCIJA DVORCA JANKOVIĆ U CABUNI	
	Lokacija:	CABUNA	Mjesto/Datum: Virovitica, 21.07.2025.
	Izradio:	KRISTIJAN FUJS dipl.ing.građ.	Stranica: 16
	Vrsta projekta:	SNIMAK IZVEDENOG STANJA	



EPF PROJEKT d.o.o. za projektiranje, nadzor i energetsko certificiranje Antuna Mihanovića 3 33000 Virovitica	Naručitelj:	VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA	T.D. 29/25
	Građevina:	CENTAR ZA KULTURU ZDRAVLJA – REKONSTRUKCIJA DVORCA JANKOVIĆ U CABUNI	
	Lokacija:	CABUNA	Mjesto/Datum: Virovitica, 21.07.2025.
	Izradio:	KRISTIJAN FUJS dipl.ing.građ.	
	Vrsta projekta:	SNIMAK IZVEDENOG STANJA	Stranica: 17



Kat Dilatacija „A“



EPF PROJEKT d.o.o. za projektiranje, nadzor i energetsko certificiranje Antuna Mihanovića 3 33000 Virovitica	Naručitelj:	VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA	T.D. 29/25
	Građevina:	CENTAR ZA KULTURU ZDRAVLJA – REKONSTRUKCIJA DVORCA JANKOVIĆ U CABUNI	
	Lokacija:	CABUNA	Mjesto/Datum: Virovitica, 21.07.2025.
	Izradio:	KRISTIJAN FUJS dipl.ing.građ.	Stranica: 18
	Vrsta projekta:	SNIMAK IZVEDENOG STANJA	



EPF PROJEKT d.o.o. za projektiranje, nadzor i energetsko certificiranje Antuna Mihanovića 3 33000 Virovitica	Naručitelj:	VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA	T.D. 29/25
	Građevina:	CENTAR ZA KULTURU ZDRAVLJA – REKONSTRUKCIJA DVORCA JANKOVIĆ U CABUNI	
	Lokacija:	CABUNA	Mjesto/Datum: Virovitica, 21.07.2025.
	Izradio:	KRISTIЈAN FUJS dipl.ing.građ.	
	Vrsta projekta:	SNIMAK IZVEDENOG STANJA	Stranica: 19

Potkrovlje Dilatacija „A“



EPF PROJEKT d.o.o. za projektiranje, nadzor i energetsko certificiranje Antuna Mihanovića 3 33000 Virovitica	Naručitelj:	VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA	T.D. 29/25
	Građevina:	CENTAR ZA KULTURU ZDRAVLJA – REKONSTRUKCIJA DVORCA JANKOVIĆ U CABUNI	
	Lokacija:	CABUNA	Mjesto/Datum: Virovitica, 21.07.2025.
	Izradio:	KRISTIJAN FUJS dipl.ing.građ.	Stranica: 20
	Vrsta projekta:	SNIMAK IZVEDENOG STANJA	



EPF PROJEKT d.o.o. za projektiranje, nadzor i energetsko certificiranje Antuna Mihanovića 3 33000 Virovitica	Naručitelj:	VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA	T.D. 29/25
	Građevina:	CENTAR ZA KULTURU ZDRAVLJA – REKONSTRUKCIJA DVORCA JANKOVIĆ U CABUNI	
	Lokacija:	CABUNA	Mjesto/Datum: Virovitica, 21.07.2025.
	Izradio:	KRISTIJAN FUJS dipl.ing.građ.	
	Vrsta projekta:	SNIMAK IZVEDENOG STANJA	Stranica: 21

Podrum Dilatacija „B“



EPF PROJEKT d.o.o. za projektiranje, nadzor i energetsko certificiranje Antuna Mihanovića 3 33000 Virovitica	Naručitelj:	VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA	T.D. 29/25
	Građevina:	CENTAR ZA KULTURU ZDRAVLJA – REKONSTRUKCIJA DVORCA JANKOVIĆ U CABUNI	
	Lokacija:	CABUNA	Mjesto/Datum: Virovitica, 21.07.2025.
	Izradio:	KRISTIЈAN FUJS dipl.ing.građ.	
	Vrsta projekta:	SNIMAK IZVEDENOG STANJA	Stranica: 22



EPF PROJEKT d.o.o. za projektiranje, nadzor i energetsko certificiranje Antuna Mihanovića 3 33000 Virovitica	Naručitelj:	VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA	T.D. 29/25
	Građevina:	CENTAR ZA KULTURU ZDRAVLJA – REKONSTRUKCIJA DVORCA JANKOVIĆ U CABUNI	
	Lokacija:	CABUNA	Mjesto/Datum: Virovitica, 21.07.2025.
	Izradio:	KRISTIJAN FUJS dipl.ing.građ.	
	Vrsta projekta:	SNIMAK IZVEDENOG STANJA	Stranica: 23

Prizemlje Dilatacija „B“



EPF PROJEKT d.o.o. za projektiranje, nadzor i energetsko certificiranje Antuna Mihanovića 3 33000 Virovitica	Naručitelj:	VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA	T.D. 29/25
	Građevina:	CENTAR ZA KULTURU ZDRAVLJA – REKONSTRUKCIJA DVORCA JANKOVIĆ U CABUNI	
	Lokacija:	CABUNA	Mjesto/Datum: Virovitica, 21.07.2025.
	Izradio:	KRISTIЈAN FUJS dipl.ing.građ.	
	Vrsta projekta:	SNIMAK IZVEDENOG STANJA	Stranica: 24



EPF PROJEKT d.o.o. za projektiranje, nadzor i energetsko certificiranje Antuna Mihanovića 3 33000 Virovitica	Naručitelj:	VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA	T.D. 29/25
	Građevina:	CENTAR ZA KULTURU ZDRAVLJA – REKONSTRUKCIJA DVORCA JANKOVIĆ U CABUNI	
	Lokacija:	CABUNA	Mjesto/Datum: Virovitica, 21.07.2025.
	Izradio:	KRISTIЈAN FUJS dipl.ing.građ.	
	Vrsta projekta:	SNIMAK IZVEDENOG STANJA	Stranica: 25



