



REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša
i imovinsko – pravne poslove
Odsjek za zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo

KLASA: UP/I-352-03/25-01/09

URBROJ: 2189-08/23-25-8

Virovitica, 10. srpnja 2025.

Virovitičko-podravska županija, OIB: 93362201007, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo, na temelju članka 48. stavka 5. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine”, broj: 80/13., 15/18., 14/19., 127/19. i 155/23.), a povodom zahtjeva Općine Zdenci, OIB: 4042023580487, 33513 Zdenci, Školska 1, zastupane po općinskom načelniku Tomislavu Durmiću, u postupku prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu za III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Zdenci, nakon provedenog postupka donosi

RJEŠENJE

- I. Za III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Zdenci može se isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te su *iste prihvatljive za ekološku mrežu i nije potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu uz pridržavanje sljedećih uvjeta zaštite prirode:*
- *vezano uz planiranje solarnih elektrana, ističe se da je za postavljanje fotonaponskih panela potrebno iskoristiti krovove postojećih građevina, a postavljanje samostojećih fotonaponskih panela treba usmjeriti na površine unutar izgrađenih dijelova građevinskog područja, izgrađene površine gospodarske namjene te na prostor površinskih infrastrukturnih sustava,*
 - *u sustavu solarnih elektrana koristiti tehnologiju koja ne rezultira trajnim zasjenjenjem vegetacije ispod solarnih panela, tj. koja omogućuje primjerenu količinu osvjetljenosti vegetacije sunčevom energijom ispod solarnog panela u jednom dijelu dana te osigurati podizanje modula od tla na način da donji dio modula bude odignut na visinu najmanje 1,5 m,*
 - *osigurati razmak između redova solarnih panela (kraj jednog reda i početak drugog reda) na minimalnoj udaljenosti od 4 m, s ciljem očuvanja vegetacije u najvećoj mogućoj mjeri,*
 - *koristiti fotonaponske module sa što nižim stupnjem odblijeska, odnosno postaviti kristalični silicij ili tankoslojni „thinfilm“, polykristal ili monokristal tehnologiju koja sadrže i antirefleksivni sloj (engl. antireflective coating) čime se smanjuje utjecaj reflektirajuće površine.*
- II. Ovo rješenje biti će objavljeno na internetskim stranicama Virovitičko – podravske županije.

Obrazloženje

Ovaj Upravni odjel zaprimio je dana 5. ožujka 2025. godine, zahtjev Općine Zdenci, Zdenci, Školska 1, OIB: 4042023580487, zastupane po općinskom načelniku Tomislavu Durmiću, za provedbu postupka prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu za III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Zdenci.

Uz predmetni zahtjev priložena je dokumentacija kako slijedi:

- Prijedlog Odluke o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Zdenci, KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2189-15-03-24-1, od 16. travnja 2024. godine,
- Mišljenje o potrebi provedbe postupka strateške procjene utjecaja na okoliš za III. izmjene i dopune Prostornog plana Općine Zdenci izdano po ovom Upravnom odjelu, KLASA: 351-02/24-01/34, URBROJ: 2189-08/23-24-4 od 20. prosinca 2024. godine,
- Kartografski prikaz u odnosu na područje ekološke mreže.

Razlozi za donošenje predmetnih Izmjena i dopuna Prostornog plana su sljedeći:

1. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom
 - Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom
 - Usklađenje s planom više razine
 - Usklađenje s planom šireg područja iste razine
2. Određivanje novih prostorno planskih rješenja
 - usklađenje sa zakonima, podzakonskim aktima i posebnim propisima koji su stupili na snagu u razdoblju od zadnjih izmjena i dopuna;
 - promjena odnosa izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskih područja temeljem dostupnih podataka o izgrađenim građevinama u proteklom razdoblju (informacijski sustav prostornog uređenja (dalje u tekstu: ISPU));
 - preispitivanje redefiniranja granica obuhvata planova užeg područja (UPU-a) te njihovog ukidanja gdje za to postoje zakonski preduvjeti uz definiranje za neposrednu provedbu (za neizgrađene neuređene dijelove građevinskih područja):
 - preispitivanje mogućnosti i planiranje novih te proširenja, ukidanja i realokacije postojećih građevinskih područja naselja i građevinskih područja izvan naselja u skladu s inicijativama fizičkih i pravnih osoba gdje za to postoje zakonski i prostorni preduvjeti,
 - preispitivanje mogućnosti i planiranje površina namijenjenih gradnji obnovljivih izvora energije sukladno zakonskim mogućnostima i prostornim planovima višeg reda;
 - planiranje novih i revidiranje postojećih površina i građevina prometne i komunalne infrastrukture sa stvarnim potrebama, postojećim stanjem te projektnim rješenjima izrađenim u razdoblju od zadnjih izmjena i dopuna,
 - potreba dopune/korekcije provedbenih odredbi u sljedećem:
 - izmjena provedbenih odredbi koje su se u dosadašnjoj primjeni pokazale nedorečene, nepotpune, ograničavajuće i neprovedive, te
 - dopuna istih odredbama kojima će se utvrditi uvjeti gradnje i uređenja za zahvate u prostoru koji do sada nisu bili regulirani ili nisu bili regulirani u dovoljnoj mjeri.

