Na temelju članka 86. st. 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), te članka 29. Statuta Grada Virovitice („Službeni vjesnik Grada Virovitice“, br. 1/21), a po prethodnom mišljenju Virovitičko-podravske županije, Upravnog odjela za Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove

Gradsko vijeće Grada Virovitice na 25. sjednici održanoj 20. veljače 2024. godine, donosi

Odluku o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Poslovne zone Zapad I

Opće odredbe

Članak 1.

Ovom Odlukom započinje postupak izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Poslovne zone Zapad I („Službeni vjesnik Grada Virovitice“ 9/10 dalje u tekstu: UPU Zapad I)

Cijeli postupak izrade i donošenja izmjena i dopuna UPU Zapad I kroz sve faze izrade vodit će se u elektroničkom sustavu „ePlanovi“.

Nositelj izrade izmjene i dopune prostornog plana je Grad Virovitica kroz svoje stručno upravno tijelo - Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju.

Stručni posao izrade izmjene i dopune prostornog plana povjerit će se stručnoj fizičkoj/pravnoj osobi koja prema posebnom propisu može obavljati poslove prostornog uređenja.

Pravna osnova za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana dana je u člancima 86. – 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23; u daljnjem tekstu: Zakon), članku 59. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 67/23) te u odredbama važećeg Prostornog plana uređenja grada Virovitice, kao plana šireg područja.

U skladu s člankom 86. Zakona na Prijedlog odluke o izradi izmjene i dopune Plana sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je:

- Mišljenje, KLASA: 351-02/24-01/05, URBROJ: 2189-08/11-24-2 od 24. siječnja 2024. godine, koje je izdalo nadležno tijelo za zaštitu okoliša i prirode: Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove Virovitičko-podravske županije

Razlozi izrade izmjene i dopune Plana, ciljevi i programska polazišta

Članak 3.

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade izmjene i dopune Plana.

Razlozi za izradu izmjene i dopune Plana su sljedeći:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom

   Pravna osnova za izradu i donošenje Plana dana je u člancima 86. – 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23; u daljnjem tekstu: Zakon), članku 59. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

uređenju („Narodne novine“ br. 67/23) te u odredbama važećeg Prostornog plana uređenja grada, kao plana šireg područja.

Postupak izrade i donošenja plana mora biti u skladu s:

- Zakonom o prostornom uređenju,
- Pravilnikom o prostornim planovima
- sa svim ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja i posebnim propisima.

2. Usklađenje s planom više razine

   Prilikom izrade predmetnih izmjena i dopuna plana, potrebno je provjeriti postoji li potreba za usklađivanje s planom više razine, odnosno PPUG-om te ovisno o tome provesti usklađivanje

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

   Nije primjenjivo

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

   Nije predviđeno predmetnim izmjenama i dopunama

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana su:

- Razlog za izradu izmjena i dopuna predmetnog plana je, između ostalog usklađivanje s novim Pravilnikom o prostornim planovima koji je stupio na snagu 01. siječnja 2024. godine, te posljednjim izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju, a kojim je propisana obveza vođenja svih budućih izmjena i dopuna prostornih planova, kao i donošenje novih, u svim fazama izrade, kroz elektronički sustav „ePlanovi“ čime se stvaraju prostorni planovi „nove generacije“ čime će se olakšati, osuvremeniti, unificirati i digitalizirati procedura izrade prostornih planova općenito, ali i potaknuti smanjenje administrativnog i financijskog opterećenja građanima, poslovnim subjektima i investitorima.

Obuhvat izmjene i dopune Plana

Članak 4.

Područje obuhvata predmetnog Urbanističkog plana uređenja površine je 28,5 ha i nije predmetom izmjene.

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana

Članak 5.

Ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana proizlazi iz:

- Prostor obuhvaćen UPU-om "Zapad 1" je dio građevinskog područja grada Virovitice, a nalazi se na krajnjem zapadnom dijelu gradasmješteno na zapadnom dijelu građevinskog područja grada Virovitice, na zapadu omeđeno brzom državnomcestom D5 (Terezino Polje-Grubišno Polje), dok je s južne strane omeđeno državnom cestom D2, odnosno podravskim prometnim pravcem.Cjelokupno područje obuhvata Plana je neizgrađeno, izuzev benzinske crpke uz državnu cestu (na južnom dijelu obuhvata).

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 6.