EPF PROJEKT d.o.o. za projektiranje, nadzor i energetsko certificiranje Antuna Mihanovića 3 33000 Virovitica	Naručitelj:	VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA	T.D. 29/25
	Građevina:	CENTAR ZA KULTURU ZDRAVLJA – REKONSTRUKCIJA DVORCA JANKOVIĆ U CABUNI	
	Lokacija:	CABUNA	Mjesto/Datum: Virovitica, 21.07.2025.
	Izradio:	KRISTIJAN FUJS dipl.ing.građ.	Stranica: 26
	Vrsta projekta:	SNIMAK IZVEDENOG STANJA	

Potkrovlje Dilatacija „B“



EPF PROJEKT d.o.o. za projektiranje, nadzor i energetsko certificiranje Antuna Mihanovića 3 33000 Virovitica	Naručitelj:	VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA	T.D. 29/25
	Građevina:	CENTAR ZA KULTURU ZDRAVLJA – REKONSTRUKCIJA DVORCA JANKOVIĆ U CABUNI	
	Lokacija:	CABUNA	Mjesto/Datum: Virovitica, 21.07.2025.
	Izradio:	KRISTIJAN FUJS dipl.ing.građ.	
	Vrsta projekta:	SNIMAK IZVEDENOG STANJA	Stranica: 27



EPF PROJEKT d.o.o. za projektiranje, nadzor i energetsko certificiranje Antuna Mihanovića 3 33000 Virovitica	Naručitelj:	VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA	T.D. 29/25
	Građevina:	CENTAR ZA KULTURU ZDRAVLJA – REKONSTRUKCIJA DVORCA JANKOVIĆ U CABUNI	
	Lokacija:	CABUNA	Mjesto/Datum: Virovitica, 21.07.2025.
	Izradio:	KRISTIJAN FUJS dipl.ing.građ.	
	Vrsta projekta:	SNIMAK IZVEDENOG STANJA	Stranica: 28



EPF PROJEKT d.o.o. za projektiranje, nadzor i energetsko certificiranje Antuna Mihanovića 3 33000 Virovitica	Naručitelj:	VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA	T.D. 29/25
	Građevina:	CENTAR ZA KULTURU ZDRAVLJA – REKONSTRUKCIJA DVORCA JANKOVIĆ U CABUNI	
	Lokacija:	CABUNA	Mjesto/Datum: Virovitica, 21.07.2025.
	Izradio:	KRISTIЈAN FUJS dipl.ing.građ.	Stranica: 29
	Vrsta projekta:	SNIMAK IZVEDENOG STANJA	



EPF PROJEKT d.o.o. za projektiranje, nadzor i energetsko certificiranje Antuna Mihanovića 3 33000 Virovitica	Naručitelj:	VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA	T.D. 29/25
	Građevina:	CENTAR ZA KULTURU ZDRAVLJA – REKONSTRUKCIJA DVORCA JANKOVIĆ U CABUNI	
	Lokacija:	CABUNA	Mjesto/Datum: Virovitica, 21.07.2025.
	Izradio:	KRISTIJAN FUJS dipl.ing.građ.	
	Vrsta projekta:	SNIMAK IZVEDENOG STANJA	Stranica: 30

Podrum Dilatacija „C“



EPF PROJEKT d.o.o. za projektiranje, nadzor i energetsko certificiranje Antuna Mihanovića 3 33000 Virovitica	Naručitelj:	VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA	T.D. 29/25
	Građevina:	CENTAR ZA KULTURU ZDRAVLJA – REKONSTRUKCIJA DVORCA JANKOVIĆ U CABUNI	
	Lokacija:	CABUNA	Mjesto/Datum: Virovitica, 21.07.2025.
	Izradio:	KRISTIJAN FUJS dipl.ing.građ.	
	Vrsta projekta:	SNIMAK IZVEDENOG STANJA	Stranica: 31



Prizemlje Dilatacija „C“



EPF PROJEKT d.o.o. za projektiranje, nadzor i energetsko certificiranje Antuna Mihanovića 3 33000 Virovitica	Naručitelj:	VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA	T.D. 29/25
	Građevina:	CENTAR ZA KULTURU ZDRAVLJA – REKONSTRUKCIJA DVORCA JANKOVIĆ U CABUNI	
	Lokacija:	CABUNA	Mjesto/Datum: Virovitica, 21.07.2025.
	Izradio:	KRISTIJAN FUJS dipl.ing.građ.	
	Vrsta projekta:	SNIMAK IZVEDENOG STANJA	Stranica: 32



EPF PROJEKT d.o.o. za projektiranje, nadzor i energetsko certificiranje Antuna Mihanovića 3 33000 Virovitica	Naručitelj:	VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA	T.D. 29/25
	Građevina:	CENTAR ZA KULTURU ZDRAVLJA – REKONSTRUKCIJA DVORCA JANKOVIĆ U CABUNI	
	Lokacija:	CABUNA	Mjesto/Datum: Virovitica, 21.07.2025.
	Izradio:	KRISTIJAN FUJS dipl.ing.građ.	
	Vrsta projekta:	SNIMAK IZVEDENOG STANJA	Stranica: 33

