



**REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA**

**Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša
i imovinsko-pravne poslove**

Odsjek za prostorno uređenje i gradnju u Virovitici

KLASA: UP/I-361-03/25-01/000135

URBROJ: 2189-08/06-25-0019

Virovitica, 30.10.2025.

Virovitičko-podravska županija (OIB: 93362201007), Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju u Virovitici, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24, dalje u tekstu: Zakon o gradnji), vezano uz članak 110. Zakona o gradnji, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor Zoran Kovačević (OIB: 01170937286), HR-33000 Čemernica, Ulica Josipa Bendaka 22, putem opunomoćenika Mladena Kneževića (OIB: 79929691108), HR-43500 Daruvar, Ive Vojnovića 14, izdaje sljedeću

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

- I. Dozvoljava se investitoru Zoranu Kovačeviću (OIB: 01170937286), HR-33000 Čemernica, Ulica Josipa Bendaka 22:

– građenje gospodarske građevine poljoprivredne namjene - spremište poljoprivrednih strojeva, 3.b skupine

na građevnoj čestici koja je identična katastarskoj čestici k.č. 221/2 u k.o. Suhopolje (Suhopolje, Ulica kralja Tomislava 350),

u skladu s glavnim projektom, zajedničke oznake ZK-SU, koji je sastavni dio ove Građevinske dozvole, za koji je glavni projektant Mladen Knežević, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4593, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt – ispravak 1, oznake 21/25 od 10.2025. godine

- projektant: Dragica Knežević, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1366
- ovlašteni inženjer geodezije: Robert Kiš, ing.geod., broj ovlaštenja Geo 383
- osoba ovlaštena za prikaz svih mjera zaštite od požara: Mladen Knežević, mag.ing.aedif., upisni broj 90
- projektantski ured: DAING d.o.o., HR-43500 Daruvar, IVANA ZAJCA 5, OIB: 27538296260

MAPA 2

građevinski projekt - projekt konstrukcije – ispravak 1, oznake 21/25 od 10.2025. godine

- projektant: Mladen Knežević, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4593
- projektantski ured: DAING d.o.o., HR-43500 Daruvar, IVANA ZAJCA 5, OIB: 27538296260.

- II. Ova Dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.



- III. Važenje građevinske dozvole može se produžiti na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom u skladu s kojim je ova Građevinska dozvola izdana, prije isteka roka iz točke II. izreke ove Građevinske dozvole.
- IV. Ako se nakon izdavanja građevinske dozvole promijeni investitor, novi investitor je dužan u roku od 15 dana od dana promjene zatražiti izmjenu građevinske dozvole u vezi s promjenom imena, odnosno tvrtke investitora.
- V. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja. U prijavi početka građenja investitor je dužan navesti klasu, urudžbeni broj i datum izdavanja građevinske dozvole, izvođača i nadzornog inženjera sukladno članku 131. stavku 2. Zakona o gradnji.
- VI. Prije početka građenja predmetne građevine potrebno je ukloniti nezakonito izgrađenu građevinu prikazanu na geodetskoj situaciji stvarnog stanja terena i situaciji (list broj 3.6.) koje su sastavni dio grafičkih prikaza mape 1 glavnog projekta, a sve sukladno odredbama članka 153. Zakona o gradnji. Uklanjanje navedene građevine nije predmet postupka izdavanja ove Građevinske dozvole.
- VII. Projektant je odgovoran da projekt iz točke I. izreke ove Građevinske dozvole koji je izradio ispunjava propisane uvjete, da je građevina projektirana u skladu s uvjetima za građenje građevina propisanim prostornim planom te da ispunjava temeljne zahtjeve za građevinu i druge propisane zahtjeve i uvjete. Za cjelovitost i međusobnu usklađenost projekata iz točke I. izreke ove Građevinske dozvole odgovoran je glavni projektant.
- VIII. Izgrađena građevina smije se početi koristiti nakon što ovaj Upravni odjel izda dozvolu za njezinu uporabu.
- IX. Glavni projekt u elektroničkom obliku iz točke I. izreke ove Građevinske dozvole ovjeren je od službene osobe ovog Upravnog odjela te je pohranjen u sustavu eDovola.

