



REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i
imovinsko-pravne poslove

KLASA: UP/I^o-943-02/25-03/114

URBROJ: 2189-08/22-25-7

Virovitica, 4. srpnja 2025. godine

Virovitičko-podravska županija (OIB: 93362201007), Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, temeljem odredbe čl. 34. st. 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj 47/09. i 110/21. – u daljnjem tekstu: ZUP), u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina (k.o. Pitomača), te utvrđivanja naknade za umanjene tržišne vrijednosti nekretnina provedbom postupka nepotpunog izvlaštenja ustanovljenjem prava služnosti, radi izgradnje Otpremnog plinovoda od PS Dravica do IP PS Kalinovac DN 250/100BAR, pokrenutom po prijedlogu stranke INA-INDUSTRIJA NAFTE, d.d. (OIB: 27759560625), sa sjedištem u Zagrebu, Avenija Većeslava Holjevca 10, kao korisnika izvlaštenja, koju zastupaju osobe ovlaštene za zastupanje, član uprave Hrvoje Šimović (OIB: 85877907374) i član uprave Marin Zovko (OIB: 94336473464), a svi po opunomoćeniku Odvjetničkom uredu Boris Kelemen (OIB: 88285718814) iz Zagreba, Trg svibanjskih žrtava 1995. kbr. 2, donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

I. Lea Kalda (OIB: 10820021444) odvjetnica iz Zagreba, Trg Antuna, Ivana i Vladimira Mažuranića 13, određuje se za privremenog zastupnika u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina (k.o. Pitomača), te utvrđivanja naknade za umanjene tržišne vrijednosti nekretnina provedbom postupka nepotpunog izvlaštenja ustanovljenjem prava služnosti, radi izgradnje Otpremnog plinovoda od PS Dravica do IP PS Kalinovac DN 250/100BAR,

a) osobama čije prebivalište/boravište nije poznato:

- Međurečan Luka, Pitomača, Dravska 19A
- Međjurečan Rok, Pitomača kbr. 302

b) nepoznatim nasljednicima iza pok.:

- Jurišić Anđelko, Dravska 31, Pitomača

II. Privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.

III. Ovaj zaključak objavit će se u službenom glasilu, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici Virovitičko-podravske županije.

O b r a z l o ž e n j e

Temeljem prijedloga stranke INA-INDUSTRIJA NAFTE, d.d. (OIB: 27759560625), sa sjedištem u Zagrebu, Avenija Većeslava Holjevca 10, kao korisnika izvlaštenja (u daljnjem tekstu: korisnik izvlaštenja) od 8. svibnja 2025. godine i ispravka prijedloga od 16. svibnja 2025. godine, pokrenuti su postupci osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, te utvrđivanja naknade za umanjene tržišne vrijednosti nekretnina provedbom postupka nepotpunog izvlaštenja ustanovljenjem prava služnosti, radi izgradnje Otpremnog plinovoda od PS Dravica do IP PS Kalinovac DN 250/100BAR.

Navedenim prijedlozima korisnik izvlaštenja predložio je provesti postupak osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Pitomača, na nekretninama koja se kod Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižnog odjela Pitomača, te kod Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Pitomača, vode upisane kao: zk.č.br. 4008/A, oranica za Belovarićem u Klisi ukupne površine 1 jutro i 583 čhv, upisanih suvlasnika nekretnine: u ½ dijela Međurečan Luka, Pitomača, Dravska 19 A i u ½ dijela Republika Hrvatska, upisana u zk.ul.br. 7813 k.o. Pitomača, koja se kod DGU-a, Područnog ureda za katastar Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Pitomača vodi upisan u PL. broj 4162 k.o. Pitomača II, kao k.č.br. 5026/3, Klisa ukupne površine 7851 m², sastojeći se od oranice na 7851 m², upisanih osoba: u ½ dijela Republika Hrvatska (vlasnik), OIB: 52634238587, i u ½ dijela Međurečan Luka, Pitomača, Dravska 19 A (vlasnik), zk.č.br. 4007, oranica u Klisi ukupne površine 1 jutro i 510 čhv, upisanog vlasnika nekretnine: Medjurečan Rok, Pitomača kbr. 302, upisana u zk.ul.br. 3628 k.o. Pitomača, koja se kod DGU-a, Područnog ureda za katastar Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Pitomača vodi upisan u PL. broj 1363 k.o. Pitomača II, kao k.č.br. 5026/2, Klisa ukupne površine 3794 m², sastojeći se od šume na 3794 m², upisana osoba: Šelimber Roza, P. Preradovića 97, Pitomača, OIB: 87435760863, i u PL. broj 2863 k.o. Pitomača II, kao k.č.br. 5026/4, Klisa ukupne površine 3794 m², sastojeći se od šume na 2877 m² i oranice na 917 m², upisana osoba: Jurišić Anđelko, Dravska 31, Pitomača, i zk.č.br. 4008, oranica za Belovarićem u Klisi ukupne površine 1 jutro i 583 čhv, upisanih suvlasnika nekretnine: u ½ dijela Međurečan Luka, Pitomača, Dravska 19 A, i u ½ dijela Republika Hrvatska, upisana u zk.ul.br. 7813 k.o. Pitomača, koja se kod DGU-a, Područnog ureda za katastar Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Pitomača vodi upisan u PL. broj 2769 k.o. Pitomača II, kao k.č.br. 5026/1, Klisa ukupne površine 7851 m², sastojeći se od oranice na 7851 m², upisana osoba: Republika Hrvatska, Zagreb, Hrvatska.