Istaknutim razlozima za izradu predmetnog Plana određeni su ujedno ciljevi i programska polazišta, a sve kako bi se omogućila učinkovita provedba Plana, razvoj konkurentnog i održivog gospodarstva, poboljšanje kvalitete javnih usluga, uvođenje novih naprednih tehnologija te očuvanje i zaštita okoliša,

Cilj izrade Izmjena i dopuna Plana je osuvremeniti, unificirati i digitalizirati prostorni plan uređenje Općine te time pojednostaviti i olakšati njegovu provedbu što će se osigurati izradom i donošenjem izmjena i dopuna Plana u modulima informacijskog sustava prostornog uređenja (dalje: ISPU): e Planovi i e Planovi Editor, sukladno Pravilniku. Nova tehnologija izrade Plana omogućit će unošenje svih relevantnih prostornih podataka te njihovu analizu i usporedbu.

Budući će se izmjene i dopune Plana provoditi putem digitalnog infrastrukturnog servisa za unapređenje pružanja elektroničkih javnih usluga, isto će smanjiti opterećenja

građanima, poslovnim subjektima i investitorima te ubrzati izdavanje akata za izgradnju i realizaciju investicija na svim razinama upravljanja.

Odredbom članka 48. stavka 1. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine”, broj: 80/13., 15/18., 14/19., 127/19. i 155/23., dalje u tekstu: Zakon o zaštiti prirode) propisano je da nositelj izrade strategije, plana i programa iz članka 26. stavka 2. istoga Zakona, kao i nositelj izrade strategije, plana ili programa za koje nije obvezna strateška procjena utjecaja na okoliš, odnosno ocjena o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš podnosi nadležnom tijelu iz članka 46. istoga Zakona zahtjev za Prethodnu ocjenu.

Prema odredbi članka 46. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode, upravno tijelo provodi Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu za strategije, planove i programe koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, kao i za one koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, a za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena obveza strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene.

Temeljem članka 48. stavka 3. Zakona o zaštiti prirode, ovaj Upravni odjel je zatražio mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, dopisom KLASA: UP/I-352-03/25-01/09, URBROJ: 2189-08/23-25-2 od 5. ožujka 2025. godine.

Dana 14. ožujka 2025. godine, elektroničkim putem zaprimljen je podnesak Zavoda za zaštitu okoliša i prirode, Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije (dalje u tekstu: Ministarstvo), KLASA: 352-03/25-05/86, URBROJ: 517-08-3-2-2-25-2 od 14. ožujka 2025. godine, kojim se traži nadopuna zahtjeva, odnosno u kojem se navodi da je s obzirom na to da iz dostavljene dokumentacije nije moguće utvrditi prostorne obuhvate elemenata Plana koji se mijenjaju, s obzirom na činjenice da nisu dostavljene lokacije proširivanja i relokacije građevinskih područja izvan naselja koje su u skladu s inicijativama fizičkih i pravnih osoba, potrebno dostaviti prostorne podatke za predmetne i za sve elemente Plana koji imaju prostornu komponentu u vektorskom formatu (ESRI shp-file) i popis katastarskih čestica te opis elemenata Plana, ako je dostupan.

Dana 1. srpnja 2025. godine, ovaj Upravni odjel dostavio je Ministarstvu traženu nadopunu Općine Zdenci (KLASA: 350-01/24-01/06, URBROJ: 2189-15-24-02-19 od 13. lipnja 2025. godine).

