



**REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA**

**Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša
i imovinsko-pravne poslove**

Odsjek za prostorno uređenje i gradnju u Virovitici

KLASA: UP/I-350-05/25-01/000009

URBROJ: 2189-08/06-25-0009

Virovitica, 28.11.2025.

Virovitičko-podravska županija (OIB: 93362201007), Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju u Virovitici, na temelju članka 115. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23, dalje u tekstu: Zakon o prostornom uređenju), vezano uz članak 146. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju, rješavajući po zahtjevu za izdavanje lokacijske dozvole koji je podnijela Općina Pitomača (OIB: 80888897427), HR-33405 Pitomača, Ljudevita Gaja 26/1, koju zastupa općinski načelnik Željko Grgačić (OIB: 01221556822), izdaje sljedeću

LOKACIJSKU DOZVOLU

I. Lokacijska dozvola se izdaje za:

- zahvat u prostoru infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet) - izgradnja biciklističke staze

na novoformiranoj građevnoj čestici katastarske oznake k.č. 8917/4 u k.o. Pitomača II, koja će nastati parcelacijom od dijela postojeće katastarske čestice k.č. 8917/1 u k.o. Pitomača II (z.k.č. 8917/1 u k.o. Pitomača) u Pitomači,

za koji su lokacijski uvjeti definirani priloženom projektnom dokumentacijom, koja je sastavni dio ove Lokacijske dozvole, a sadržava:

idejni projekt - građevinski projekt – ispravak 1, oznake 8/25-IP od 10.2025. godine, potpisan kvalificiranim elektroničkim potpisom po ovlaštenom projektantu strukovne odrednice

- projektant: Kristijan Fujs, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3769
- projektantski ured: EPF PROJEKT d.o.o., HR-33000 Virovitica, ULICA ANTUNA MIHANOVIĆA 3, OIB: 44204519611.

II. Za predmetni zahvat utvrđeni su sljedeći posebni uvjeti odnosno uvjeti priključenja javnopravnih tijela:

- Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, HR-31000 Osijek, Splavarska 2a
 - Vodopravni uvjeti, KLASA: 325-09/25-03/0002906, URBROJ: 374-22-3-25-3 od 06.03.2025. godine
- Županijska uprava za ceste Virovitičko-podravske županije, HR-33000 Virovitica, Matije Gupca 53
 - Posebni uvjeti, KLASA: 361-01/25-01/41, URBROJ: 2189-63-04/4-25-2 od 05.03.2025. godine
- Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, HR-33000 Virovitica, Ljudevita Patačića 1

KLASA: UP/I-350-05/25-01/000009, URBROJ: 2189-08/06-25-0009

1/6

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat.



- Uvjeti zaštite prirode, KLASA: 352-04/25-03/07, URBROJ: 2189-08/05-25-2 od 07.03.2025. godine
 - Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
 - Posebni uvjeti, KLASA: 350-05/25-01/506, URBROJ: 525-06/188-25-2 od 13.03.2025. godine
 - Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Slatina, HR-33520 Slatina, Ante Kovačića 15
 - Posebni uvjeti građenja, KLASA: SL/25-01/231, URBROJ: 00-02-03/04-25-03 od 07.03.2025. godine
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - Posebni uvjeti gradnje, KLASA: 361-03/25-01/5119, URBROJ: 376-05-3-25-02 od 13.03.2025. godine
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Hrvatske državnosti 32
 - Posebni uvjeti, URBROJ: 400500102/1397/25NM od 17.03.2025. godine.
- III. Ova Lokacijska dozvola važi četiri godine od dana njene pravomoćnosti. U tom roku potrebno je podnijeti zahtjev za izdavanje akta za građenje.
- IV. Na temelju ove Lokacijske dozvole ne može se započeti s građenjem, već je potrebno ishoditi akt za građenje prema odredbama Zakona o gradnji.
- V. Potrebno je izvršiti parcelaciju zemljišta na način da se formira nova građevna čestica katastarske oznake zemljišta k.č. 8917/4 u k.o. Pitomača II, koja će nastati parcelacijom od dijela postojeće katastarske čestice k.č. 8917/1 u k.o. Pitomača II, po obliku i veličini u svemu prema geodetskoj situaciji uz koju je priložen popis koordinata lomnih točaka građevne čestice (označena točkama od 1 do 25) i koja je sastavni dio idejnog projekta iz točke I. izreke ove Lokacijske dozvole.
- VI. Idejni projekt u elektroničkom obliku iz točke I. izreke ove Lokacijske dozvole ovjeren je od službene osobe ovog Upravnog odjela te je pohranjen u sustavu eDozvola.
- VII. Građenje predmetne infrastrukturne građevine je od interesa je za Republiku Hrvatsku sukladno članku 65. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18., 110/18., 32/20., 145/24., dalje u tekstu: Zakon o komunalnom gospodarstvu).

