



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA**  
**Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i**  
**imovinsko-pravne poslove**

**KLASA: UP/I<sup>o</sup>-943-02/25-02/159**

**URBROJ: 2189-08/22-25-6**

**Virovitica, 29. svibnja 2025. godine**

Virovitičko-podravska županija (OIB: 93362201007), Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, temeljem odredbe čl. 34. st. 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj 47/09. i 110/21. – u daljnjem tekstu: ZUP), u postupku nepotpunog izvlaštenja ustanovljenjem prava služnosti (k.o. Lozan), radi izgradnje Otpremnog plinovoda od PS Dravica do IP PS Kalinovac DN 250/100BAR, pokrenutom po prijedlogu stranke INA-INDUSTRIJA NAFTE, d.d. (OIB: 27759560625), sa sjedištem u Zagrebu, Avenija Većeslava Holjevca 10, kao korisnika izvlaštenja, koju zastupaju osobe ovlaštene za zastupanje, član uprave Hrvoje Šimović (OIB: 85877907374) i član uprave Marin Zovko (OIB: 94336473464), a svi po opunomoćeniku Odvjetničkom uredu Boris Kelemen (OIB: 88285718814) iz Zagreba, Trg svibanjskih žrtava 1995. kbr. 2, donosi sljedeći

## **ZAKLJUČAK**

**I.** Lea Kalda (OIB: 10820021444) odvjetnica iz Zagreba, Trg Antuna, Ivana i Vladimira Mažuranića 13, određuje se za privremenog zastupnika u postupku nepotpunog izvlaštenja ustanovljenjem prava služnosti (k.o. Lozan), radi izgradnje Otpremnog plinovoda od PS Dravica do IP PS Kalinovac DN 250/100BAR,

- osobi čije prebivalište/boravište nije poznato:
  - Prepelec Mato, Virovitica, V. Vlahovića, II/37

**II.** Privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.

**III.** Ovaj zaključak objavit će se u službenom glasilu, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici Virovitičko-podravske županije.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Temeljem prijedloga stranke INA-INDUSTRIJA NAFTE, d.d. (OIB: 27759560625), sa sjedištem u Zagrebu, Avenija Većeslava Holjevca 10, kao korisnika izvlaštenja (u daljnjem tekstu: korisnik izvlaštenja) od 8. svibnja 2025. godine, pokrenut je postupak nepotpunog izvlaštenja ustanovljenjem prava služnosti, radi izgradnje Otpremnog plinovoda od PS Dravica do IP PS Kalinovac DN 250/100BAR.

Navedenim prijedlogom korisnik izvlaštenja predložio je provesti postupak nepotpunog izvlaštenja ustanovljenjem prava služnosti u k.o. Lozan, na nekretnini koja se kod Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižnog odjela Virovitica, te kod Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Virovitica, vodi upisana u BZP kao: zk.č.br. 1707, Krčevina ukupne površine 17361 m<sup>2</sup>, sastojeći se od oranice na 17361 m<sup>2</sup>, upisanih suvlasnika nekretnine: u ½ dijela Prepelec Mirko, Zagreb, Jordanovac 41 i u ½ dijela Prepelec Mato, Virovitica, V. Vlahovića II/37, upisana u zk.ul.br. 3730 k.o. Lozan.

Uvidom u izvratke iz zemljišnih knjiga i posjedovne listove, a osobito uvidom u povratnice zaključaka ovog upravnog tijela koji su doneseni u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, koji je prethodio ovom postupku, KLASA: UP/I<sup>o</sup>-943-02/23-03/134, URBROJ: 2189-08/12-24-7 od 17. siječnja 2024. godine i KLASA: UP/I<sup>o</sup>-943-02/23-03/134, URBROJ: 2189-08/12-24-18 od 20. lipnja 2024. godine, i dopunskog rješenja, KLASA: UP/I<sup>o</sup>-943-02/23-03/134, URBROJ: 2189-08/12-24-25 od 9. kolovoza 2024. godine, utvrđeno je da prebivalište/boravište nije poznato za: Prepelec Mato, Virovitica, V. Vlahovića, II/37.

Odredbom čl. 34. st. 1. ZUP-a, propisano je da kad postupovno nesposobna stranka nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe koje prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, takvoj stranci službena će osoba zaključkom odrediti zastupnika.

Odredbom čl. 12. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, broj 74/14., 69/17. i 98/19.), propisano je da su poslovi izvlaštenja poslovi od interesa za Republiku Hrvatsku, a postupci izvlaštenja su hitni postupci.

Korisnik izvlaštenja je dana 28. svibnja 2025. godine dostavio ovom upravnom tijelu podnesak kojim predlaže da se za privremenog zastupnika u ovom postupku odredi Lea Kalda (OIB: 10820021444) odvjetnica iz Zagreba, Trg Antuna, Ivana i Vladimira Mažuranića 13.

Obzirom da osoba navedena u točki I. izreke zaključka nije poznata ovom upravnom tijelu, radi zaštite njezinih prava i interesa u postupku, valjalo joj je sukladno odredbi čl. 34. st. 1. ZUP-a odrediti privremenog zastupnika. Vodeći se načelom učinkovitosti i ekonomičnosti, ovo upravno tijelo prihvatilo je prijedlog korisnika izvlaštenja i odredilo privremenog zastupnika, pa je odlučeno kao u točki I. izreke zaključka.

Odredbom čl. 34. stavkom 5. ZUP-a propisano je da privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen, a slijedom čega je odlučeno kao u točki II. izreke zaključka.

Odluka iz točke III. izreke temelji se na odredbi čl. 34. st. 3. ZUP-a.

## **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv zaključka ne može se izjaviti žalba. Zaključak se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari. (čl. 77. st. 5. ZUP-a).

**VIŠA STRUČNA SURADNICA ZA  
IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE  
Iva Keresturi, univ. mag. iur.**

### **DOSTAVITI:**

- 1. INA-INDUSTRIJA NAFTE, d.d.**  
po opunomoćeniku Odvjetničkom uredu Boris Kelemen  
Zagreba, Trg svibanjskih žrtava 1995. kbr. 2
- 2. privremena zastupnica Lea Kalda**  
Zagreb, Trg Antuna, Ivana i Vladimira Mažuranića kbr. 13
- 3. Nepoznatim strankama putem:**
  - službenog glasila Virovitičko-podravske županije
  - oglasne ploče Virovitičko-podravske županije
  - internetske stranice Virovitičko-podravske županija
- 4. Pismohrana**