



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA**  
**Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i**  
**imovinsko-pravne poslove**

**KLASA: UP/I<sup>o</sup>-943-02/24-03/175**

**URBROJ: 2189-08/12-25-18**

**Virovitica, 25. travnja 2025. godine**

Virovitičko-podravska županija (OIB: 93362201007), Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, temeljem odredbe čl. 34. st. 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj 47/09. i 110/21. – u daljnjem tekstu: ZUP), u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina (k.o. Obradovci), te utvrđivanja naknade za umanjene tržišne vrijednosti nekretnina provedbom postupka nepotpunog izvlaštenja ustanovljenjem prava zakupa, radi istraživanja i eksploatacije ugljikovodika – eksploatacijsko polje ugljikovodika „DR-03“, pokrenutom po prijedlogu stranke INA-INDUSTRIJA NAFTE, d.d. (OIB: 27759560625), sa sjedištem u Zagrebu, Avenija Većeslava Holjevca 10, kao korisnika izvlaštenja, koju zastupaju osobe ovlaštene za zastupanje, član uprave Hrvoje Šimović (OIB: 85877907374) i član uprave Marin Zovko (OIB: 94336473464), a svi po opunomoćeniku Odvjetničkom uredu Boris Kelemen (OIB: 88285718814) iz Zagreba, Trg svibanjskih žrtava 1995. kbr. 2, donosi sljedeći

## **ZAKLJUČAK**

**I.** Lea Kalda (OIB: 10820021444) odvjetnica iz Zagreba, Trg Antuna, Ivana i Vladimira Mažuranića 13, određuje se za privremenog zastupnika u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina (k.o. Obradovci), te utvrđivanja naknade za umanjene tržišne vrijednosti nekretnina provedbom postupka nepotpunog izvlaštenja ustanovljenjem prava zakupa, radi istraživanja i eksploatacije ugljikovodika – eksploatacijsko polje ugljikovodika „DR-03“

**a)** osobama čije prebivalište/boravište nije poznato:

- Đukić Dobrila, Obradovci, Obradovci bb
- Đukić Dara, Obradovci, Obradovci bb

**II.** Privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.

**III.** Ovaj zaključak objavit će se u službenom glasilu, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici Virovitičko-podravske županije.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Temeljem prijedloga stranke INA-INDUSTRIJA NAFTE, d.d. (OIB: 27759560625), sa sjedištem u Zagrebu, Avenija Većeslava Holjevca 10, kao korisnika izvlaštenja (u daljnjem tekstu: korisnik izvlaštenja) od 23. svibnja 2024. godine, pokrenuti su postupci osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, te utvrđivanja naknade za umanjene tržišne vrijednosti nekretnina

provedbom postupka nepotpunog izvlaštenja ustanovljenjem prava zakupa, radi istraživanja i eksploatacije ugljikovodika – eksploatacijsko polje ugljikovodika „DR-03“.

Navedenim prijedlozima korisnik izvlaštenja predložio je provesti postupak osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Obradovci, na nekretninama koja se kod Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižnog odjela Orahovica, te kod Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Virovitica, Ispostava za katastar nekretnina Orahovica, vode upisane kao: čkbr. 37/2, šikara U selu ukupne površine 1331 m<sup>2</sup>, upisanih suvlasnika nekretnine: u 2/14 dijela Radulović Jula rođ. Đukić, Gornje Viljevo, u 2/14 dijela Smiljanić Mila rođ. Đukić, Gornje Viljevo, u 1/14 dijela Đukić Dobrila, Obradovci, u 1/14 dijela Đukić Dara, Obradovci, u 1/14 dijela Đukić Dragica, Duzluk, u 1/14 dijela Đukić Drenka, Duzluk i u 6/14 dijela Čulibrk Filip, OIB: 78337327487, Dalmatinska ulica 8, 10000 Zagreb, i upisana u PL. broj 143 k.o. Obradovci, kao dio čkbr. 37/2, Livada ukupne površine 1011 m<sup>2</sup>, sastojeći se od livade na 1011 m<sup>2</sup>, upisana osoba: Čulibrk Filip, Petra Preradovića 10, Našice (izvanknjižni vlasnik), OIB: 78337327487, i u PL. broj 61 k.o. Obradovci, kao dio čkbr. 37/2, Livada ukupne površine 320 m<sup>2</sup>, sastojeći se od livade na 320 m<sup>2</sup>, upisana osoba: Republika Hrvatska, Zagreb, Ivana Lučića 6, Hrvatska (vlasnik).

Uvidom u izvratke iz zemljišnih knjiga i posjedovne listove a osobito uvidom u povratnice zaključka ovog upravnog tijela, KLASA: UP/I<sup>o</sup>-943-02/24-03/175, URBROJ: 2189-08/12-25-15 od 20. ožujka 2025. godine, utvrđeno je da je prebivalište/boravište nepoznato za upisane vlasnike/suvlasnike i posjednike/suposjednike: Đukić Dobrila, Obradovci, Đukić Dara, Obradovci.

Odredbom čl. 34. st. 1. ZUP-a, propisano je da kad postupovno nesposobna stranka nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe koje prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, takvoj stranci službena će osoba zaključkom odrediti zastupnika.

Odredbom čl. 12. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, broj 74/14., 69/17. i 98/19.), propisano je da su poslovi izvlaštenja poslovi od interesa za Republiku Hrvatsku, a postupci izvlaštenja su hitni postupci.

Korisnik izvlaštenja je dana 28. listopada 2024. godine dostavio ovom upravnom tijelu podnesak kojim predlaže da se za privremenog zastupnika u ovom postupku odredi Lea Kalda (OIB: 10820021444) odvjetnica iz Zagreba, Trg Antuna, Ivana i Vladimira Mažuranića 13.

Obzirom da osobe navedene u točki I. a) izreke zaključka nisu poznate ovom upravnom tijelu, radi zaštite njihovih prava i interesa u postupku, valjalo im je sukladno odredbi čl. 34. st. 1. ZUP-a odrediti privremenog zastupnika. Vodeći se načelom učinkovitosti i ekonomičnosti, ovo upravno tijelo prihvatilo je prijedlog korisnika izvlaštenja i odredilo privremenog zastupnika, pa je odlučeno kao u točki I. izreke zaključka.

Odredbom čl. 34. stavkom 5. ZUP-a propisano je da privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen, a slijedom čega je odlučeno kao u točki II. izreke zaključka.

Odluka iz točke III. izreke temelji se na odredbi čl. 34. st. 3. ZUP-a.

## **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv zaključka ne može se izjaviti žalba. Zaključak se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari. (čl. 77. st. 5. ZUP-a).

**ZAMJENIK PROČELNICE  
Domagoj Domitrović, dipl. iur.**

### **DOSTAVITI:**

- 1. INA-INDUSTRIJA NAFTE, d.d.**  
po opunomoćeniku Odvjetničkom uredu Boris Kelemen  
Zagreba, Trg svibanjskih žrtava 1995. kbr. 2
- 2. privremena zastupnica Lea Kalda**  
Zagreb, Trg Antuna, Ivana i Vladimira Mažuranića kbr. 13
- 3. Nepoznatim strankama putem:**
  - službenog glasila Virovitičko-podravske županije
  - oglasne ploče Virovitičko-podravske županije
  - internetske stranice Virovitičko-podravske županija
- 4. Pismohrana**