Dana 7. srpnja 2025. godine, putem elektroničke pošte zaprimljeno je mišljenje Zavoda za zaštitu okoliša i prirode, KLASA: 352-03/25-05/86, URBROJ: 517-08-3-2-2-25-4 od 7. srpnja 2025. godine, u kojemu se navodi da je uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno da se unutar obuhvata Plana nalazi područje ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, „Narodne Novine”, broj 80/19, 119/23), Područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2001085 Ribnjak Grudnjak s okolnim šumskim kompleksom i Područje očuvanja značajno za ptice (POP) HR1000011 Ribnjaci Grudnjak i Našice. Nadalje, imenovano tijelo navodi da uvidom u dostavljenu dokumentaciju i prikaz građevinskih područja, na području naselja Grudnjak nalaze se građevinska područja koja predstavljaju postojeće infrastrukturne površine u funkciji ribnjačarstva. Navedena građevinska područja se nalaze u obuhvatu navedenih područja ekološke mreže no ne obuhvaćaju ciljne i stanišne tipove HR2001085 Ribnjak Grudnjak te ne obuhvaćaju pogodna staništa ciljnih vrsta HR2001085 Ribnjak Grudnjak i HR1000011 Ribnjaci Grudnjak i Našice.

Odredbom članka 48. stavkom 5. Zakona o zaštiti prirode propisano je da ako nadležno tijelo isključi mogućnost značajnih negativnih utjecaja strategije, plana ili programa na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, donosi rješenje da je strategija, plan ili program prihvatljiv za ekološku mrežu.

Slijedom svega naprijed navedenog, u predmetnom postupku prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, ovo upravno tijelo razmotrilo je predmetni zahtjev, razloge izmjena i dopuna te obuhvat Plana, kao i stručno mišljenje imenovanog Ministarstva te je na temelju utvrđenih činjenica i na značajke i smještaj planiranih sadržaja, utvrdilo da se prethodnom ocjenom može isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja na cjelovitost i

ciljeve očuvanja područja ekološke mreže te se smatra da su planirane III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Zdenci prihvatljive i da nije potrebno provesti Glavnu ocjenu uz pridržavanje sljedećih uvjeta zaštite prirode:

- vezano uz planiranje solarnih elektrana, ističe se da je za postavljanje fotonaponskih panela potrebno iskoristiti krovove postojećih građevina, a postavljanje samostojećih fotonaponskih panela treba usmjeriti na površine unutar izgrađenih dijelova građevinskog područja, izgrađene površine gospodarske namjene te na prostor površinskih infrastrukturnih sustava,
- u sustavu solarnih elektrana koristiti tehnologiju koja ne rezultira trajnim zasjenjenjem vegetacije ispod solarnih panela, tj. koja omogućuje primjerenu količinu osvjetljenosti vegetacije sunčevom energijom ispod solarnog panela u jednom dijelu dana te osigurati podizanje modula od tla na način da donji dio modula bude odignut na visinu najmanje 1,5 m,
- osigurati razmak između redova solarnih panela (kraj jednog reda i početak drugog reda) na minimalnoj udaljenosti od 4 m, s ciljem očuvanja vegetacije u najvećoj mogućoj mjeri,
- koristiti fotonaponske module sa što nižim stupnjem odbljeska, odnosno postaviti kristalični silicij ili tankoslojni „thinfilm“, polykristal ili monokristal tehnologiju koja sadrže i antirefleksivni sloj (engl. antireflective coating) čime se smanjuje utjecaj reflektirajuće površine.

Napominje se Općini Zdenci da ukoliko se tijekom prikupljanja zahtjeva javnopravnih tijela, osoba i ostalih sudionika u postupku izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana ili drugim izmjenama i dopunama zaprimljenim tijekom postupka izrade ili tijekom javnog uvida i javne rasprave, u Plan unesu novi elementi unutar područja ekološke mreže ili elementi koji bi svojim obuhvatom i značajkama mogli imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost ekološke mreže, za Plan je potrebno ponovno provesti postupak prethodne ocjene prihvatljivosti Plana za ekološku mrežu.

Točka I. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 48. stavak 5. Zakona o zaštiti prirode.

Točka II. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 51. Zakona o zaštiti prirode.

Oslobođeno plaćanja upravne pristojbe temeljem članka 9. stavka 2. točke 30. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine” broj: 115/16. i 114/22.).

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije, u roku od 15 dana od dana dostave ovog rješenja. Žalba se predaje neposredno ili putem pošte preporučeno ovom Upravnom odjelu, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Stranka se ima pravo odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Stranka može odustati od žalbe sve do otpreme rješenja o žalbi.

DOSTAVITI:

1. Općina Zdenci, 33513 Zdenci, Školska 1,
2. Pismohrani.

OBJAVA:

-na mrežnim stranicama Virovitičko – podravske županije, www.vpz.hr