Potkrovlje Dilatacija „C“

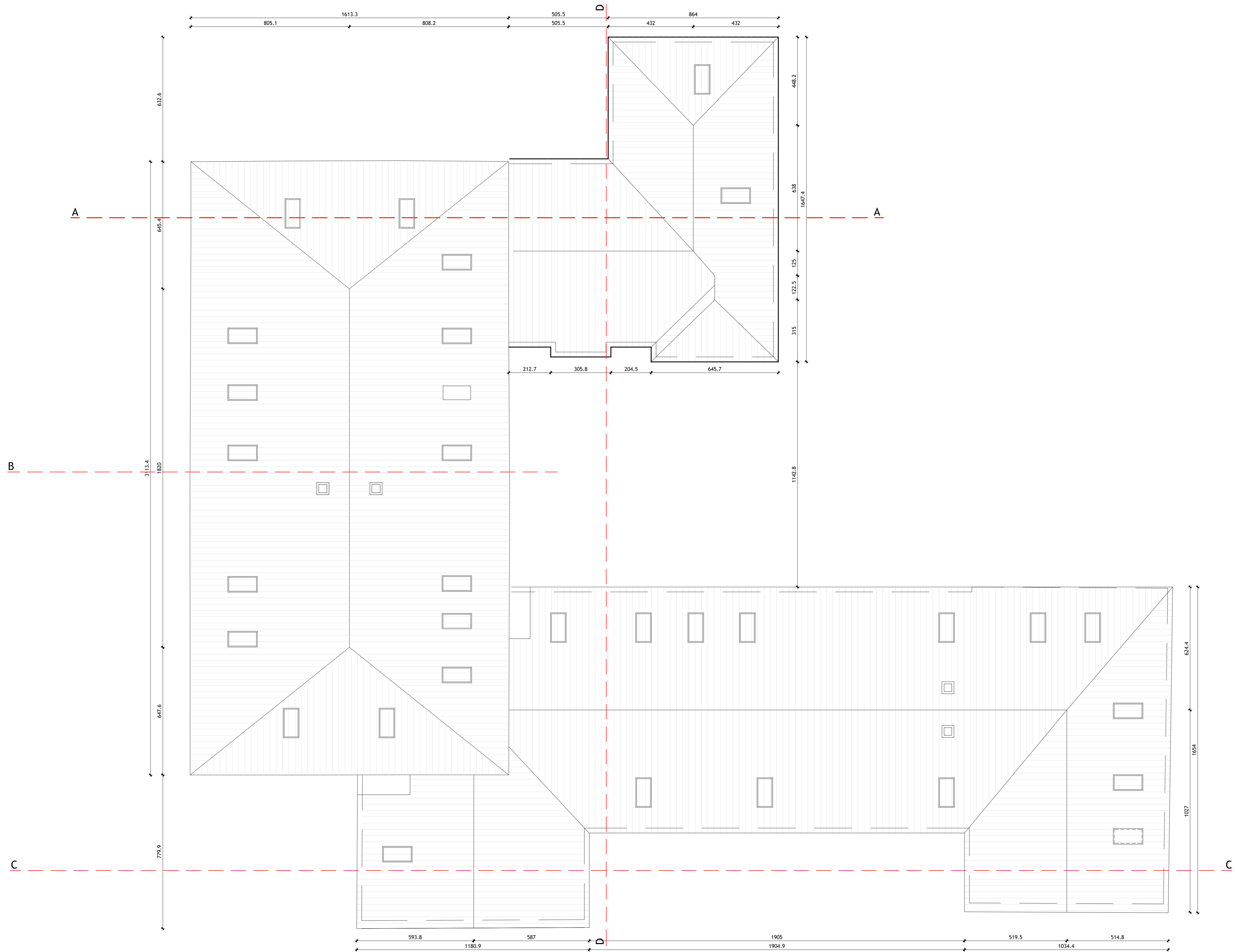


EPF PROJEKT d.o.o. za projektiranje, nadzor i energetsko certificiranje Antuna Mihanovića 3 33000 Virovitica	Naručitelj:	VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA	T.D. 29/25
	Građevina:	CENTAR ZA KULTURU ZDRAVLJA – REKONSTRUKCIJA DVORCA JANKOVIĆ U CABUNI	
	Lokacija:	CABUNA	Mjesto/Datum: Virovitica, 21.07.2025.
	Izradio:	KRISTIJAN FUJS dipl.ing.građ.	
	Vrsta projekta:	SNIMAK IZVEDENOG STANJA	Stranica: 34

