



REPUBLIKA HRVATSKA



VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i

imovinsko - pravne poslove

Odsjek za zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo

KLASA: UP/I-352-03/25-01/13

URBROJ: 2189-08/05-25-4

Virovitica, 27. lipnja 2025.

Virovitičko-podravska županija, OIB: 93362201007, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo, na temelju članka 30. stavka 4. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine” broj: 80/13., 15/18., 14/19., 127/19. i 155/23. u daljnjem tekstu: Zakon o zaštiti prirode), a povodom zahtjeva koji je podnijela Valerija Vedriš, OIB: 95391660357, Stjepana Sulimanca 16, Pitomača, u postupku prethodne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, po pribavljenom prethodnom mišljenju Zavoda za zaštitu okoliša i prirode Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, donosi

RJEŠENJE

1. Planirani zahvat “Izgradnja kuće za odmor i pomoćne građevine (bazen) na k.č.br. 1735 u k.o. Sedlarica (Aršanj)”, prihvatljiv je za ekološku mrežu.
2. Ovo rješenje donosi se na rok od četiri godine.
3. Ovo rješenje objavljuje se na službenoj web stranici Virovitičko-podravške županije.

Obrazloženje

Ovaj Upravni odjel zaprimio je dana 15. svibnja 2025. godine zahtjev Valerije Vedriš, OIB: 95391660357, Stjepana Sulimanca 16, 33405 Pitomača, za provedbu postupka prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu za zahvat “Izgradnja kuće za odmor i pomoćne građevine (bazen) na k.č.br. 1735 u k.o. Sedlarica (Aršanj)”. Uz zahtjev je priloženo Idejno rješenje, td/zop KAS-I-03-2025, od veljače 2025. godine (KING ART STUDIO d.o.o., Virovitica, Trg kralja Petra Svačića 24, OIB: 06760286781), izrađen po projektantici Ljiljani Saraga, dipl.ing.arh.

Temeljem članka 30. stavka 3. Zakona o zaštiti prirode, ovaj Upravni odjel je dana 16. lipnja 2025. godine zatražio prethodno mišljenje Zavoda za zaštitu okoliša i prirode Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, KLASA: UP/I-352-03/25-01/13, URBROJ: 2189-08/05-25-2.

Dana 26. lipnja 2025. godine, putem elektroničke pošte, zaprimljeno je mišljenje Zavoda za zaštitu okoliša i prirode Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije (dalje u tekstu: Zavod), KLASA: 352-03/25-06/547, URBROJ: 517-08-3-2-25-2 od 25. lipnja 2025. godine, u kojem se navodi da se prethodnom ocjenom zahvata može, uz pridržavanje važećih propisa iz područja zaštite okoliša, voda i održivog gospodarenja otpadom, isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja na cjelovitost i ciljeve očuvanja područja ekološke mreže te se smatra da je predmetni zahvat prihvatljiv i da nije potrebno provesti Glavnu ocjenu zahvata.



U provedbi postupka razmotren je predmetni zahtjev, podaci o ekološkoj mreži i mišljenje Zavoda te je utvrđeno kako slijedi.

Predmetnim zahvatom planirana je izgradnja kuće za odmor (ugostiteljsko-turistička namjena) u Aršanju, na k.č.br. 1735 u k.o. Sedlarica. Površina predviđene samostojeće građevine biti će 202,86 m², maksimalnih tlocrtnih dimenzija 14,70 m x 13,80 m, a sastojati će se od suterena, prizemlja i potkrovlja. Uz građevinu izvesti će se ukopani bazen površine 32 m², tlocrtnih dimenzija 8,00m x 4,00 m. Dio građevinske čestice nalazi se unutar područja ugostiteljsko-turističke namjene, a ostatak građevinske čestice unutar područja vrijednog obradivog tla. U građevini će se izvesti elektroinstalacije, instalacije vodovoda i kanalizacije. Instalacija vodovoda spojiti će se na lokalnu infrastrukturu a instalacije kanalizacije spojiti će se na septičku jamu.

Prema Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže („Narodne novine”, broj 80/19. i 119/23.) planirani zahvat nalazi se unutar područja ekološke mreže – Područja očuvanja značajnog za ptice (POP) HR1000008 Bilogora i Kalničko gorje.

Prema bazi podataka Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, Zavoda za zaštitu okoliša i prirode, kako je navedeno u naprijed navedenom mišljenju, lokacija planiranog zahvata predstavlja pogodno stanište za ciljne vrste ptica leganj (*Caprimuglus europaeus*), roda (*Ciconia ciconia*), pjegava grmuša (*Curruca nisoria*), sirijski djetlić (*Dendrocopos syracus*), rusi svračak (*Lanius collurio*), sivi svračak (*Lanius minor*), ševa krunica (*Lullula arborea*) POP HR1000008 Bilogora i Kalničko gorje. Provedbom zahvata doći će do gubitka najviše 0,04 ha njihovih pogodnih staništa, a s obzirom na njihovu zastupljenost (pogodna staništa u zoni od 13380 ha do 29050 ha za ciljne vrste ptica unutar POP), imenovano tijelo smatra da se može isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja zahvata na ciljeve očuvanja i cjelovitost navedenog područja ekološke mreže.

S obzirom na navedeno, a sukladno dostavljenom mišljenju Zavoda, smatra se da se Prethodnom ocjenom zahvata može isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja na cjelovitost i ciljeve očuvanja područja ekološke mreže te da je predmetni zahvat prihvatljiv, odnosno nije potrebno provesti Glavnu ocjenu zahvata.

Točka 1. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 30. stavak 4. Zakona o zaštiti prirode.

Točka 2. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 43. stavak 1. Zakona o zaštiti prirode.

Točka 3. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 44. stavak 3. Zakona o zaštiti prirode.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe temeljem članka 9. stavka 2. točke 30. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine” br. 115/16. i 114/22.).

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije, u roku od 15 dana od dana dostave ovog akta. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom. Stranke se imaju pravo odreći prava na žalbu od dana primitka ovoga rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.



DOSTAVITI:

1. Valerija Vedriš, Stjepana Sulimanca 16, Pitomača,
2. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Zavod za zaštitu okoliša i prirode, Radnička cesta 80, Zagreb,
3. Državni inspektorat, Inspekcija zaštite prirode, Petra Zrinskog 13, Bjelovar,
4. Arhivi, ovdje.

