



REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i
imovinsko-pravne poslove

KLASA: UP/T°-943-02/24-03/166

URBROJ: 2189-08/12-24-11

Virovitica, 4. studenog 2024. godine

Virovitičko-podravska županija (OIB: 93362201007), Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, temeljem odredbe čl. 34. st. 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj 47/09. i 110/21. – u daljnjem tekstu: ZUP), u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina (k.o. Virovitica), te utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnina provedbom postupka potpunog izvlaštenja, radi izgradnje Otpremnog plinovoda od PS Dravica do IP PS Kalinovac DN 250/100BAR; nadzemnog objekta BS 4 Špišić Bukovica, pokrenutom po prijedlogu stranke INA-INDUSTRIJA NAFTE, d.d. (OIB: 27759560625), sa sjedištem u Zagrebu, Avenija Većeslava Holjevca 10, kao korisnika izvlaštenja, koju zastupaju osobe ovlaštene za zastupanje, član uprave Hrvoje Šimović (OIB: 85877907374) i član uprave Marin Zovko (OIB: 94336473464), a svi po opunomoćeniku Odvjetničkom uredu Boris Kelemen (OIB: 88285718814) iz Zagreba, Trg svibanjskih žrtava 1995. kbr. 2, donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

I. Lea Kalda (OIB: 10820021444) odvjetnica iz Zagreba, Trg Antuna, Ivana i Vladimira Mažuranića 13, određuje se za privremenog zastupnika u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina (k.o. Virovitica), te utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnina provedbom postupka potpunog izvlaštenja, radi izgradnje Otpremnog plinovoda od PS Dravica do IP PS Kalinovac DN 250/100BAR; nadzemnog objekta BS 4 Špišić Bukovica,

a) osobama čije prebivalište/boravište nije poznato:

- Mikec Zlatko, Zagreb, Bukovje 72

b) nepoznatim nasljednicima iza pok.:

- Tomšić Ivan, Špišić Bukovica, Novo Selo 52
- Tomšić Gizela, Špišić Bukovica, Novo Selo 52
- Tomšić Ivan ml., Špišić Bukovica, Novo Selo 52
- Tomšić Ljudevit, Špišić Bukovica, Novo Selo 52
- Tomšić Gizela, Bukovička cesta 52, Špišić Bukovica
- Dent Katica, Špišić Bukovica, Novo Selo 9
- Dent Katarina, Bukovička cesta 9

II. Privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.

III. Ovaj zaključak objavit će se u službenom glasilu, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici Virovitičko-podravske županije.

O b r a z l o ž e n j e

Temeljem prijedloga stranke INA-INDUSTRIJA NAFTE, d.d. (OIB: 27759560625), sa sjedištem u Zagrebu, Avenija Većeslava Holjevca 10, kao korisnika izvlaštenja (u daljnjem tekstu: korisnik izvlaštenja) od 9. travnja 2024. godine, pokrenuti su postupci osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, te utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnina provedbom postupka potpunog izvlaštenja, radi izgradnje Otpremnog plinovoda od PS Dravica do IP PS Kalinovac DN 250/100BAR; nadzemnog objekta BS 4 Špišić Bukovica,

Navedenim prijedlozima korisnik izvlaštenja predložio je provesti postupak osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Virovitica, na nekretninama koja se kod Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižnog odjela Virovitica, te kod Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Virovitica, vode upisane kao: čkbr. 8098/15, oranica Korija s 1152 čhv, iz zk.ul.br. 14128 k.o. Virovitica, upisanog vlasnika nekretnine: Mikec Zlatko, Zagreb, Bukovje 72, i upisana u PL. broj 8966, kao čkbr. 8098/15, Korija s 4143 m², sastojeći se od oranice na 4143 m², upisana osoba: Mikec Zlatko, Zagreb, Bukovje 72 (vlasnik), čkbr. 8098/17, oranica Korija s 37 čhv, iz zk.ul.br. 7924 k.o. Virovitica, upisanih suvlasnika nekretnine: u ¼ dijela Tomšić Ivan, Špišić Bukovica, Novo Selo 52, u ¼ dijela Tomšić Gizela, Špišić Bukovica, Novo Selo 52, u ¼ dijela Tomšić Ivan ml., Špišić Bukovica, Novo Selo 52 i u ¼ dijela Tomšić Ljudevit, Špišić Bukovica, Novo Selo 52, i upisana u PL. broj 2919, kao čkbr. 8098/17, Korija s 5866 m², sastojeći se od oranice na 5866 m², upisana osoba: Tomšić Gizela, Bukovička cesta 52, Špišić Bukovica, čkbr. 8098/18, oranica Korija s 37 čhv, iz zk.ul.br. 2440 k.o. Virovitica, upisanog vlasnika nekretnine: Dent Katica, Špišić Bukovica, Novo Selo 9, i upisana u PL. broj 2375, kao čkbr. 8098/18, Korija s 5866 m², sastojeći se od oranice na 5866 m², upisana osoba: Dent Katarina, Bukovička cesta 9, Špišić Bukovica.

Uvidom u izvatke iz zemljišnih knjiga i posjedovne listove a osobito uvidom u povratnice zaključka ovog upravnog tijela, KLASA: UP/I^o-943-02/24-03/166, URBROJ: 2189-08/12-24-4 od 14. kolovoza 2024. godine, utvrđeno je da je prebivalište/boravište nepoznato za upisane vlasnike/suvlasnike i posjednike/suposjednike: Mikec Zlatko, Zagreb, Bukovje 72, dok je za: Tomšić Ivan, Špišić Bukovica, Novo Selo 52, Tomšić Gizela, Špišić Bukovica, Novo Selo 52, Tomšić Ivan ml., Špišić Bukovica, Novo Selo 52, Tomšić Ljudevit, Špišić Bukovica, Novo Selo 52, Tomšić Gizela, Bukovička cesta 52, Špišić Bukovica, Dent Katica, Špišić Bukovica, Novo Selo 9 i Dent Katarina, Bukovička cesta 9, utvrđeno da su umrli, a njihovi zakonski nasljednici ovom upravnom tijelu nisu poznati.

Odredbom čl. 34. st. 1. ZUP-a, propisano je da kad postupovno nesposobna stranka nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe koje prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, takvoj stranci službena će osoba zaključkom odrediti zastupnika.

Odredbom čl. 12. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, broj 74/14., 69/17. i 98/19.), propisano je da su poslovi izvlaštenja poslovi od interesa za Republiku Hrvatsku, a postupci izvlaštenja su hitni postupci.

Korisnik izvlaštenja je dana 28. listopada 2024. godine dostavio ovom upravnom tijelu podnesak kojim predlaže da se za privremenog zastupnika u ovom postupku odredi Lea Kalda (OIB: 10820021444) odvjetnica iz Zagreba, Trg Antuna, Ivana i Vladimira Mažuranića 13.

Obzirom da osobe navedene u točki I. a) i b) izreke zaključka nisu poznate ovom upravnom tijelu, radi zaštite njihovih prava i interesa u postupku, valjalo im je sukladno odredbi čl. 34. st. 1. ZUP-a odrediti privremenog zastupnika. Vodeći se načelom učinkovitosti i ekonomičnosti, ovo upravno tijelo prihvatilo je prijedlog korisnika izvlaštenja i odredilo privremenog zastupnika, pa je odlučeno kao u točki I. izreke zaključka.

Odredbom čl. 34. stavkom 5. ZUP-a propisano je da privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen, a slijedom čega je odlučeno kao u točki II. izreke zaključka.

Odluka iz točke III. izreke temelji se na odredbi čl. 34. st. 3. ZUP-a.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka ne može se izjaviti žalba. Zaključak se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari. (čl. 77. st. 5. ZUP-a).


ZAMJENIK PROČELNICE
Domagoj Domitroyić, dipl. iur.

DOSTAVITI:

1. **INA-INDUSTRIJA NAFTE, d.d.**
po opunomoćeniku Odvjetničkom uredu Boris Kelemen
Zagreba, Trg svibanjskih žrtava 1995. kbr. 2
2. **privremena zastupnica Lea Kalda**
Zagreb, Trg Antuna, Ivana i Vladimira Mažuranića kbr. 13
3. **Nepoznatim strankama putem:**
 - službenog glasila Virovitičko-podravске županije
 - oglasne ploče Virovitičko-podravске županije
 - internetske stranice Virovitičko-podravске županija
4. **Pismohrana**