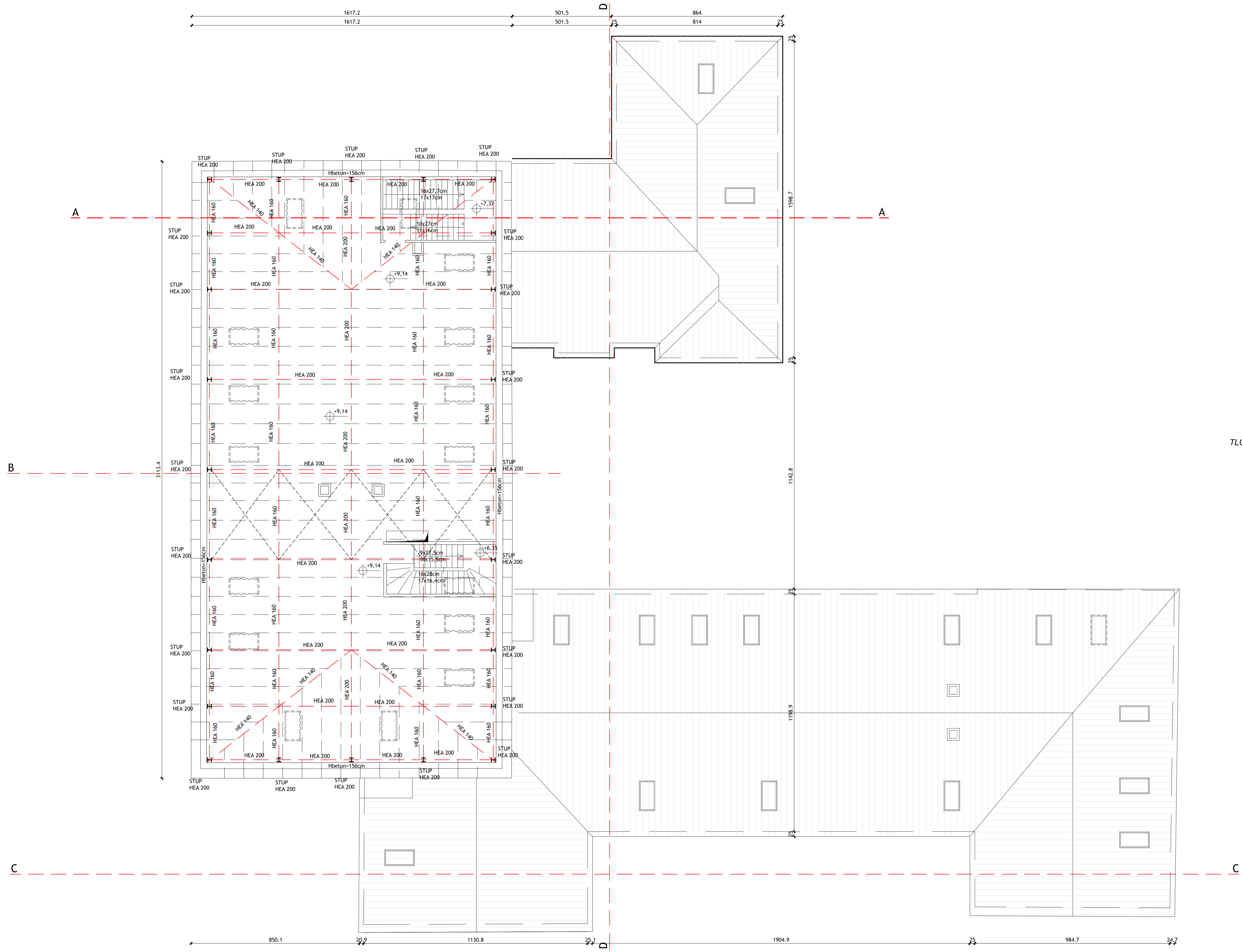


EPF PROJEKT d.o.o. za projektiranje, nadzor i energetsko certificiranje Antuna Mihanovića 3 33000 Virovitica	Naručitelj:	VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA	T.D. 29/25
	Građevina:	CENTAR ZA KULTURU ZDRAVLJA – REKONSTRUKCIJA DVORCA JANKOVIĆ U CABUNI	
	Lokacija:	CABUNA	Mjesto/Datum: Virovitica, 21.07.2025.
	Izradio:	KRISTIJAN FUJS dipl.ing.građ.	
	Vrsta projekta:	SNIMAK IZVEDENOG STANJA	Stranica: 35