OBRAZLOŽENJE

Podnositelj zahtjeva Općina Pitomača (OIB: 80888897427), HR-33405 Pitomača, Ljudevita Gaja 26/1, koju zastupa općinski načelnik Željko Grgačić (OIB: 01221556822), je zatražila podneskom zaprimljenim dana 16.10.2025. godine izdavanje lokacijske dozvole za:

- zahvat u prostoru infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet) - izgradnja biciklističke staze

na novoformiranoj građevnoj čestici katastarske oznake k.č. 8917/4 u k.o. Pitomača II, koja će nastati parcelacijom od dijela postojeće katastarske čestice k.č. 8917/1 u k.o. Pitomača II (z.k.č. 8917/1 u k.o. Pitomača) u Pitomači, prema situacijama uz koje je priložen popis koordinata lomnih točaka građevne čestice (označena točkama od 1 do 25) u idejnom projektu iz točke I. izreke ove Lokacijske dozvole i elektronički zapis popisa koordinata lomnih točaka u „GML“ formatu.



Podnesak je dopunjen dana 31.10.2025. godine o čemu je sastavljena Zabilješka u spisu, KLASA: UP/I-350-05/25-01/000009, URBROJ: 2189-08/06-25-0003, od 31.10.2025. godine.

Planirani zahvat u prostoru obuhvaća izgradnju infrastrukturne građevine i to biciklističke staze za koju se ovom Lokacijskom dozvolom formira građevna čestica katastarske oznake k.č. 8917/4 u k.o. Pitomača II (nastaje parcelacijom od dijela postojeće katastarske čestice k.č. 8917/1 u k.o. Pitomača II). Biciklistička staza je namijenjena za dvosmjerni promet bicikala, ukupne je širine 2,5 metara, a izvesti će se u mjestu Pitomača uz dio lokalne ceste LC 40003 koja se nalazi na zasebnoj katastarskoj čestici i od koje će predmetna građevna čestica biti odijeljena zelenim pojasom.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) Idejni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis idejnog projekta iz točke I. izreke ove Lokacijske dozvole.
- b) Rješenje, KLASA: UP/I-352-03/25-01/05, URBROJ: 2189-08/05-25-4, od 05.03.2025. godine, izdano po Odsjeku za zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo Upravnog odjela za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove Virovitičko-podravске županije, izvršno i pravomoćno dana 26.03.2025. godine, kojim je u postupku prethodne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu odlučeno da je planirani zahvat prihvatljiv za ekološku mrežu.
- c) Mišljenje, KLASA: 351-03/25-01/326, URBROJ: 517-04-1-2-25-4, od 04.03.2025. godine, izdano od strane Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprave za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, u kojem je, između ostalog, navedeno da za predmetni zahvat nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš niti postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš te da Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije nema posebnih uvjeta niti izdaje potvrdu na glavni projekt i da za planirani zahvat nije potrebno provesti postupak ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.
- d) Priložen je dokaz pravnog interesa, odnosno poziv na odredbu članka 64. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu, a u vezi s člankom 127.a stavkom 1. točkom 2. Zakona o prostornom uređenju (uvezan u idejni projekt).
- e) Potvrda, KLASA: 930-05/25-02/13, URBROJ: 541-21/2-25-2, od 26.09.2025. godine, izdana po Državnoj geodetskoj upravi, Područnom uredu za katastar Virovitica, Ispostavi za katastar nekretnina Pitomača, kojom se potvrđuje da je na geodetskoj situaciji obuhvata zahvata u prostoru katastarski plan pravilno preklopljen na digitalnoj orto-foto karti (uvezana u idejni projekt).
- f) Potvrda o rezervaciji broja katastarske čestice k.č. 8917/4 u k.o. Pitomača II, br. zahtjeva: 2590266/2025, izdana po Državnoj geodetskoj upravi, Područnom uredu za katastar Virovitica, Ispostavi za katastar nekretnina Pitomača (uvezana u idejni projekt).
- g) Sukladno članku 128. stavku 3. Zakona o prostornom uređenju priložena je izjava projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom, Zakonom o prostornom uređenju te posebnim zakonima i propisima (uvezana u idejni projekt).
- h) Identifikacija katastarske i zemljišne čestice, KLASA: 930-04/25-04/271, URBROJ: 541-21-02-01/2-25-2, od 24.10.2025. godine, izdana po Državnoj geodetskoj upravi, Područnom uredu za katastar Virovitica, Ispostavi za katastar nekretnina Pitomača (uvezana u idejni projekt).



- i) Elektronički zapis popisa koordinata lomnih točaka građevne čestice u „GML“ formatu.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja ove Lokacijske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija.
- b) Nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje.
- c) Utvrđeni su propisani posebni uvjeti odnosno uvjeti priključenja javnopravnih tijela.
- d) U postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja na Poziv, KLASA: 350-05/25-28/000046, URBROJ: 2189-08/02-25-0003, od 03.03.2025. godine sljedeća javnopravna tijela očitovala su se da nemaju posebnih uvjeta ni uvjeta priključenja te su izdala:
 - Općina Pitomača, HR-33405 Pitomača, Ljudevita Gaja 26/1
 - Uvjeti priključenja (obavijest da nema uvjeta), KLASA: 940-01/25-01/02, URBROJ: 2189-16-25-20 od 06.03.2025. godine
 - PLINKOM d.o.o., HR-33405 Pitomača, Vinogradska 41
 - Obavijest da nema posebnih uvjeta, URBROJ: 28-1/2025. od 06.03.2025. godine
 - VODAKOM d.o.o., HR-33405 Pitomača, Vinogradska 41
 - Obavijest da nema posebnih uvjeta, URBROJ: 55-1/25 od 10.03.2025. godine
 - PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a
 - Očitovanje (obavijest da nema posebnih uvjeta), KLASA: 350-05/25-01/164, URBROJ: 251-803-O-Z/RS-25-03 od 06.03.2025. godine,

a javnopravno tijelo:

