



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA**  
**Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i**  
**imovinsko-pravne poslove**

**KLASA: UP/I°-943-02/25-01/187**

**URBROJ: 2189-08/12-25-4**

**Virovitica, 8. kolovoza 2025. godine**

Virovitičko-podravska županija (OIB: 93362201007), Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, temeljem odredbe čl. 34. st. 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj 47/09. i 110/21. – u daljnjem tekstu: ZUP), u postupku potpunog izvlaštenja nekretnina (k.o. Virovitica), radi izgradnje Otpremnog plinovoda od PS Dravica do IP PS Kalinovac DN 250/100BAR; nadzemnog objekta BS 4 ŠPIŠIĆ BUKOVICA, pokrenutom po prijedlogu stranke INA-INDUSTRIJA NAFTE, d.d. (OIB: 27759560625), sa sjedištem u Zagrebu, Avenija Većeslava Holjevca 10, kao korisnika izvlaštenja, koju zastupaju osobe ovlaštene za zastupanje, član uprave Hrvoje Šimatović (OIB: 85877907374) i član uprave Marin Zovko (OIB: 94336473464), a svi po opunomoćeniku Odvjetničkom uredu Boris Kelemen (OIB: 88285718814) iz Zagreba, Trg svibanjskih žrtava 1995. kbr. 2, donosi sljedeći

## **ZAKLJUČAK**

**I.** Lea Kalda (OIB: 10820021444) odvjetnica iz Zagreba, Trg Antuna, Ivana i Vladimira Mažuranića 13, određuje se za privremenog zastupnika u postupku potpunog izvlaštenja nekretnina (k.o. Virovitica), radi izgradnje Otpremnog plinovoda od PS Dravica do IP PS Kalinovac DN 250/100BAR; nadzemnog objekta BS 4 ŠPIŠIĆ BUKOVICA, nepoznatim nasljednicima iza pok.: Dent Katica, Špišić Bukovica, Novo Selo 9 i Dent Katarina, Bukovička cesta 9, Špišić Bukovica.

**II.** Privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.

**III.** Ovaj zaključak objaviti će se u službenom glasilu, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici Virovitičko-podravske županije.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Temeljem prijedloga stranke INA-INDUSTRIJA NAFTE, d.d. (OIB: 27759560625), sa sjedištem u Zagrebu, Avenija Većeslava Holjevca 10, kao korisnika izvlaštenja (u daljnjem tekstu: korisnik izvlaštenja) od 30. srpnja 2025. godine, pokrenut je postupak potpunog izvlaštenja nekretnina (k.o. Virovitica), radi izgradnje Otpremnog plinovoda od PS Dravica do IP PS Kalinovac DN 250/100BAR; nadzemnog objekta BS 4 ŠPIŠIĆ BUKOVICA.

Navedenim prijedlogom korisnik izvlaštenja predložio je provesti postupak potpunog izvlaštenja (k.o. Virovitica), radi izgradnje Otpremnog plinovoda od PS Dravica do IP PS Kalinovac DN 250/100BAR; nadzemnog objekta BS 4 ŠPIŠIĆ BUKOVICA, na nekretnini koja se kod Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižnog odjela Virovitica vodi upisana kao zk.č.br. 8098/18, Korija s 99 m<sup>2</sup>, sastojeći se od oranice na 99 m<sup>2</sup>, upisanog vlasnika Dent Katica, Špišić Bukovica, Novo Selo 9, upisana u zk.ul.br. 2440 k.o. Virovitica, odnosno kod DGU-a, Područnog ureda za katastar Virovitica, vodi upisana kao čkbr. 8098/18, Korija s 99 m<sup>2</sup>, sastojeći se od oranice na 99 m<sup>2</sup>, upisane osobe Dent Katarina, Bukovička cesta 9, Špišić Bukovica, upisana u PL. broj 2375 k.o. Virovitica.

Uvidom u izvratke iz zemljišnih knjiga i posjedovne listove, a osobito uvidom u povratnicu zaključka ovog upravnog tijela, KLASA: UP/I<sup>o</sup>-943-02/24-03/166, URBROJ: 2189-08/12-24-4 od 14. kolovoza 2024. godine, utvrđeno je da su: Dent Katica, Špišić Bukovica, Novo Selo 9 i Dent Katarina, Bukovička cesta 9, umrle, a njihovi zakonski nasljednici ovom upravnom tijelu nisu poznati.

Odredbom čl. 34. st. 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09. i 110/21.), propisano je da kad postupovno nesposobna stranka nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe koje prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, takvoj stranci službena će osoba zaključkom odrediti zastupnika.

Odredbom čl. 12. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, broj 74/14., 69/17. i 98/19.), propisano je da su poslovi izvlaštenja poslovi od interesa za Republiku Hrvatsku, a postupci izvlaštenja su hitni postupci.

Korisnik izvlaštenja u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina dostavio je dana 10. siječnja 2024. godine ovom upravnom tijelu podnesak kojim predlaže da se za privremenog zastupnika u postupcima izvlaštenja odredi Lea Kalda (OIB: 10820021444) odvjetnica iz Zagreba, Trg Antuna, Ivana i Vladimira Mažuranića 13.

Obzirom da zakonski nasljednici osoba navedenih u točki I. izreke zaključka nisu poznati ovom upravnom tijelu, radi zaštite njihovih prava i interesa u postupku, valjalo im je sukladno odredbi čl. 34. st. 1. ZUP-a odrediti privremenog zastupnika. Vodeći se načelom učinkovitosti i ekonomičnosti, ovo upravno tijelo prihvatilo je prijedlog korisnika izvlaštenja i odredilo privremenog zastupnika, pa je odlučeno kao u točki I. izreke zaključka.

Odredbom čl. 34. stavkom 5. ZUP-a propisano je da privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen, a slijedom čega je odlučeno kao u točki II. izreke zaključka.

Odluka iz točke III. izreke temelji se na odredbi čl. 34. st. 3. ZUP-a.

## UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka ne može se izjaviti žalba. Zaključak se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari. (čl. 77. st. 5. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj: 47/09. i 110/21.).

**ZAMJENIK PROČELNICE**  
**Domagoj Domitrović, dipl. iur.**



### DOSTAVITI:

- INA-INDUSTRIJA NAFTE, d.d.**  
po opunomoćeniku Odvjetničkom uredu Boris Kelemen  
Zagreba, Trg svibanjskih žrtava 1995. kbr. 2
- Privremeni zastupnik Lea Kalda, odvjetnica**  
Zagreb, Trg Antuna, Ivana i Vladimira Mažuranića kbr. 13

**3. Nepoznatim strankama putem:**

- službenog glasila Virovitičko-podravske županije
- oglasne ploče Virovitičko-podravske županije
- internetske stranice Virovitičko-podravske županija

**4. Pismohrana**