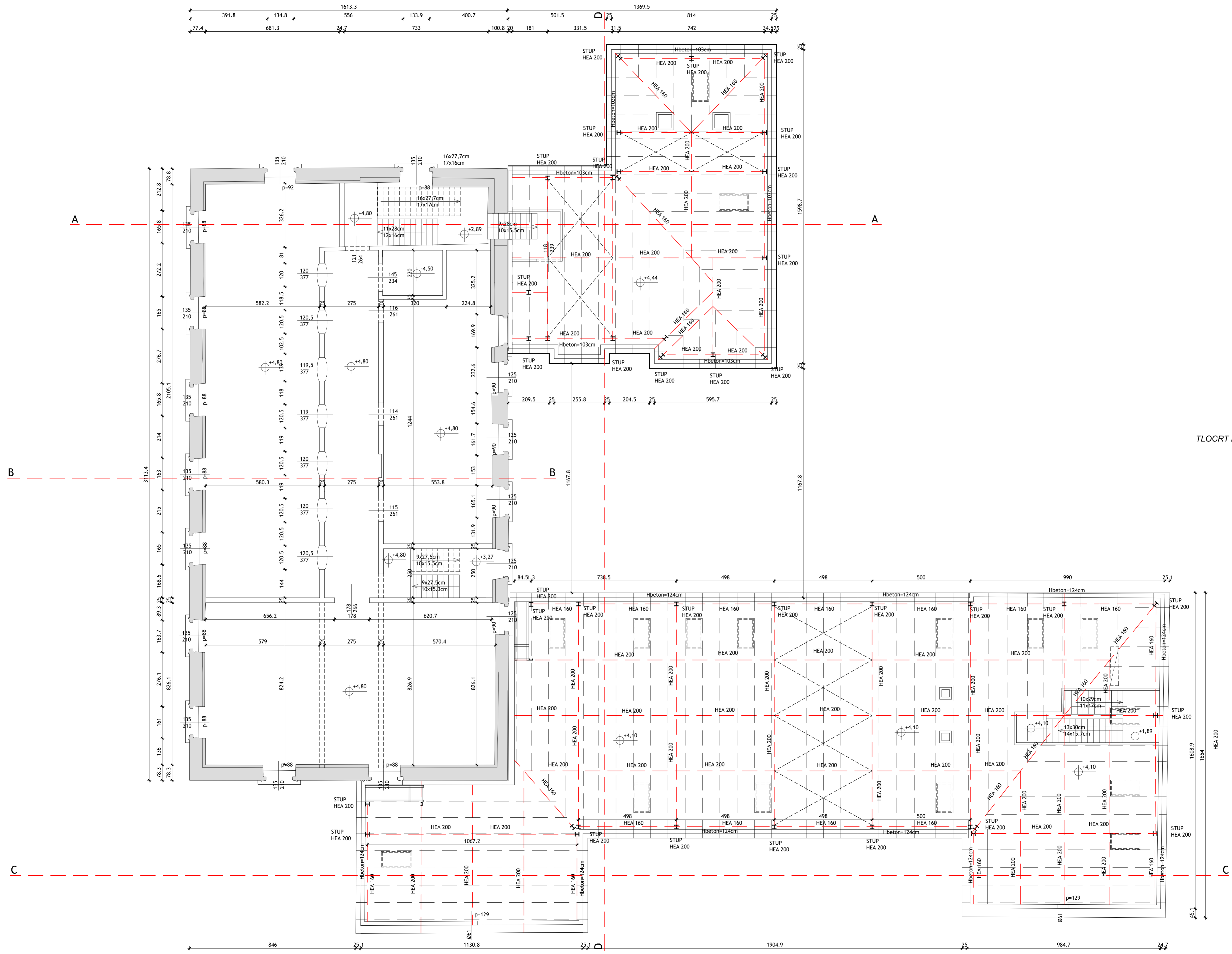
3. GRAFIČKI PRIKAZ



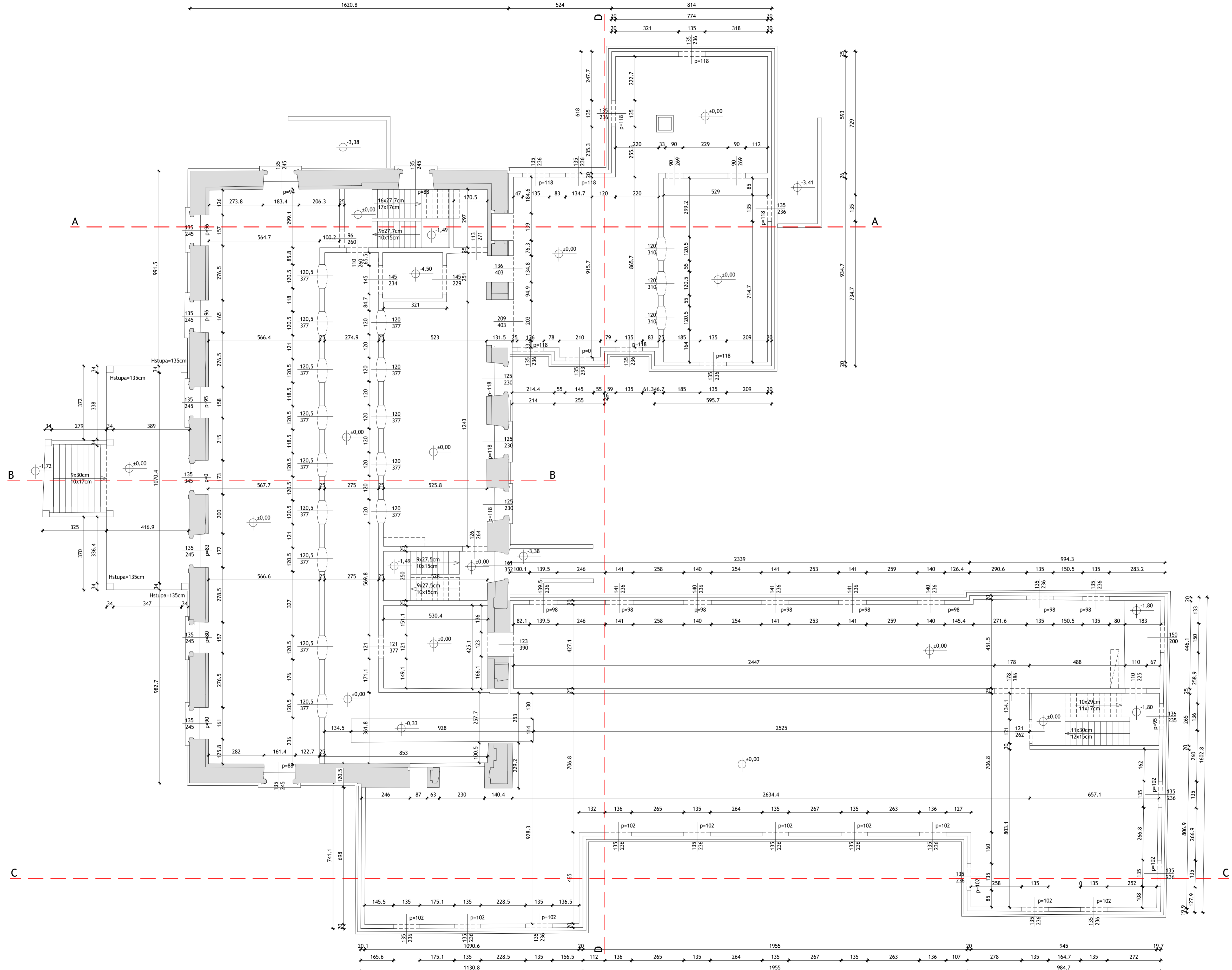
TLOCRT KROVNIH PLOHA
 - snimak izvedenog stanja -
 mj 1:100



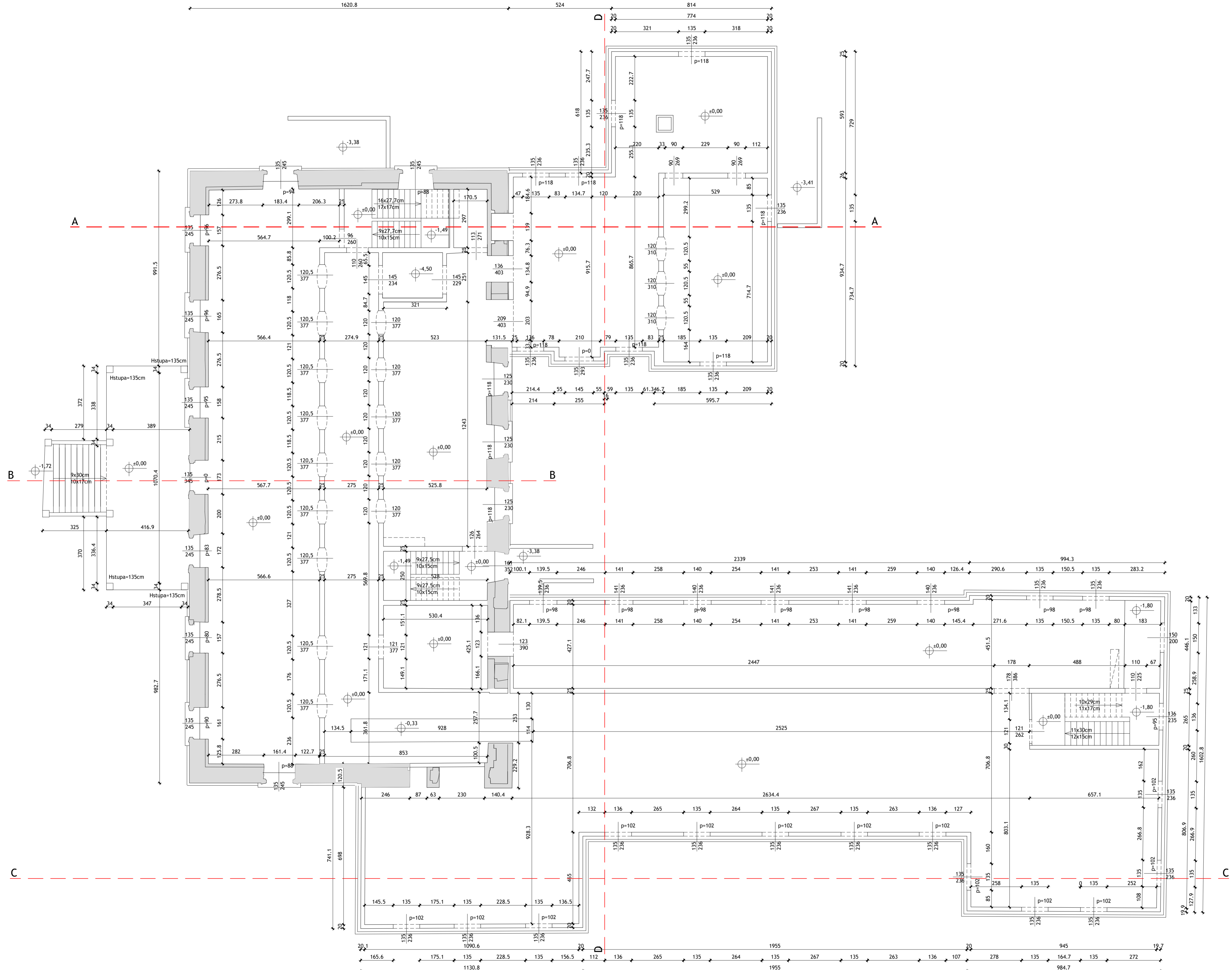
TLOCRT POTKROVLJA / KROVIŠTA
 - snimak izvedenog stanja -
 mj 1:100