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava virovitičko-podravska, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, HR-33000 Virovitica, Trg bana Josipa Jelačića 19

u zakonom propisanom roku nije utvrdilo posebne uvjete, odnosno uvjete priključenja niti dostavilo rješenje kojim se obustavlja postupak utvrđivanja posebnih uvjeta, odnosno uvjeta priključenja te se sukladno članku 136. stavku 5. Zakona o prostornom uređenju smatra da zahvat u prostoru ispunjava posebne uvjete iz posebnih propisa i da su posebni uvjeti izdani te da se može priključiti na infrastrukturu.

- e) Uvidom u idejni projekt iz točke I. izreke ove Dozvole, izrađenom po ovlaštenoj osobi, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno-planske dokumentacije:
 - Prostornim planom uređenja Općine Pitomača (Službene novine Općine Pitomača broj 3/03, 1/09, 7/13, 9/13-pročišćeni tekst, 5/15, 9/18, 10/18, 7/22, 13/22-pročišćeni tekst i 2/24-ispravak).

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 4.1.c. „Građevinsko područje naselja Pitomača Đuretina/Šašnato polje“, zahvat se nalazi izvan granica građevinskog područja naselja Pitomača,
- prema kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena površina“ zahvat u prostoru nalazi se uz postojeću prometnu površinu za cestovni promet označenu kao lokalna cesta L-40003, na poljoprivrednom zemljištu smještenom izvan građevinskog područja naselja (površine za poljoprivredno tlo – vrijedno obradivo tlo – P2),
- prema kartografskom prikazu 3. „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora“ projektirana biciklistička staza nalazi se na trasi biciklističkog puta i unutar zaštićenog područja Regionalnog parka Mura-Drava.



- f) Idejni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova.
- g) Ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja sukladno Zakonu o prostornom uređenju.
- h) Strankama u postupku omogućeno je Pozivom za uvid u spis predmeta, KLASA: UP/I-350-05/25-01/000009, URBROJ: 2189-08/06-25-0006, od 02.11.2025. godine da dana 14.11.2025. godine izvrše uvid u spis radi izjašnjenja. Na poziv za uvid u spis predmeta dana 14.11.2025. godine nije se odazvala niti jedna stranka osobno niti putem opunomoćenika, o čemu je sastavljen Zapisnik, KLASA: UP/I-350-05/25-01/000009, URBROJ: 2189-08/06-25-0007, od 14.11.2025. godine, a niti u roku od 8 dana od dana uvida u spis predmeta.

Odredbom članka 141. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju propisano je, između ostalog, da su stranke u postupku lokacijske dozvole za provedbu zahvata u prostoru koji je od interesa za Republiku Hrvatsku podnositelj zahtjeva, vlasnik nekretnine za koju se izdaje lokacijska dozvola i nositelj drugih stvarnih prava na toj nekretnini.

Slijedom svega iznesenoga postupalo se prema odredbama članka 146. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju te je odlučeno kao u izreci ove Lokacijske dozvole.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe na zahtjev i izdavanje ove Lokacijske dozvole prema članku 8. točki 1. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj 115/16 i 114/22).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Lokacijske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

**VODITELJICA ODSJEKA ZA PROSTORNO
UREĐENJE I GRADNJU
Iva Šarić Srzić, dipl.ing.građ.**



DOSTAVITI:

- ispis elektroničke isprave u spis predmeta
- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ispis elektroničke isprave putem pošte
 - Općina Pitomača
HR-33405 Pitomača, Ljudevita Gaja 26/1
- elektroničku ispravu ovjerenu elektroničkim potpisom i ispis elektroničke isprave putem oglasne ploče Virovitičko-podravske županije, te elektroničku ispravu ovjerenu elektroničkim potpisom putem elektroničke oglasne ploče (<https://dozvola.mgipu.hr/oglasna-ploca/akti>), za stranke u postupku koje se nisu odazvale uvidu u spis predmeta, u trajanju od 8 dana

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Područni ured za katastar Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Virovitica, Ispostava Pitomača, HR-33405 Pitomača, Trg kralja Tomislava 4
- elektroničku ispravu ovjerenu elektroničkim potpisom putem elektroničke oglasne ploče (<https://dozvola.mgipu.hr/oglasna-ploca/akti>) radi upoznavanja javnosti i zainteresirane javnosti sukladno odredbi članka 147. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju, u trajanju od 30 dana