OBRAZLOŽENJE

Investitor Zoran Kovačević (OIB: 01170937286), HR-33000 Čemernica, Ulica Josipa Bendaka 22, zatražio je putem opunomoćenika Mladena Kneževića (OIB: 79929691108), HR-43500 Daruvar, Ive Vojnovića 14, podneskom zaprimljenim dana 17.07.2025. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje gospodarske građevine poljoprivredne namjene - spremište poljoprivrednih strojeva, 3.b skupine

na građevnoj čestici koja je identična katastarskoj čestici k.č. 221/2 u k.o. Suhopolje (Suhopolje, Ulica kralja Tomislava 350), po obliku i veličini u svemu prema geodetskoj situaciji građevne čestice uz koju je priložen popis koordinata lomnih točaka građevne čestice i građevine u mapi 1 glavnog projekta iz točke I. izreke ove Građevinske dozvole i elektronički zapis popisa koordinata lomnih točaka građevine i građevne čestice u „GML“ formatu.

Podnesak je dopunjen dana 10.10.2025. godine o čemu je sastavljena Zabilješka u spisu, KLASA: UP/I-361-03/25-01/000135, URBROJ: 2189-08/06-25-0004, od 10.10.2025. godine.

Predmet izdavanja ove Građevinske dozvole je građenje gospodarske građevine poljoprivredne namjene - spremišta poljoprivrednih strojeva. Građevina je samostojeća nadstrešnica, natkrivena i zatvorena s dvije strane. Etažnost građevine je prizemlje, pravokutnog je tlocrtnog oblika unutar tlocrtnih dimenzija 20,25 m x 11,45 m. Visina zgrade od najniže kote konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje zgrade do najviše točke u

KLASA: UP/I-361-03/25-01/000135, URBROJ: 2189-08/06-25-0019

2/6

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat.



sljemenu iznosi 6,02 m, a visina zgrade od najniže kote konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje zgrade do vijenca iznosi 5,04 m. Krovšte građevine je dvostrešno.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) Glavni projekt u elektroničkom obliku iz točke I. izreke ove Građevinske dozvole.
- b) Prikupljene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela u postupku koji se vodio kod ovog Upravnog odjela putem elektroničkog sustava eKonferencija, sve kako slijedi:
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Virovitica, Odjel inspekcije, HR-33000 Virovitica, Trg bana Josipa Jelačića 18
 - **Potvrda, KLASA: 245-02/25-04/6500, URBROJ: 511-01-385-25-1 od 14.10.2025. godine**
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - **Potvrda usklađenosti glavnog projekta, KLASA: 361-03/25-02/15055, URBROJ: 376-05-3-25-02 od 16.10.2025. godine**
 - Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
 - **Potvrda, KLASA: 350-05/25-01/2736, URBROJ: 525-06/188-25-2 od 17.10.2025. godine**
 - **Potvrda, KLASA: 350-05/25-01/2735, URBROJ: 525-06/197-25-2, od 20.10.2025. godine**, o čemu je sastavljena Zabilješka u spisu, KLASA: UP/I-361-03/25-01/000135, URBROJ: 2189-08/06-25-0017 od 30.10.2025. godine
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Virovitica, HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 42
 - **Potvrda glavnog projekta broj 4020-70325154-600000505, URBROJ: 402000102/3249/25DV od 20.10.2025. godine**
- c) U postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja Pozivom, KLASA: 350-05/25-28/000119, URBROJ: 2189-08/16-25-0003, od 10.06.2025. godine, pozvana su, između ostalih, sljedeća javnopravna tijela:
 - VIRKOM d.o.o., HR-33000 Virovitica, Kralja Petra Krešimira IV 30
 - koje je izdalo akt naziva Posebni uvjeti, URBROJ: 02/01-25-2084 od 12.06.2025. godine u kojem se očitovao da nema posebnih uvjeta
 - HEP-PLIN d.o.o., Pogon Virovitica, HR-33000 Virovitica, Ote Horvata 15
 - koje je izdalo Obavijest da nema posebnih uvjeta, URBROJ: F20009/1883/25 od 24.06.2025. godine
 - Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Varaždin, Tehnička ispostava Bjelovar, HR-43000 Bjelovar, Josipa Jelačića 2
 - koje je izdalo Obavijest da nema posebnih uvjeta, KLASA: 340-09/25-05/1161, URBROJ: 345-920-551/526-25-02 od 24.06.2025. godine
 - Općina Suhopolje, HR-33410 Suhopolje, Trg sv. Terezije 10
 - koje u zakonom propisanom roku nije utvrdilo posebne uvjete, odnosno uvjete priključenja i nije se odazvalo pozivu te se sukladno članku 82. stavku 5. Zakona o gradnji smatra da posebnih uvjeta nema.
- d) Priložene su propisane izjave projekatanta da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima, koje su uvezane u mape glavnog projekta i izjava