TLOCRT KATA / KROVIŠTA POTKROVLJA
 - snimak izvedenog stanja -
 mj 1:100

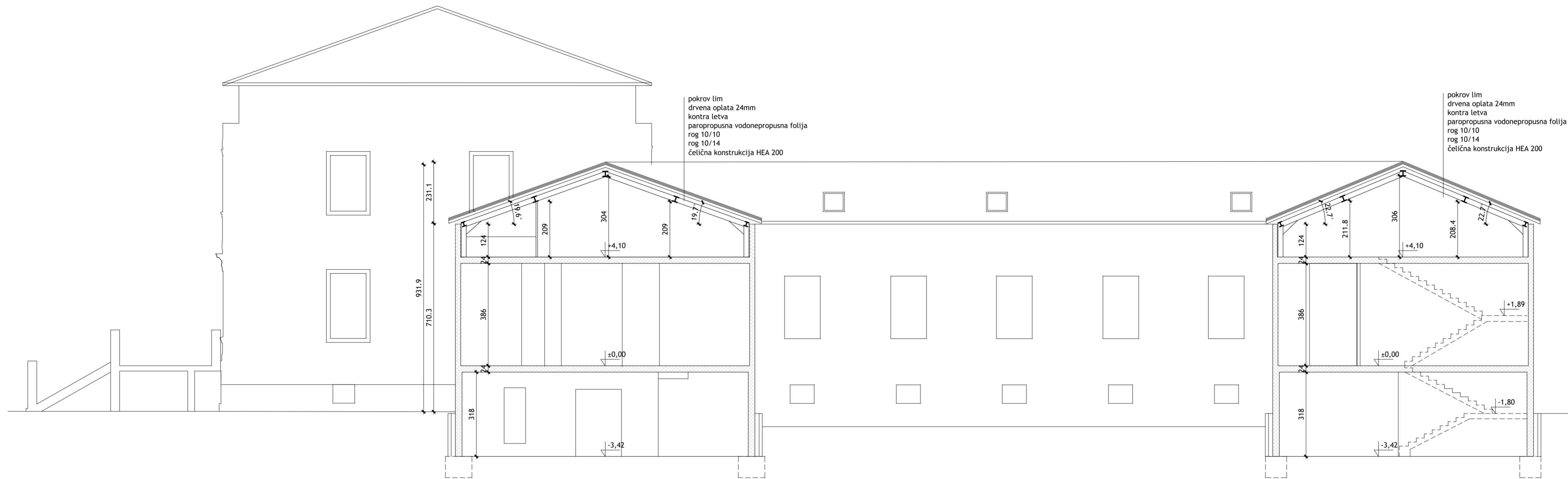


TLOCRT PRIZEMLJA
 - snimak izvedenog stanja -
 mj 1:100



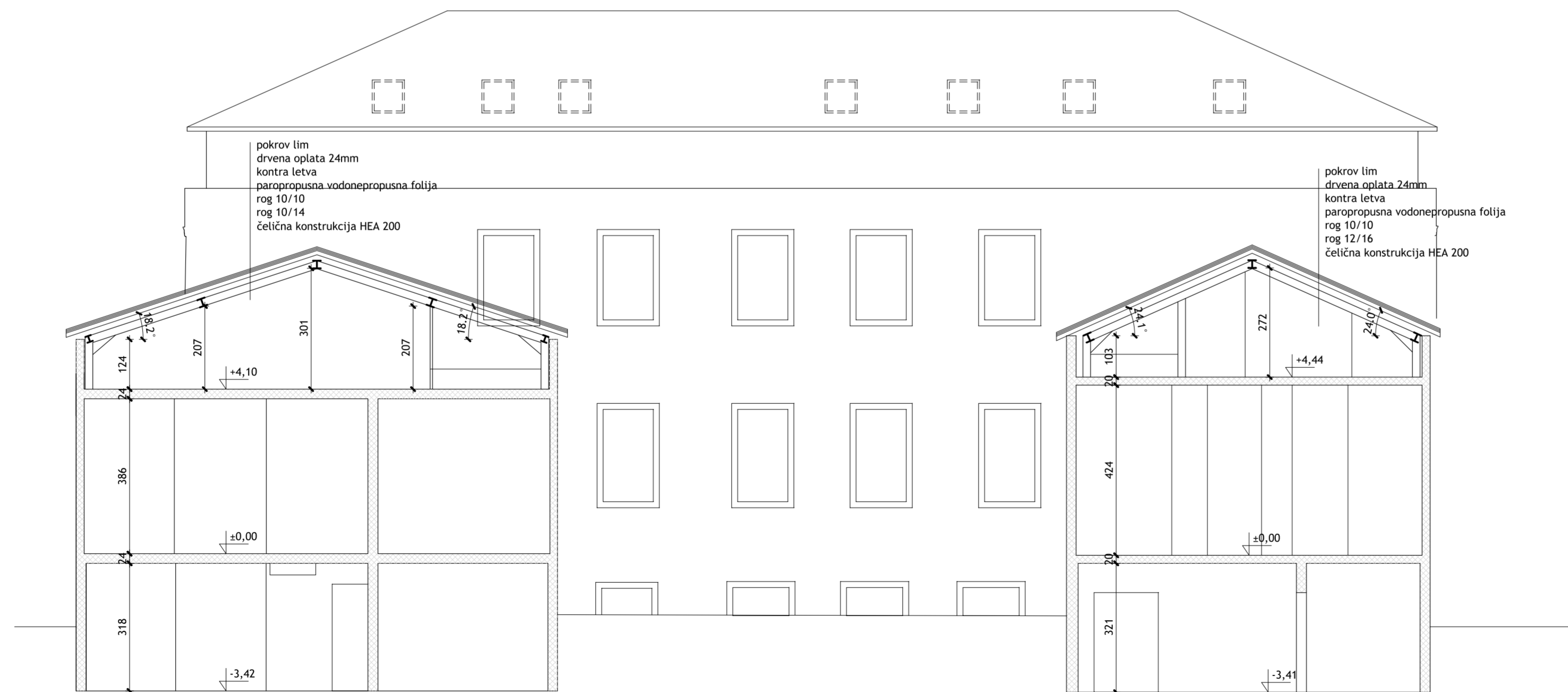
TLOCRT PODRUMA
 - snimak izvedenog stanja -
 mj 1:100

