



REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i
imovinsko-pravne poslove

KLASA: UP/I°-943-02/24-03/179

URBROJ: 2189-08/12-25-4

Virovitica, 19. ožujka 2025. godine

Virovitičko-podravska županija (OIB: 93362201007), Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, temeljem odredbe čl. 34. st. 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj 47/09. i 110/21. – u daljnjem tekstu: ZUP), u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina (k.o. Dinjevac), te utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnina provedbom postupka potpunog izvlaštenja, radi izgradnje Otpremnog plinovoda od PS Dravica do IP PS Kalinovac DN 250/100BAR; nadzemnog objekta BS Dinjevac, pokrenutom po prijedlogu stranke INA-INDUSTRIJA NAFTE, d.d. (OIB: 27759560625), sa sjedištem u Zagrebu, Avenija Većeslava Holjevca 10, kao korisnika izvlaštenja, koju zastupaju osobe ovlaštene za zastupanje, član uprave Hrvoje Šimović (OIB: 85877907374) i član uprave Marin Zovko (OIB: 94336473464), a svi po opunomoćeniku Odvjetničkom uredu Boris Kelemen (OIB: 88285718814) iz Zagreba, Trg svibanjskih žrtava 1995. kbr. 2, donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

I. Lea Kalda (OIB: 10820021444) odvjetnica iz Zagreba, Trg Antuna, Ivana i Vladimira Mažuranića 13, određuje se za privremenog zastupnika u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina (k.o. Dinjevac), te utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnina provedbom postupka potpunog izvlaštenja, radi izgradnje Otpremnog plinovoda od PS Dravica do IP PS Kalinovac DN 250/100BAR; nadzemnog objekta BS Dinjevac, osobi čije prebivalište/boravište nije poznato: Kukavica Lovro, Pitomača kbroj 91.

II. Privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.

III. Ovaj zaključak objavit će se u službenom glasilu, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici Virovitičko-podravске županije.

O b r a z l o ž e n j e

Dana 14. listopada 2024. godine, INA-INDUSTRIJA NAFTE, d.d., kao korisnik izvlaštenja, koju zastupaju osobe ovlaštene za zastupanje, član uprave Hrvoje Šimović i član uprave Marin Zovko, a svi po opunomoćeniku Odvjetničkom uredu Boris Kelemen, podnio je prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Dinjevac (potpuno izvlaštenje), te utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnina provedbom postupka potpunog izvlaštenja, radi izgradnje Otpremnog plinovoda od PS Dravica do IP PS Kalinovac DN 250/100BAR; nadzemnog objekta BS Dinjevac.

Navedenim prijedlogom obuhvaćena je nekretnina koja se kod Zemljišnoknjižnog odjela Pitomača Općinskog suda u Virovitici vodi upisana kao čkbr. 628/3, Veliki deli ukupne površine 33 m², sastojeći se od oranice na 33 m², upisana osoba vlasnika: Kukavica Lovro, Pitomača kbroj 91, upisana u zk.ul.br. 510 k.o. Dinjevac, odnosno u PL. broj 1195 k.o. Dinjevac, kao čkbr. 628/3, Veliki deli ukupne površine 33 m², sastojeći se od oranice na 33 m², upisana osoba: Franjić Marijan, P. Krešimira VI 10, 33405 Pitomača, Hrvatska (izvanknjižni vlasnik), OIB: 69129316504.

Zaključkom ovog upravnog tijela od 5. studenog 2024. godine upisani vlasnik nekretnine Kukavica Lovro, Pitomača kbroj 91 pozvan je na izbor vještaka, sukladno odredbi čl. 27. ZION-a.

Uvidom u povratnicu zaključka ovog upravnog tijela, KLASA: UP/I^o-943-02/24-03/179, URBROJ: 2189-08/12-25-4 od 5. studenog 2024. godine, utvrđeno je da se poštanska pošiljka vratila s napomenom: „nedovoljna adresa“.

Odredbom čl. 34. st. 1. ZUP-a, propisano je da kad postupovno nesposobna stranka nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe koje prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, takvoj stranci službena će osoba zaključkom odrediti zastupnika.

Odredbom čl. 12. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, broj 74/14., 69/17. i 98/19.), propisano je da su poslovi izvlaštenja poslovi od interesa za Republiku Hrvatsku, a postupci izvlaštenja su hitni postupci.

Korisnik izvlaštenja je dana 28. listopada 2024. godine dostavio ovom upravnom tijelu podnesak kojim predlaže da se za privremenog zastupnika u ovom postupku odredi Lea Kalda (OIB: 10820021444) odvjetnica iz Zagreba, Trg Antuna, Ivana i Vladimira Mažuranića 13.

Obzirom da osoba navedene u točki I. izreke zaključka nije poznata ovom upravnom tijelu, radi zaštite njegovih prava i interesa u postupku, valjalo mu je sukladno odredbi čl. 34. st. 1. ZUP-a odrediti privremenog zastupnika. Vodeći se načelom učinkovitosti i ekonomičnosti, ovo upravno tijelo prihvatilo je prijedlog korisnika izvlaštenja i odredilo privremenog zastupnika, pa je odlučeno kao u točki I. izreke zaključka.

Odredbom čl. 34. stavkom 5. ZUP-a propisano je da privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen, a slijedom čega je odlučeno kao u točki II. izreke zaključka.

Odluka iz točke III. izreke temelji se na odredbi čl. 34. st. 3. ZUP-a.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka ne može se izjaviti žalba. Zaključak se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari. (čl. 77. st. 5. ZUP-a).



ZAMJENIK PROČELNICE
Domagoj Domitrović, dipl. iur.

DOSTAVITI:

1. INA-INDUSTRIJA NAFTE, d.d.

po opunomoćeniku Odvjetničkom uredu Boris Kelemen
Zagreb, Trg svibanjskih žrtava 1995. kbr. 2

2. Privremena zastupnica Lea Kalda

Zagreb, Trg Antuna, Ivana i Vladimira Mažuranića kbr. 13

3. Nepoznatim strankama putem:

- službenog glasila Virovitičko-podravske županije

- oglasne ploče Virovitičko-podravske županije

- internetske stranice Virovitičko-podravske županija

4. Pismohrana