Sektorske strategije, planovi, studije i drugi dokumenti doneseni na temelju posebnih propisa koji sadrže strateška usmjerenja te programi i planovi pojedinih sektora od utjecaja za izradu Plana u skladu s kojima javnopravna tijela utvrđuju zahtjeve za izradu Plana su:

- Za potrebe izrade izmjena i dopuna plana koristit će se uvjeti iz važećeg plana koji je predmetom izmjene i dopune, te važeći PPUG, zatim uvjeti, smjernice, podaci i raspoloživa dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima, kao i ostala dokumentacija koja bude pribavljena tijekom izrade i donošenja ID plana.

Stručna rješenja za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 7.

Izrada izmjena i dopuna plana povjerit će se pravnoj osobi ovlaštenoj za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, u postupku provedenom sukladno propisima o javnoj nabavi.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika i korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjene i dopune Plana

Članak 8.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, HR-33000 Virovitica, Ljudevita Patačića 1
2. HŽ Infrastruktura d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeva 12
3. Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, HR-31000 Osijek, Splavarska 2a
4. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Virovitica, Odjel inspekcije, HR-33000 Virovitica, Trg bana Josipa Jelačića 18
6. HEP-PLIN d.o.o., Pogon Virovitica, HR-33000 Virovitica, Ote Horvata 15
7. VIRKOM d.o.o., HR-33000 Virovitica, Kralja Petra Krešimira IV 30
8. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Virovitica, HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 42

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se i sljedećim pravnim osobama:

1. Zavod za prostorno uređenje Virovitičko-podravske županije, HR-33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1

Rok za dostavu zahtjeva je 8 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva.

Ukoliko javnopravno tijelo odnosno pravna osoba ne dostavi zahtjeve u roku iz prethodne alineje, smatra se da zahtjeva nema.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana dostavljaju se na sljedeći način:

Putem pošte, elektroničkim putem i osobnom dostavom.

Javnopravna tijela i drugi učesnici u izradi Plana pozvat će se sukladno odredbama Zakona da u roku od 8 dana dostave svoje zahtjeve za izradu Plana. Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku, smatrati će se da zahtjeva nema.

U zahtjevima za izradu Plana moraju se navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Ako to nije učinjeno, Nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti.

Zahtjevima se ne mogu postavljati uvjeti kojima bi se mijenjali ciljevi i programska polazišta za izradu Plana.

Dinamika s fazama izrade izmjene i dopune Plana

Članak 9.

Za izradu izmjene i dopune Plana određuju se dinamika i faze izrade izmjene i dopune Plana kako slijedi:

rok u kojem su javnopravna tijela iz prethodnog članka obvezna dostaviti zahtjeve (podatke, planske smjernice i/ili dokumente iz područja svoje nadležnosti) je 8 dana od dana zaprimanja zahtjeva;

- izrada prijedloga plana – 30 dana od isteka roka za dostavu zahtjeva;
- javna rasprava s javnim uvidom – 8 dana;
- izrada izvješća o provedenoj javnoj raspravi i nacrta konačnog prijedloga plana – 5 dana od isteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi tijekom javne rasprave;
- izrada konačnog prijedloga plana – 8 dana od utvrđivanja konačnog prijedloga plana od strane gradonačelnika;
- dostava pisanih obavijesti s obrazloženjem o razlozima neprihvaćanja ili djelomičnog prihvaćanja prijedloga/primjedbi sudionicima javne rasprave – 2 dana od utvrđivanja konačnog prijedloga plana;
- pribavljanje mišljenja zavoda za prostorno uređenje – 15 dana
- elaboracija plana – 7 dana od dana donošenja plana na Gradskom vijeću;
- objava odluke o donošenju izmjena i dopuna prostornog plana u ISPU – informacijskom sustavu prostornog uređenja putem

elektroničkog sustava „ePlanovi“ – 15 dana od dana objave te odluke u službenom glasilu nositelja izrade

Planirani rokovi se mogu produžiti u slučaju ponavljanja javne rasprave ili zbog drugog opravdanog razloga.

Izvori financiranja izrade izmjene i dopune Plana

Članak 10.

Sredstva za izmjenu i dopunu Plana osigurat će se u Proračunu Grada Virovitice.

Druga pitanja značajna za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 11.

Nema

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Prijelazne i završne odredbe

Članak 12.

Nositelj izrade plana će po objavi ove Odluke prema čl. 88. Zakona o prostornom uređenju obavijestiti javnost o izradi izmjena i dopuna plana na mrežnoj stranici Grada Virovitice.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u „Službenom vjesniku Grada Virovitice“.

PREDSJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA
Ivančica Fett Škvarić prof.

Ivančica Fett Škvarić
Digitalno potpisao: Ivančica Fett Škvarić
Datum: 2024.03.12 08:41:53 +01'00'

KLASA: 350-03/24-39/3
URBROJ: 2189-1-10/1-24-1
Virovitica, 20. veljače 2024. godine

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.