R E P U B L I K A H R V A T S K A
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
Ž U P A N

KLASA: 940-01/24-01/17
URBROJ: 2189-04/02-25-48

Virovitica, 26. svibnja 2025. godine

Na temelju odredbe članka 13. i 24. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine", br. 155/23.), članka 15. i 16. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te stjecanja nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine", br. 64/2025.) i Odluke župana Virovitičko-podravske županije o pokretanju postupka prodaje nekretnine u k.o. Cabuna javnim natječajem, KLASA: 940-01/24-01/17, URBROJ: 2189-04/02-25-45 od 21. svibnja 2025. godine, Virovitičko-podravska županija objavljuje:

JAVNI POZIV
za javno nadmetanje putem usmene javne dražbe za kupnju nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske

OPIS NEKRETNINE

Zemljišnoknjižno stanje:

- k.č.br. 663/2, oranica S. Radića 26 površine 6161 m², upisana u zk.ul.br. 2222 k.o. Cabuna.

Prostorno-planska namjena: nekretnina se nalazi unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Općine Suhopolje („Službeni vjesnik Općine Suhopolje", broj: 3/05., 7/07., 1/08., 5/15., 1/17., 2/21.) i Prostornog plana Virovitičko-podravske županije („Službeno glasilo Virovitičko-podravske županije", broj: 7A/00., 1/04., 5/07., 1/10., 2/12., 4/12., 2/13., 3/13., 11/18., 2/19., 2/21., 9/21., 14/23. i 8/24.) na području označenom kao neizgrađeni dio građevinskog područja naselja Cabuna – mješovita namjena.

Razgledavanje nekretnine održat će se 5. lipnja 2025. godine s početkom u 9,30 sati.

POČETNA CIJENA NEKRETNINE: 11.900,00 eura,

DRAŽBENI KORAK JAVNOG NADMETANJA: 238,00 eura,

TROŠAK PROCJENE NEKRETNINE: 312,50 eura.

Osim kupoprodajne cijene kupac snosi i trošak izrade procjembenog elaborata kojim je utvrđena tržišna vrijednost nekretnine, sukladno članku 5. stavku 5. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te stjecanja nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske.

JAMČEVINA: 1.190,00 eura

Jamčevinu je prijavitelj dužan uplatiti na žiro račun Virovitičko-podravske županije IBAN: HR1423600001800010009, model HR68, poziv na broj 7307 - OIB uplatitelja, opis plaćanja: jamčevina za sudjelovanje na javnoj dražbi za kupnju k.č.br. 663/2 k.o. Cabuna. Valjanom uplatom jamčevine smatra se uplata čija je transakcija vidljiva na računu Virovitičko-podravske županije najkasnije na dan isteka roka za podnošenje prijava za sudjelovanje u javnom nadmetanju.

PODNOŠENJE PRIJAVA

Podnošenjem ponude ponuditelj je izričito suglasan da Virovitičko-podravska županija može prikupljati, koristiti i dalje obrađivati dostavljene podatke u svrhu provedbe javnog poziva za provedbu javnog natječaja sukladno Zakonu o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka („Narodne novine", broj 42/18.) te iste javno objaviti sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama („Narodne novine", br. 25/13., 85/15. i 69/22.).

Način podnošenja prijave: Prijave se podnose neposredno u pisarnicu Virovitičko-podravske županije, Trg Ljudevita Patačića 1, Virovitica ili na adresu elektroničke pošte pisarnica@vpz.hr ili slanjem preporučene pošiljke na adresu Virovitičko-podravska županija, Povjerenstvo za provedbu postupaka javnog nadmetanja putem usmene javne dražbe i javnog prikupljanja ponuda, Trg Ljudevita Patačića 1, Virovitica.

Rok za podnošenje prijava: 25. lipanj 2025. godine.

Danom predaje prijave smatra dan podnošenja prijave neposredno u pisarnicu nadležnog tijela, ili elektroničkom poštom, ili putem pošte na način da preporučena pošiljka bude zaprimljena u pisarnici nadležnog tijela do dana određenog kao rok za podnošenje prijava.