glavnog projektanta da je glavni projekt cjelovit i međusobno usklađen te izrađen u skladu s prostornim planom, koja je uvezana u mapu 1 glavnog projekta, a sve sukladno članku 68. stavcima 4. i 5. Zakona o gradnji.

e) Priložen je dokaz pravnog interesa:

- Izvadak iz BZP-a Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica, z.k.ul. 3823, k.o. Suhopolje, pod brojem Z-3822/2025, izdan dana 17.07.2025. godine pod OSS evidencijskim brojem 583256/2025 iz kojeg je vidljivo da je investitor ujedno i vlasnik predmetne nekretnine.

f) Priložena je dodatna dokumentacija:

- Punomoć dana opunomoćeniku Mladenu Kneževiću (OIB: 79929691108) iz Daruvara, Ive Vojnovića 14, direktoru tvrtke DAING d.o.o. (OIB: 27538296260), dana od strane opunomoćitelja Zorana Kovačevića (OIB: 01170937286), koju je ovjerio javni bilježnik Dubravka Filipović-Kovačić iz Virovitice, Andrije Kačića Miošića 2, pod brojem OV-3711/2025 dana 12.09.2025. godine.
- Potvrda o zaprimanju od 11.07.2025. godine, kojom se potvrđuje da je dana 11.07.2025. godine zaprimljen Zahtjev za pregled geodetske podloge za potrebe projekta, KLASA: 930-05/25-02/41, URBROJ: 15-25-1, izdana po Državnoj geodetskoj upravi, Područnom uredu za katastar Virovitica (uvezana u mapu 1).
- Elektronički zapis popisa koordinata lomnih točaka građevine i građevne čestice u „GML“ formatu.

g) Postojeće građevine izgrađene na predmetnoj čestici dokazuju se aktima uvezanim u mapu 1 glavnog projekta koji je sastavni dio ove Građevinske dozvole:

- Izgrađena zgrada stambene namjene - obiteljska kuća dokazuje se Uporabnom dozvolom za građevine izgrađene do 15. veljače 1968. godine, KLASA: UP/I-361-05/25-30/000131, URBROJ: 2189-08/06-25-0007, od 25.09.2025. godine, izdanoj po Odsjeku za prostorno uređenje i gradnju u Virovitici Upravnog odjela za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove Virovitičko-podravске županije, izvršnom i pravomoćnom dana 26.09.2025. godine.
- Izgrađena pomoćna zgrada - spremište dokazuje se Rješenjem o izvedenom stanju, KLASA: UP/I-944-16/13-01/8757, URBROJ: 2189/1-08/02-15-11, od 28.09.2015. godine, izdanim po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravске županije, izvršnim i pravomoćnim dana 22.10.2015. godine.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja ove Građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija.
- Nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu o gradnji ne utvrđuje.
- Kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom o gradnji.
- Priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela.
- Uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove Dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 4. Zakona o gradnji:
 - Prostornim planom uređenja Općine Suhopolje (Službeni glasnik Općine Suhopolje broj 3/05, 7/07, 1/08, 5/15, 1/17 i 2/21).



Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 4.1a. „Građevinsko područje naselja Suhopolje - zapad“ dijelom unutra građevinskog područja naselja u zoni mješovite namjene
- prema kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena površina“, dijelom u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja Suhopolje, a dijelom na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskog područja naselja Suhopolje odnosno na površini za poljoprivredno tlo – vrijedno obradivo tlo (oznake P2).

Dubina predmetne građevne čestice utvrđuje se na temelju odredbe propisane člankom 157. stavkom 2. točkom 5. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19., 67/23.) te sukladno članku 28. Prostornog planom uređenja Općine Suhopolje (Službeni glasnik Općine Suhopolje broj 3/05, 7/07, 1/08, 5/15, 1/17 i 2/21) uzimajući u obzir postojeću pomoćnu zgradu (spremište) koja je ozakonjena sukladno Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine br. 86/12. i 143/13.), a koja je prema kartografskom prikazu 4.1a. „Građevinsko područje naselja Suhopolje - zapad“ smještena dijelom unutar, a dijelom izvan građevinskog područja naselja Suhopolje.

- f) Glavni projekt izradile su ovlaštene osobe, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova.
- g) Ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja sukladno Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19., 67/23.).
- h) Građevna čestica, odnosno građevina je priključena na javnu prometnu površinu. Pristup na prometnu površinu ostvaruje se preko postojećeg kolnog prilaza u Ulici kralja Tomislava (državna cesta) na katastarskoj čestici k.č. 9427 u k.o. Suhopolje i projektiranog kolnog prilaza na put koji se nalazi na katastarskoj čestici k.č. 1898 u k.o. Suhopolje.
- i) Obveza utvrđivanja mogućnosti priključenja građevine na sustav odvodnje otpadnih voda nije propisana Zakonom.
- j) Obveza utvrđivanja mogućnosti priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu nije propisana Zakonom.
- k) Strankama u postupku omogućeno je osobnim Pozivom za uvid u spis predmeta, KLASA: UP/I-361-03/25-01/000135, URBROJ: 2189-08/06-25-0007, od 10.10.2025. godine i Javnim pozivom za uvid u spis predmeta, KLASA: UP/I-361-03/25-01/000135, URBROJ: 2189-08/06-25-0009, od 10.10.2025. godine, da dana 21.10.2025. godine izvrše uvid u spis predmeta. Na poziv za uvid u spis predmeta dana 21.10.2025. godine nije se odazvala niti jedna stranka osobno niti putem opunomoćenika, o čemu je sastavljen Zapisnik, KLASA: UP/I-361-03/25-01/000135, URBROJ: 2189-08/06-25-0013, od 21.10.2025. godine, a niti u roku od 8 dana od dana uvida u spis predmeta.

Slijedom svega iznesenoga postupalo se prema odredbama članka 110. Zakona o gradnji te je odlučeno kao u izreci ove Građevinske dozvole.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe na zahtjev sukladno točki 2. Napomene u Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22, dalje u tekstu: Uredba o tarifi upravnih pristojbi). Upravna pristojba za izdavanje ove Građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 106,18 eura sukladno Tarifnom broju 20. stavku 1. točki 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi. Upravna pristojba uplaćena je na račun Virovitičko-podravške županije otvoren kod Zagrebačke banke d.d., broj HR1423600001800010009.



UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Građevinske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu 6,64 eura prema Tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

**VODITELJICA ODSJEKA ZA PROSTORNO
UREĐENJE I GRADNJU
Iva Šarić Srzić, dipl.ing.građ.**

DOSTAVITI:

- ispis elektroničke isprave u spis predmeta
- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>) investitoru i opunomoćeniku koji imaju aktivan korisnički pretinac:
 - Zoran Kovačević - investitor
HR-33000 Čemernica, Ulica Josipa Bendaka 22
 - Mladen Knežević - opunomoćenik
HR-43500 Daruvar, Ive Vojnovića 14
- elektroničku ispravu ovjerenu elektroničkim potpisom i ispis elektroničke isprave ovjerene elektroničkim potpisom putem oglasne ploče Virovitičko-podravске županije, te elektroničku ispravu ovjerenu elektroničkim potpisom putem elektroničke oglasne ploče (<https://dozvola.mgipu.hr/oglasna-ploca/akti>), za stranke u postupku koje se nisu odazvale uvidu u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Općina Suhopolje, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
HR-33410 Suhopolje, Trg sv. Terezije 10
 - Područni ured za katastar Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Virovitica
HR-33000 Virovitica, Ulica Tomaša Masaryka 14
 - Virovitičko-podravská županija, Upravni odjel za gospodarstvo i poljoprivredu
HR-33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1