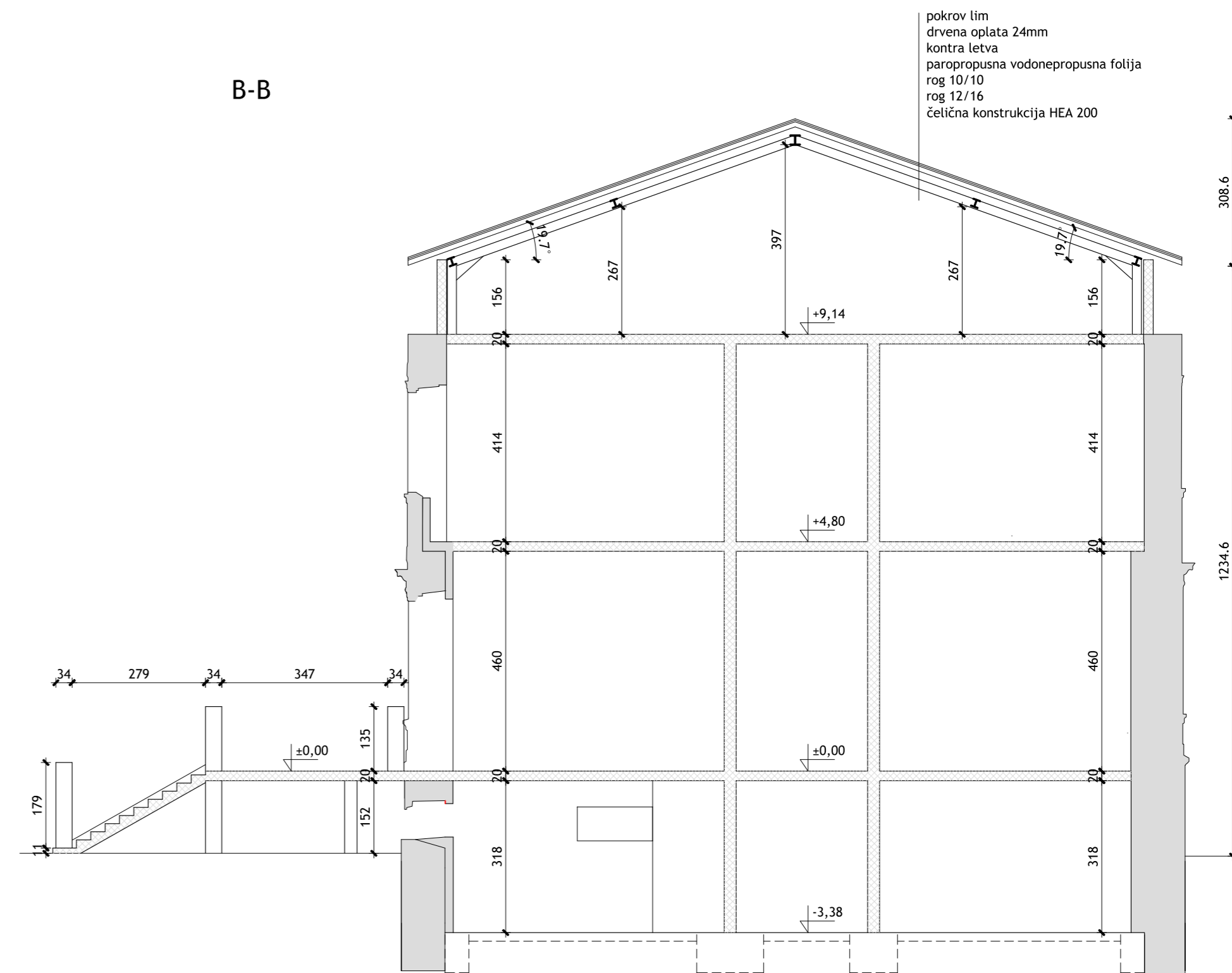
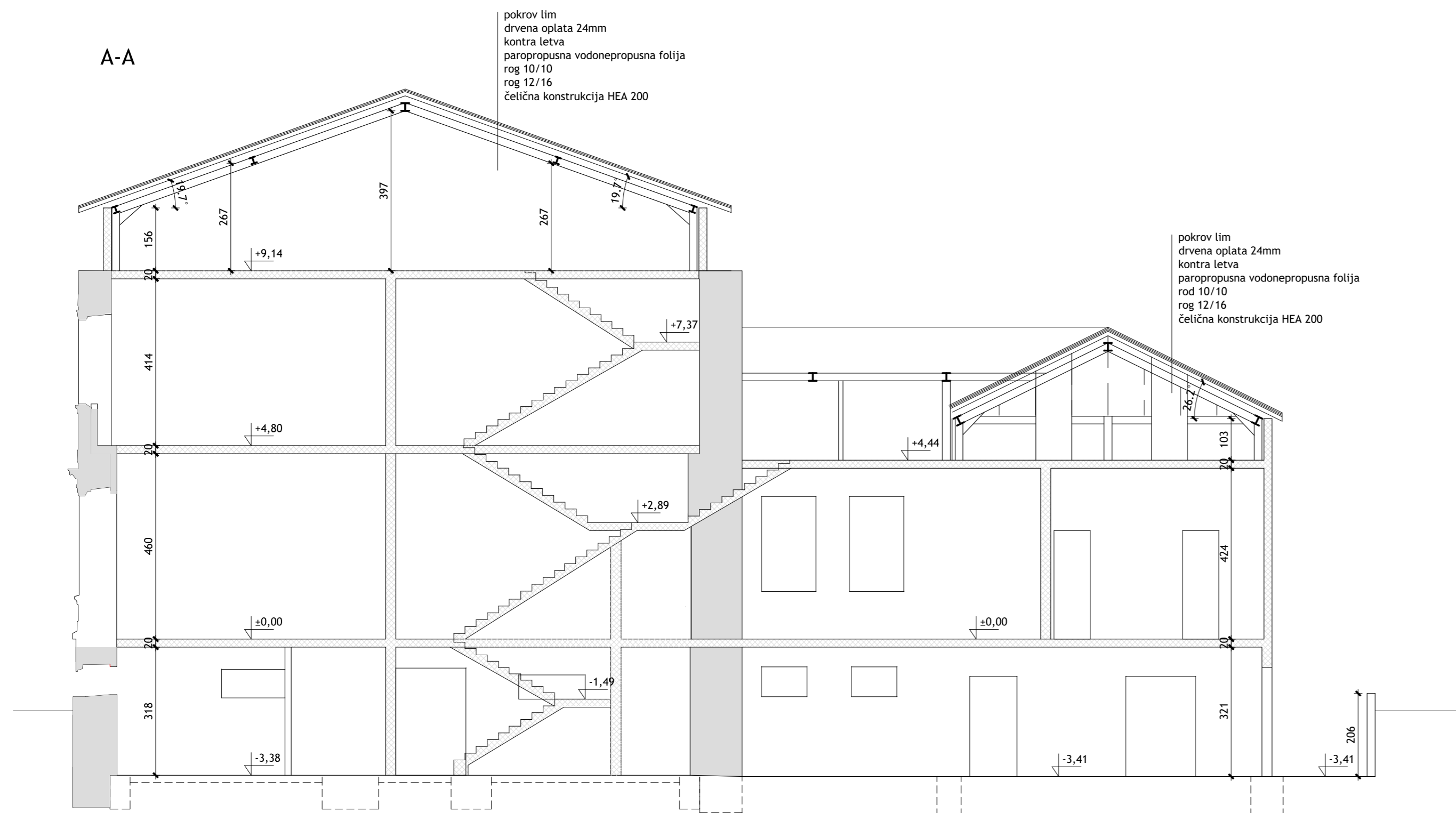
C-C



