

Na temelju članka 86. st. 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), te članka 29. Statuta Grada Virovitice („Službeni vjesnik Grada Virovitice“, br. 1/21), a po prethodnom mišljenju Virovitičko-podravske županije, Upravnog odjela za Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove Gradsko vijeće Grada Virovitice na 25. sjednici održanoj 20. veljače 2024. godine, donosi

Odluku o izradi izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Virovitice

Opće odredbe

Članak 1.

Ovom Odlukom započinje postupak izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Virovitice („Službeni vjesnik Grada Virovitice“ (14/05, 14/07, 1/15, 3,15, 3/16, 6/23, dalje u tekstu: ID GUP.

Cijeli postupak izrade i donošenja izmjena i dopuna GUP-a kroz sve faze izrade vodit će se u elektroničkom sustavu „ePlanovi“.

Nositelj izrade izmjene i dopune prostornog plana je Grad Virovitica kroz svoje stručno upravno tijelo - Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju.

Stručni posao izrade izmjene i dopune prostornog plana povjerit će se stručnoj fizičkoj/pravnoj osobi koja prema posebnom propisu može obavljati poslove prostornog uređenja.

Pravna osnova za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana dana je u člancima 86. – 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23; u daljnjem tekstu: Zakon), članku 59. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 67/23) te u odredbama važećeg Prostornog plana uređenja grada Virovitice kao plana šireg područja.

Postupak izrade i donošenja ID GUP-a mora biti u skladu s:

- Zakonom o prostornom uređenju,
- Pravilnikom o prostornim planovima
- sa svim ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja i posebnim propisima.

U skladu s člankom 86. Zakona na Prijedlog odluke o izradi izmjene i dopune Plana sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je:

Mišljenje, KLASA: 351-02/24-01/02, URBROJ: 2189-08/11-24-2 od 24. siječnja 2024. godine, koje je izdalo nadležno tijelo za zaštitu okoliša i prirode: Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove

Razlozi izrade izmjene i dopune Plana, ciljevi i programska polazišta

Članak 3.

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade izmjene i dopune Plana i to na način kako u nastavku slijedi:

1. Razlog za izradu ID GUP-a je, između ostalog usklađivanje s novim Pravilnikom o prostornim planovima koji je stupio na snagu 01. siječnja 2024. godine, te posljednjim izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju, a kojim je propisana obveza vođenja svih budućih izmjena i dopuna prostornih planova, kao i donošenje novih, u svim fazama izrade, kroz elektronički sustav „ePlanovi“ čime se stvaraju prostorni planovi „nove generacije“ čime će se olakšati, osuvremeniti, unificirati i digitalizirati procedura izrade prostornih planova općenito, ali i potaknuti smanjenje administrativnog i financijskog opterećenja građanima, poslovnim subjektima i investitorima
2. Usklađenje s planom više razine
Budući da je Gup nedavno prošao kroz svoje IV. izmjene i dopune u kojima se, između ostalog, uskladio s PPUG-om kao planom više razine, usklađenost je ispunjena.
3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine
Obrazloženo prethodnom točkom
4. Određivanje novih prostorno planskih rješenja
Analiza sa eventualnim izmjenama postojećih lokacijskih uvjeta unutar obuhvata plana te eventualna izmjena obuhvata u manjem dijelu plana ukoliko se ukaže potreba za istim prilikom korigiranja zatečenih namjena čestica

Obuhvat izmjene i dopune Plana

Članak 4.

Plan obuhvaća građevinska područja naselja Virovitica i Milanovac koja su utvrđena člankom 8. Zakona o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 10/97).

Plan obuhvaća površinu od 2042,10 ha.

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana

Članak 5.

Ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana proizlazi iz:

- Preispitavanje postojećih lokacijskih uvjeta unutar obuhvata plana, budući da se radi o prostornom planu koji obuhvaća najveći dio gradskog područja s odredbama za njegovu neposrednu provedbu.

Popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 6.

Sektorske strategije, planovi, studije i drugi dokumenti doneseni na temelju posebnih propisa koji sadrže strateška usmjerenja te programi i planovi pojedinih sektora od utjecaja za izradu Plana u skladu s kojima javnopravna tijela utvrđuju zahtjeve za izradu Plana su:

- Za potrebe izrade ID GUP-a koristit će se uvjeti iz važećeg plana koji je predmetom izmjene i dopune, te važeći Prostorni plan uređenja grada Virovitice, zatim uvjeti, smjernice, podaci i raspoloživa dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima, kao i ostala dokumentacija koja bude pribavljena tijekom izrade i donošenja ID GUP-a.

Stručna rješenja za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 7.

Izrada ID GUP-a povjerit će se pravnoj osobi ovlaštenoj za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, u postupku provedenom sukladno propisima o javnoj nabavi.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika i korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjene i dopune Plana

Članak 8.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, HR-33000 Virovitica, Ljudevita Patačića 1
2. HŽ Infrastruktura d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeve 12
3. Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, HR-31000 Osijek, Splavarska 2a
4. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Virovitica, Odjel inspekcije, HR-33000 Virovitica, Trg bana Josipa Jelačića 18
6. HEP-PLIN d.o.o., Pogon Virovitica, HR-33000 Virovitica, Ote Horvata 15
7. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a
8. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80
9. VIRKOM d.o.o., HR-33000 Virovitica, Kralja Petra Krešimira IV 30
10. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Osijek, HR-31000 Osijek, Vukovarska cesta 217
11. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Virovitica, HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 42
12. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Varaždin, Tehnička ispostava Bjelovar, HR-43000 Bjelovar, Josipa Jelačića 2
13. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Požegi, HR-34000 Požega, Trg Matka Peića 3

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se i sljedećim pravnim osobama:

1. Zavod za prostorno uređenje Virovitičko-podravske županije, HR-33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1

Rok za dostavu zahtjeva je 15 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva.

Zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana dostavljaju se na sljedeći način:

- Putem pošte, elektroničkim putem te osobnom dostavom

Osim navedenih javnopravnih tijela, moguće je sudjelovanje i drugih sudionika čije je sudjelovanje propisano Zakonom i/ili čije sudjelovanje se u tijeku izrade pokaže potrebnim tijekom probavljanja smjernica/zahtjeva za izradu izmjena i dopuna plana.

Javna tijela i drugi učesnici u izradi Plana pozvat će se sukladno odredbama Zakona da u roku od 15 dana dostave svoje zahtjeve za izradu Plana. Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku, smatrati će se da zahtjeva nema.

U zahtjevima za izradu Plana moraju se navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Ako to nije učinjeno, Nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti.

Zahtjevima se ne mogu postavljati uvjeti kojima bi se mijenjali ciljevi i programska polazišta za izradu Plana.

Dinamika s fazama izrade izmjene i dopune Plana

Članak 9.

Za izradu izmjene i dopune Plana određuju se dinamika i faze izrade izmjene i dopune Plana kako slijedi:

U izradi ID GUP-a sudjelovat će javna tijela, određena posebnim propisima, od kojih će se zatražiti zahtjevi (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) iz njihovog djelokruga potrebni za njegovu izradu, te drugi sudionici korisnici prostora koji će eventualno sudjelovati u izradi kroz javnu raspravu:

rok u kojem su javna tijela iz prethodnog članka obvezna dostaviti zahtjeve (podatke, planske smjernice i/ili dokumente iz područja svoje nadležnosti) je 15 dana od dana zaprimanja zahtjeva;

- izrada prijedloga plana – 90 dana od isteka roka za dostavu zahtjeva;
- javna rasprava s javnim uvidom – 15 dana;
- izrada izvješća o provedenoj javnoj raspravi i nacrt konačnog prijedloga plana – 5 dana od isteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi tijekom javne rasprave;
- izrada konačnog prijedloga plana – 8 dana od utvrđivanja konačnog prijedloga plana od strane gradonačelnika;
- dostava pisanih obavijesti s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja ili djelomičnog prihvatanja prijedloga/primjedbi sudionicima javne rasprave – 2 dana od utvrđivanja konačnog prijedloga plana;
- pribavljanje mišljenja zavoda za prostorno uređenje – 15 dana
- elaboracija plana – 7 dana od dana donošenja plana na Gradskom vijeću;
- objava odluke o donošenju izmjena i dopuna prostornog plana u ISPU – informacijskom sustavu prostornog uređenja putem elektroničkog sustava „ePlanovi“ – 15 dana od dana objave te odluke u službenom glasilu nositelja izrade

Planirani rokovi se mogu produžiti u slučaju ponavljanja javne rasprave ili zbog drugog opravdanog razloga.

Izvori financiranja izrade izmjene i dopune Plana

Članak 10.

Sredstva za izmjenu i dopunu Plana osigurat će se u Proračunu Grada Virovitice.

Druga pitanja značajna za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 11.

Nema

Prijelazne i završne odredbe

Članak 12.

Nositelj izrade plana će po objavi ove Odluke prema čl. 88. Zakona o prostornom uređenju obavijestiti javnost o izradi izmjena i dopuna plana na mrežnoj stranici Grada Virovitice.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u „Službenom vjesniku Grada Virovitice“.

PREDSJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA

Ivančica Fett Škvarić prof.

KLASA: 350-03/24-38/1

URBROJ: 2189-1-10/1-24-1

Virovitica, 20. veljače 2024. godine