



REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i
imovinsko-pravne poslove

KLASA: UP/T°-943-02/25-01/85

URBROJ: 2189-08/13-25-5

Virovitica, 11. srpnja 2025. godine

Virovitičko-podravska županija (OIB: 93362201007), Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, temeljem odredbe čl. 34. st. 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj 47/09. i 110/21. – u daljnjem tekstu: ZUP), u postupku potpunog izvlaštenja nekretnina (k.o. Bakić), radi izgradnje Brze ceste Suhopolje-Slatina, pokrenutom po prijedlogu stranke, Hrvatske ceste d.o.o. (OIB: 55545787885), sa sjedištem u Zagrebu, Vončinina ulica 3, kao korisnika izvlaštenja, donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

I. Branko Jurlina (OIB: 87807320713) odvjetnik iz Slatine, Trg sv. Josipa 1, određuje se za privremenog zastupnika u postupku potpunog izvlaštenja (k.o. Bakić), radi izgradnje Brze ceste Suhopolje – Slatina,

a) Osobi čije prebivalište/boravište nije poznato:

- Jelić Ruži, Beograd, Balkanska 51, Republika Srbija.

II. Privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.

III. Ovaj zaključak objavit će se u službenom glasilu, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici Virovitičko-podravске županije.

O b r a z l o ž e n j e

Temeljem prijedloga stranke Hrvatske ceste d.o.o. (OIB: 55545787885), sa sjedištem u Zagrebu, Vončinina ulica 3, kao korisnika izvlaštenja (u daljnjem tekstu: korisnik izvlaštenja) od 14. travnja 2025. godine, dana 8. svibnja 2025. godine, pokrenuti su postupci potpunog izvlaštenja, radi izgradnje Brze ceste Suhopolje - Slatina.

Navedenim prijedlozima korisnik izvlaštenja predložio je provesti postupak potpunog izvlaštenja u k.o. Bakić, između ostalih, i na nekretninama koje se kod Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižnog odjela Slatina, odnosno kod DGU, Područnog ureda za katastar Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Slatina, vodi upisana u BZP kao: čkbr. 418/3, oranica Podbara, površine 775 m² i čkbr. 418/4, oranica Podbara, površine 117 m², upisana osoba suvlasnika/suposjednika: Teodorović Radmila, Kukujevc, Pašićeva 53, Republika Srbija u 6/10 dijela, Trbojević Rajko, Bakić, Bana Jelačića 20 u 1/10 dijela, Jelić Ruža, Beograd, Balkanska 51, Republika Srbija u 1/10

dijela, Vujić Zdravko, Donja Bukovica, Glavna 32 u 1/10 dijela i Teodorović Radmila, OIB: 06505073577, Pašićeva 53, Kukujevci, Srbija u 1/10 dijela, sve upisane u zk.ul.br. 1508 k.o. Bakić.

U postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, a koji je prethodio ovom postupku, uvidom u izvatke iz zemljišnih knjiga i posjedovne listove, a osobito uvidom u povratnice zaključka ovog upravnog tijela, KLASA: UP/I^o-943-02/24-03/83, URBROJ: 2189-08/12-24-11 od 29. svibnja 2024. godine, utvrđeno je da je prebivalište/boravište nepoznato za upisanog suvlasnika/suposjednika Jelić Ružu, Beograd, Balkanska 51, Republika Srbija.

Odredbom čl. 34. st. 1. ZUP-a, propisano je da kad postupovno nesposobna stranka nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe koje prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, takvoj stranci službena će osoba zaključkom odrediti zastupnika.

Odredbom čl. 12. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, broj 74/14., 69/17. i 98/19.), propisano je da su poslovi izvlaštenja poslovi od interesa za Republiku Hrvatsku, a postupci izvlaštenja su hitni postupci.

Ovo upravno tijelo kao privremenog zastupnika određuje Branka Jurlinu (OIB: 87807320713) odvjetnika iz Slatine, Trg sv. Josipa kbr. 1.

Obzirom da osoba navedena u točki I. a) izreke zaključka nije poznata ovom upravnom tijelu, radi zaštite njezinih prava i interesa u postupku, valjalo joj je sukladno odredbi čl. 34. st. 1. ZUP-a odrediti privremenog zastupnika.

Odredbom čl. 34. stavkom 5. ZUP-a propisano je da privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen, a slijedom čega je odlučeno kao u točki II. izreke zaključka.

Odluka iz točke III. izreke temelji se na odredbi čl. 34. st. 3. ZUP-a.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka ne može se izjaviti žalba. Zaključak se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari. (čl. 77. st. 5. ZUP-a).

DOSTAVITI:

- 1. Hrvatske ceste d.o.o.**
Zagreb, Vončinina ulica kbr. 3
- 2. Odvjetnik Branko Jurlina,** Slatina, Trg sv. Josipa kbr. 1

**VIŠA STRUČNA SURADNICA
ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE:**
Zrinka Brajnović, mag.iur.



3. Nepoznatim strankama putem:

- službenog glasila Virovitičko-podravske županije
- oglasne ploče Virovitičko-podravske županije
- internetske stranice Virovitičko-podravske županija

4. Pismohrana