



REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i
imovinsko-pravne poslove

KLASA: UP/I^o-943-02/23-03/387

URBROJ: 2189-08/12-25-267

Virovitica, 10. ožujka 2025. godine

Virovitičko-podravska županija (OIB: 93362201007), Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove temeljem čl. 16. st. 1. i čl. 27. st. 3. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, broj 74/14., 69/17. i 98/19. – u daljnjem tekstu: Zakon), u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina (k.o. Pitomača), te utvrđivanja naknade za umanjenje tržišne vrijednosti nekretnina provedbom postupka nepotpunog izvlaštenja ustanovljenjem prava služnosti radi izgradnje Otpremnog plinovoda od PS Dravica do IP PS Kalinovac DN 250/100BAR, pokrenutom na zahtjev stranke INA-INDUSTRIJA NAFTE, d.d. (OIB: 27759560625), sa sjedištem u Zagrebu, Avenija Većeslava Holjevca 10, kao korisnika izvlaštenja, koju zastupaju osobe ovlaštene za zastupanje, član uprave Hrvoje Šimović (OIB: 85877907374) i član uprave Marin Zovko (OIB: 94336473464), a svi po opunomoćeniku Odvjetničkom uredu Boris Kelemen (OIB: 88285718814) iz Zagreba, Trg svibanjskih žrtava 1995. kbr. 2, donosi sljedeće

DOPUNSKO RJEŠENJE

I. Lea Kalda (OIB: 10820021444), odvjetnica iz Zagreba, Trg Antuna, Ivana i Vladimira Mažuranića 13, određuje se za privremenog zastupnika u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina (k.o. Pitomača), te utvrđivanja naknade za umanjenje tržišne vrijednosti nekretnina provedbom postupka nepotpunog izvlaštenja ustanovljenjem prava služnosti, radi izgradnje Otpremnog plinovoda od PS Dravica do IP PS Kalinovac DN 250/100BAR,

a) osobama čije prebivalište/boravište nije poznato:

- Budrović Josip, Pitomača, Štrosmajerova 74

b) nepoznatim nasljednicima iza pok.:

- Španić Jela, Pitomača, Dravska 142

II. Privremeni zastupnik zastupati će stranku iz točke I. ovog dopunskog rješenja na način da će sudjelovati u postupku i obavljati radnje koje bi i stranka bila ovlaštena poduzimati, sve dok se ne pojavi stranka ili osoba ovlaštena za njezino zastupanje, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.

III. Ovo dopunsko rješenje objaviti će se u službenom glasilu, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici Virovitičko-podravske županije.

Obrazloženje

Prijedlogom od 15. prosinca 2023. trgovačko društvo INA-INDUSRIJA NAFTE, d.d., kao korisnik izvlaštenja, po opunomoćeniku Odyjetničkom uredu Boris Kelemen, pokrenulo je postupak osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Pitomača, radi izgradnje Otpremnog plinovoda od PS Dravica do IP PS Kalinovac DN 250/100BAR.

Nakon provedenog postupka, dana 28. lipnja 2024. godine ovo upravno tijelo donijelo je rješenje koje je poslano suvlasniku zk.č.br. 4006 i posjedniku zk.č.br. 4004/1, Josipu Budroviću iz Pitomače, Štrosmajerova ulica 74, i posjednici na zk.č.br. 3985/A/1, Španić Jeli iz Pitomače, Dravska ulica 142.

Dostavnica, Budrović Josipa iz Pitomače, prethodno navedenog rješenja vratila se ovom upravnom tijelu s napomenom: „Budući da primatelj u naznačeni dan i vrijeme nije zatečen na mjestu dostave ili odbija primiti pismo, isto mu je ostavljeno u poštanskom sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom vidljivom mjestu. Datum: 18.7.2024., čime se, sukladno čl. 85. st. 5. ZUP-a, dostava smatra obavljenom.

Dostavnica, Španić Jele iz Pitomače, prethodno navedenog rješenja vratila se ovom upravnom tijelu s napomenom: „Budući da primatelj u naznačeni dan i vrijeme nije zatečen na mjestu dostave ili odbija primiti pismo, isto mu je ostavljeno u poštanskom sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom vidljivom mjestu. Datum: 18.7.2024., čime se, sukladno čl. 85. st. 5. ZUP-a, dostava smatra obavljenom.

Nakon obavljenog očevida održanog dana 12. srpnja 2024. godine imenovani procjenitelji iz svakog stručnog područja dostavili su svoje procjembene elaborate te je ovo upravno tijelo iste dostavilo suvlasniku i posjedniku Josipu Budroviću i posjednici Španić Jeli, ali su pismena vraćena s napomenom „Nepoznat“ i „Umro“.

Odredbom čl. 27. st. 5. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, broj 74/14., 69/17. i 98/19.), propisano je da će Ministarstvo odnosno nadležno tijelo dostaviti korisniku izvlaštenja i vlasniku odnosno posjedniku nekretnine procjembeni elaborat iz čl. 25. st. 2. toga Zakona.

Odredbom čl. 34. st. 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09. i 110/21.), propisano je da kad postupovno nesposobna stranka nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe koje prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, takvoj stranci službena će osoba zaključkom odrediti zastupnika.

Odredbom čl. 100. st. 2. ZUP-a, propisano je da ako javnopravno tijelo rješenjem nije riješilo sva pitanja koja su predmet postupka, može se, na prijedlog stranke ili po službenoj dužnosti, donijeti rješenje o pitanjima koja nisu riješena (dopunsko rješenje).

Obzirom da osobe navedene u točki I. dopunskog rješenja nisu poznate ovom upravnom tijelu, radi zaštite njihovih prava i interesa u postupku, valjalo im je sukladno čl. 34. st. 1. Zakona o općem upravnom postupku odrediti privremenog zastupnika, a slijedom čega je ovo upravno tijelo, vodeći se načelom učinkovitosti i ekonomičnosti, po službenoj dužnosti odlučilo kao u točki I. izreke.

Odredbom čl. 34. stavkom 5. Zakona o općem upravnom postupku propisano je da privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen, a slijedom čega je odlučeno kao u točki II. izreke dopunskog rješenja.

Odluka iz točke III. izreke temelji se na odredbi čl. 34. st. 3. Zakona o općem upravnom postupku.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja stranka ima pravo izjaviti žalbu Ministarstvu, pravosuđu, uprave i digitalne transformacije, Upravi za građansko, trgovačko i upravno pravo, Zagreb, Ulica grada Vukovara 49; u roku od 15 dana od dana dostave ovog rješenja. Žalba se predaje ovom Upravnom odjelu u pisanom obliku, neposredno ili preporučeno poštom, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Stranke imaju pravo odreći se od prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

Sukladno Tar. br. 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 92/21., 93/21. i 95/21.), pristojba na žalbu po tom tarifnom broju ne plaća pred tijelima državne uprave, upravnim tijelima jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i pravnim osobama s javnim ovlastima u obavljanju povjerenih poslova državne uprave.

**ZAMJENIK PROČELNICE**
Domagoj Domitrović, dipl. iur.

DOSTAVITI:

1. INA-INDUSTRIJA NAFTE, d.d.

po opunomoćeniku Odvjetničkom uredu Boris Kelemen

Zagreb, Trg svibanjskih žrtava 1995. kbr. 2

2. Privremena zastupnica Lea Kalda, Trg Antuna, Ivana i Vladimira Mažuranića kbr. 13

③ Nepoznatim strankama putem:

- službenog glasila Virovitičko-podravske županije

- oglasne ploče Virovitičko-podravske županije

⊖ internetske stranice Virovitičko-podravske županija

4. Pismohrana