Uvidom u izvratke iz zemljišnih knjiga i posjedovne listove a osobito uvidom u povratnice zaključka ovog upravnog tijela, KLASA: UP/I^o-943-02/25-03/114, URBROJ: 2189-08/22-25-3 od 9. lipnja 2025. godine, utvrđeno je da je prebivalište/boravište nepoznato za upisane vlasnike/suvlasnike i posjednike/suposjednike Međurečan Luka, Pitomača, Dravska 19A i Medjurečan Rok, Pitomača kbr. 302, dok je za: Jurišić Anđelko, Dravska 31, Pitomača, utvrđeno da je umro, a njegovi zakonski nasljednici ovom upravnom tijelu nisu poznati.

Odredbom čl. 34. st. 1. ZUP-a, propisano je da kad postupovno nesposobna stranka nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe koje prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, takvoj stranci službena će osoba zaključkom odrediti zastupnika.

Odredbom čl. 12. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, broj 74/14., 69/17. i 98/19.), propisano je da su poslovi izvlaštenja poslovi od interesa za Republiku Hrvatsku, a postupci izvlaštenja su hitni postupci.

Korisnik izvlaštenja dostavio je ovom upravnom tijelu podnesak kojim predlaže da se za privremenog zastupnika u ovom postupku odredi Lea Kalda (OIB: 10820021444) odvjetnica iz Zagreba, Trg Antuna, Ivana i Vladimira Mažuranića 13.

Obzirom da osobe navedene u točki I. a) i b) izreke zaključka nisu poznate ovom upravnom tijelu, radi zaštite njihovih prava i interesa u postupku, valjalo im je sukladno odredbi čl. 34. st. 1. ZUP-a odrediti privremenog zastupnika. Vodeći se načelom učinkovitosti i ekonomičnosti, ovo upravno tijelo prihvatilo je prijedlog korisnika izvlaštenja i odredilo privremenog zastupnika, pa je odlučeno kao u točki I. izreke zaključka.

Odredbom čl. 34. stavkom 5. ZUP-a propisano je da privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen, a slijedom čega je odlučeno kao u točki II. izreke zaključka.

Odluka iz točke III. izreke temelji se na odredbi čl. 34. st. 3. ZUP-a.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka ne može se izjaviti žalba. Zaključak se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari. (čl. 77. st. 5. ZUP-a).

**VIŠA STRUČNA SURADNICA ZA
IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
Iva Keresturi, univ. mag. iur.**

DOSTAVITI:

- 1. INA-INDUSTRIJA NAFTE, d.d.**
po opunomoćeniku Odvjetničkom uredu Boris Kelemen
Zagreb, Trg svibanjskih žrtava 1995. kbr. 2
- 2. Privremena zastupnica Lea Kalda**
Zagreb, Trg Antuna, Ivana i Vladimira Mažuranića kbr. 13
- 3. Nepoznatim strankama putem:**
 - službenog glasila Virovitičko-podravske županije
 - oglasne ploče Virovitičko-podravske županije
 - internetske stranice Virovitičko-podravske županija
- 4. Pismohrana**