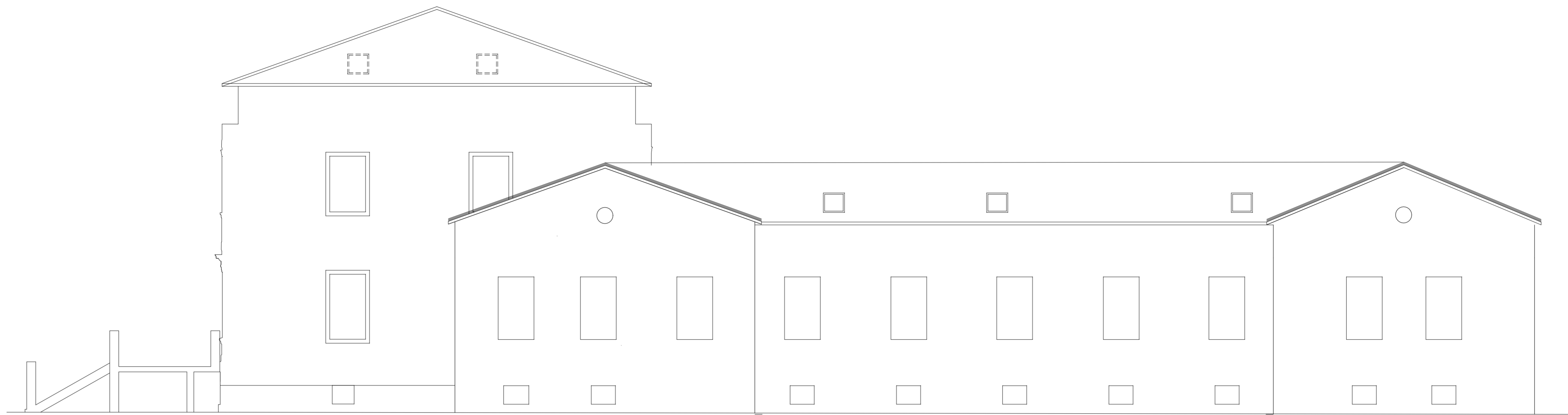
PRESJECI
- snimak izvedenog stanja -
mj 1:100

D-D





JUG

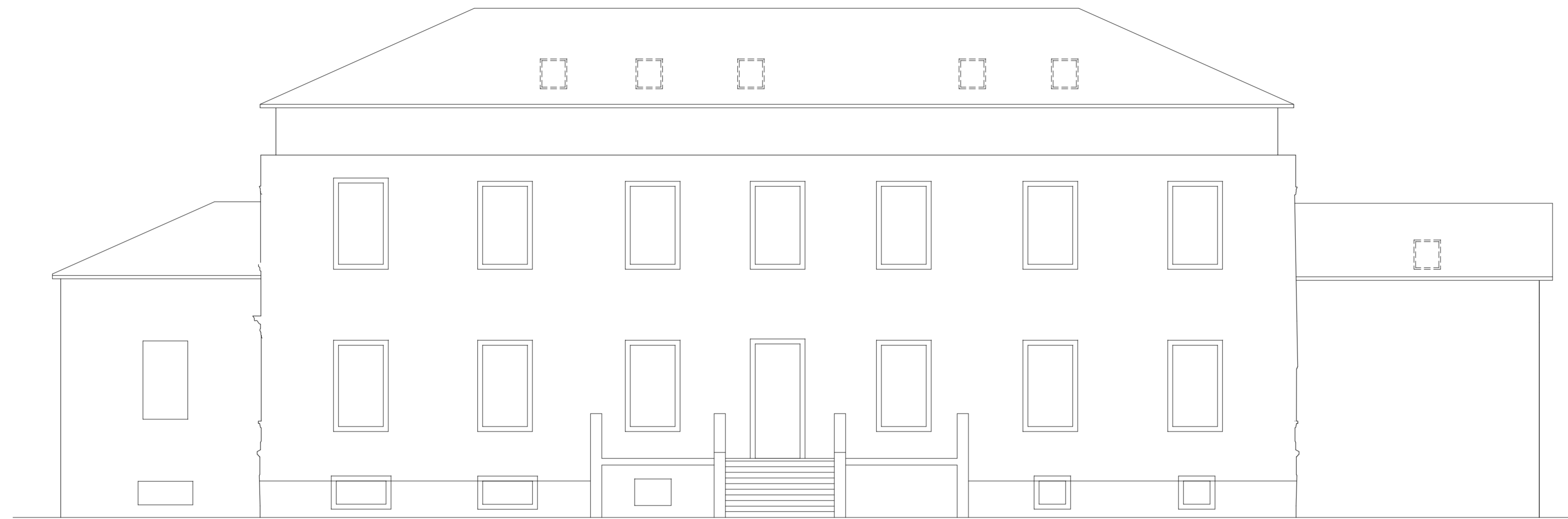


SJEVER



PROČELJA
- snimak izvedenog stanja -
mj 1:100

ZAPAD



ISTOK



PROČELJA
- snimak izvedenog stanja -
mj 1:100