Sadržaj prijave i prilozi:

- osnovni podaci o ponuditelju: ime i prezime ponuditelja/prijavitelja, prebivalište/boravište, osobni identifikacijski broj (OIB) za fizičke osobe i fizičke osobe koje imaju registrirani obrt ili obavljaju djelatnosti slobodnih zanimanja, odnosno naziv trgovačkog društva, sjedište, osobni identifikacijski broj (OIB) za pravne osobe te adresu elektroničke pošte i broj telefona radi kontakta,
- naziv banke i broj računa prijavitelja za povrat jamčevine,
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine na žiro račun Virovitičko-podravske županije,
- domaće pravne i fizičke osobe dužne su priložiti izvornik ili ovjerenu presliku ili elektronički zapis potvrde nadležne Porezne uprave o podmirenju poreznog duga, koja ne smije biti starija od 30 dana od dana podnošenja ponude ili prijave,
- domaće fizičke osobe dužne su priložiti presliku važeće osobne iskaznice, a strane fizičke osobe presliku putovnice,
- domaće pravne osobe moraju priložiti izvornik ili presliku izvatka iz sudskog, obrtnog ili drugog registra, rješenje o upisu u odgovarajući upisnik samostalnih djelatnosti, a strane pravne osobe izvadak iz domicilnog registra s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik u izvorniku,
- javnobilježnički ovjerena izjava prijavitelja kojom se isti obvezuje da će, u slučaju ako njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o kupoprodaji na njegov trošak, da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja, te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana, računajući od dana završenog javnog nadmetanja
- javnobilježnički ovjerena izjava prijavitelja kojom isti izjavljuje pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da nema dugovanja s osnova korištenja državne imovine.

Nepotpune prijave i prijave podnesene izvan utvrđenog roka neće se razmatrati, te podnositelji nepotpunih prijava i prijava podnesenih izvan utvrđenog roka nemaju pravo sudjelovati u postupku javnog nadmetanja.

MJESTO I VRIJEME ODRŽAVANJA JAVNE DRAŽBE:

Javna dražba održat će se 8. srpnja 2025. godine u prostorijama Virovitičko-podravske županije, Trg Ljudevita Patačića 1, Virovitica, sala za sastanke – soba br. 109, s početkom u 12,00 sati.

Javni poziv za javno nadmetanje putem usmene javne dražbe je objavljen na mrežnim stranicama Virovitičko-podravske županije, Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine i Hrvatske gospodarske komore.

UVJETI NATJEČAJA

Nekretninom se raspolaže u stanju "viđeno-kupljeno".

U postupku usmene javne dražbe mogu sudjelovati fizičke osobe koje imaju državljanstvo Republike Hrvatske, državljanstvo država koje čine Europski gospodarski prostor, Švicarske konfederacije te onih država s kojima Republika Hrvatska ima utvrđenu uzajamnost u stjecanju prava vlasništva nekretnina, kao i pravne osobe koje

imaju sjedište u Republici Hrvatskoj, državi koja čini Europski gospodarski prostor, Švicarskoj konfederaciji ili u onim državama s kojima Republika Hrvatska ima utvrđenu uzajamnost u stjecanju prava vlasništva nekretnina.

U postupku javnog natječaja ponuditelje mogu zastupati opunomoćenici i/ili zakonski zastupnici. Punomoć kojom ponuditelj ovlašćuje punomoćnika da ga zastupa u postupku javnog natječaja mora biti javnobilježnički ovjerena, izuzev punomoći dane odvjetnicima.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se fizička ili pravna osoba koja ponudi viši iznos od početne prodajne cijene, odnosno najvišu zadnju ponuđenu cijenu, uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete javnog nadmetanja.

U slučaju da najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude, ili odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnine, ili ne uplati kupoprodajnu cijenu u roku, kao i osoba koja je izvršila valjanu prijavu za sudjelovanje u postupku javnog nadmetanja, ali je odustala od sudjelovanja u javnom nadmetanju gubi pravo na povrat jamčevine.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan u roku od 15 dana od dana dostave ugovora o kupoprodaji nekretnine isti potpisati i dostaviti nadležnom tijelu, a u suprotnom nadležno tijelo nije vezano odlukom o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Najpovoljnijem ponuditelju će se uplaćena jamčevina vratiti bez prava na zakonsku zateznu kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate, i to u roku od 15 dana od dana uplate kupoprodajne cijene u cijelosti.

Ostalim ponuditeljima će se izvršiti povrat uplaćene jamčevine bez prava na zakonsku zateznu kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate u roku od 15 dana od dana održavanja usmene javne dražbe.

Virovitičko-podravska županija zadržava pravo da odustane od prodaje u svako doba prije sklapanja ugovora, uz povrat iznosa uplaćene jamčevine ponuditelju bez prava na zakonsku zateznu kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate te da prodavatelj ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditeljima, niti ima obvezu obavijestiti ih o razlozima za takav postupak.

VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA