



REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i
imovinsko-pravne poslove

KLASA: UP/I°-943-02/24-03/175

URBROJ: 2189-08/12-24-9

Virovitica, 7. studenog 2024. godine

Virovitičko-podravska županija (OIB: 93362201007), Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, temeljem odredbe čl. 34. st. 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj 47/09. i 110/21. – u daljnjem tekstu: ZUP), u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina (k.o. Obradovci), te utvrđivanja naknade za umanjeње tržišne vrijednosti nekretnina provedbom postupka nepotpunog izvlaštenja ustanovljenjem prava zakupa, radi istraživanja i eksploatacije ugljikovodika – eksploatacijsko polje ugljikovodika „DR-03“, pokrenutom po prijedlogu stranke INA-INDUSTRIJA NAFTE, d.d. (OIB: 27759560625), sa sjedištem u Zagrebu, Avenija Većeslava Holjevca 10, kao korisnika izvlaštenja, koju zastupaju osobe ovlaštene za zastupanje, član uprave Hrvoje Šimović (OIB: 85877907374) i član uprave Marin Zovko (OIB: 94336473464), a svi po opunomoćeniku Odvjetničkom uredu Boris Kelemen (OIB: 88285718814) iz Zagreba, Trg svibanjskih žrtava 1995. kbr. 2, donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

I. Lea Kalda (OIB: 10820021444) odvjetnica iz Zagreba, Trg Antuna, Ivana i Vladimira Mažuranića 13, određuje se za privremenog zastupnika u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina (k.o. Obradovci), te utvrđivanja naknade za umanjeње tržišne vrijednosti nekretnina provedbom postupka nepotpunog izvlaštenja ustanovljenjem prava zakupa, radi istraživanja i eksploatacije ugljikovodika – eksploatacijsko polje ugljikovodika „DR-03“

a) osobama čije prebivalište/boravište nije poznato:

- Đukić Dragica, Duzluk
- Đukić Drenka, Duzluk
- Čulibrk Filip, Petra Preradovića 10, Našice

b) nepoznatim nasljednicima iza pok.:

- Radulović Julia rođ. Đukić, Gornje Viljevo
- Smiljanić Mila rođ. Đukić, Gornje Viljevo

II. Privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.

III. Ovaj zaključak objavit će se u službenom glasilu, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici Virovitičko-podravske županije.

Obrazloženje

Temeljem prijedloga stranke INA-INDUSTRIJA NAFTE, d.d. (OIB: 27759560625), sa sjedištem u Zagrebu, Avenija Većeslava Holjevca 10, kao korisnika izvlaštenja (u daljnjem tekstu: korisnik izvlaštenja) od 23. svibnja 2024. godine, pokrenuti su postupci osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, te utvrđivanja naknade za umanjene tržišne vrijednosti nekretnina provedbom postupka nepotpunog izvlaštenja ustanovljenjem prava zakupa, radi istraživanja i eksploatacije ugljikovodika – eksploatacijsko polje ugljikovodika „DR-03“.

Navedenim prijedlozima korisnik izvlaštenja predložio je provesti postupak osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Obradovci, na nekretninama koja se kod Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižnog odjela Orahovica, te kod Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Virovitica, Ispostava za katastar nekretnina Orahovica, vode upisane kao: čkbr. 37/2, šikara U selu ukupne površine 1331 m², upisanih suvlasnika nekretnine: u 2/14 dijela Radulović Julia rođ. Đukić, Gornje Viljevo, u 2/14 dijela Smiljanić Mila rođ. Đukić, Gornje Viljevo, u 1/14 dijela Đukić Dobrila, Obradovci, u 1/14 dijela Đukić Dara, Obradovci, u 1/14 dijela Đukić Dragica, Duzluk, u 1/14 dijela Đukić Drenka, Duzluk i u 6/14 dijela Čulibrk Filip, OIB: 78337327487, Dalmatinska ulica 8, 10000 Zagreb, i upisana u PL. broj 143 k.o. Obradovci, kao dio čkbr. 37/2, Livada ukupne površine 1011 m², sastojeći se od livade na 1011 m², upisana osoba: Čulibrk Filip, Petra Preradovića 10, Našice (izvanknjižni vlasnik), OIB: 78337327487, i u PL. broj 61 k.o. Obradovci, kao dio čkbr. 37/2, Livada ukupne površine 320 m², sastojeći se od livade na 320 m², upisana osoba: Republika Hrvatska, Zagreb, Ivana Lučića 6 (vlasnik).

Uvidom u izvratke iz zemljišnih knjiga i posjedovne listove a osobito uvidom u povratnice zaključka ovog upravnog tijela, KLASA: UP/I^o-943-02/24-03/175, URBROJ: 2189-08/12-24-4 od 16. kolovoza 2024. godine, utvrđeno je da je prebivalište/boravište nepoznato za upisane vlasnike/suvlasnike i posjednike/suposjednike: Đukić Dragica, Duzluk, Đukić Drenka, Duzluk i Čulibrk Filip, Petra Preradovića 10, Našice, dok je za: Radulović Julia rođ. Đukić, Gornje Viljevo i Smiljanić Mila rođ. Đukić, Gornje Viljevo, utvrđeno da su umrli, a njihovi zakonski nasljednici ovom upravnom tijelu nisu poznati.

Odredbom čl. 34. st. 1. ZUP-a, propisano je da kad postupovno nesposobna stranka nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe koje prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, takvoj stranci službena će osoba zaključkom odrediti zastupnika.

Odredbom čl. 12. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, broj 74/14., 69/17. i 98/19.), propisano je da su poslovi izvlaštenja poslovi od interesa za Republiku Hrvatsku, a postupci izvlaštenja su hitni postupci.

Korisnik izvlaštenja je dana 28. listopada 2023. godine dostavio ovom upravnom tijelu podnesak kojim predlaže da se za privremenog zastupnika u ovom postupku odredi Lea Kalda (OIB: 10820021444) odvjetnica iz Zagreba, Trg Antuna, Ivana i Vladimira Mažuranića 13.

Obzirom da osobe navedene u točki I. a) i b) izreke zaključka nisu poznate ovom upravnom tijelu, radi zaštite njihovih prava i interesa u postupku, valjalo im je sukladno odredbi čl. 34. st. 1. ZUP-a odrediti privremenog zastupnika. Vodeći se načelom učinkovitosti i ekonomičnosti, ovo upravno tijelo prihvatilo je prijedlog korisnika izvlaštenja i odredilo privremenog zastupnika, pa je odlučeno kao u točki I. izreke zaključka.

Odredbom čl. 34. stavkom 5. ZUP-a propisano je da privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen, a slijedom čega je odlučeno kao u točki II. izreke zaključka.

Odluka iz točke III. izreke temelji se na odredbi čl. 34. st. 3. ZUP-a.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka ne može se izjaviti žalba. Zaključak se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari. (čl. 77. st. 5. ZUP-a).



ZAMJENIK PROČELNICE
Domagoj Domitrović, dipl. iur.

DOSTAVITI:

1. **INA-INDUSTRIJA NAFTE, d.d.**
po opunomoćeniku Odvjetničkom uredu Boris Kelemen
Zagreb, Trg svibanjskih žrtava 1995. kbr. 2
2. **Privremena zastupnica Lea Kalda**
Zagreb, Trg Antuna, Ivana i Vladimira Mažuranića kbr. 13
3. **Nepoznatim strankama putem:**
 - službenog glasila Virovitičko-podravske županije
 - oglasne ploče Virovitičko-podravske županije
 - internetske stranice Virovitičko-podravske županija
4. **Pismohrana**