



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA**  
**ŽUPAN**

KLASA: 940-01/24-01/26  
URBROJ: 2189-04/04-25-25

Virovitica, 11. veljače 2025. godine

Na temelju odredbe članka 13. i 24. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 155/23.) i Odluke Župana Virovitičko-podravске županije o pokretanju postupka prodaje nekretnine u k.o. Gornje Kusonje, KLASA: 940-01/24-01/26, URBROJ: 2189-04/04-24-24 od 10. veljače 2025. godine, Virovitičko-podravska županija objavljuje:

**JAVNI POZIV**  
**za javno nadmetanje putem usmene javne dražbe za kupnju nekretnine u**  
**vlasništvu Republike Hrvatske**

**OPIS NEKRETNINE**

**Zemljišno knjižno i katastarsko stanje:** k.č.br. 2565, kuća i dvorište Brda površine 95 čhv, upisana u zk.ul.br. 28 k.o. Gornje Kusonje i k.č.br. 2566, dvorište Brda površine 72 čhv upisana u zk.ul.br. 28 k.o. Gornje Kusonje kod Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižnog odjela Slatina, a koja odgovara k.č.br. 2565, kuća i dvorište površine 342 m<sup>2</sup> i k.č.br. 2566 dvorište površine 259 m<sup>2</sup> upisana u posjedovni list br. 911 k.o. Gornje Kusonje.

**Prostorno-planska namjena:** nalazi se unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Općine Voćin („Službeni glasnik Općine Voćin“, broj: 9/07, 3/12 i 2/17) i Prostornog plana Virovitičko-podravске županije („Službeni glasnik“ Virovitičko-podravске županije“, broj: 7a/00., 1/04., 5/07., 1/10., 2/12., 4/12., 2/13., 3/13., 11/18., 2/19., 2/21., 9/21., 14/23.) na području označenom „Građevinsko područje naselja“ u zoni označenoj kao „Stambena namjena“.

**U naravi:** k.č.br. 2565 građevinsko zemljište sa ruševnom zgradom u k.o. Gornje Kusonje i k.č.br. 2566 neizgrađeno građevinsko zemljište

Razgledavanje nekretnine održat će se 26. siječnja 2025. godine s početkom u 10,00 sati.

**POČETNA CIJENA NEKRETNINA:** k.č.br. 2565- 1.190,00 eura  
k.č.br. 2566- 770,00 eura

**TROŠAK PROCJENE NEKRETNINA:** 312,50 eura.

**TROŠAK OBJAVE JAVNOG POZIVA U DNEVNOM LISTU:** 345,63 eura.

Osim kupoprodajne cijene kupac snosi i trošak procjene vrijednosti nekretnine i objave javnog poziva u dnevnom listu, sukladno članku 23. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.).

**JAMČEVINA:** za k.č.br. 2565 iznosi 119,00 eura,  
za k.č.br. 2566 iznosi 77,00 eura.

Jamčevinu je prijavitelj dužan uplatiti na žiro račun Virovitičko-podravske županije IBAN: HR1423600001800010009, model HR68, poziv na broj 7307 - OIB uplatitelja, opis plaćanja: jamčevina za sudjelovanje na javnoj dražbi za k.č.br.2565 i/ili 2566 k.o. Gornje Kusonje, najkasnije do isteka roka za prijavu za sudjelovanje na javnoj dražbi, a ista mora biti vidljiva na žiro računu Virovitičko-podravske županije prije samog održavanja dražbe.

## **PODNOŠENJE PRIJAVA**

Podnošenjem prijave ponuditelj je izričito suglasan da Virovitičko-podravska županija može prikupljati, koristiti i dalje obrađivati dostavljene podatke u svrhu provedbe postupka javne dražbe, sukladno propisima o zaštiti osobnih podataka.

**Rok za podnošenje prijave:** 17. ožujka 2025. godine

**Način podnošenja prijave:** Prijave se podnose neposredno u pisarnicu Virovitičko-podravske županije ili putem pošte slanjem preporučene pošiljke na adresu Virovitičko-podravska županija, Trg Ljudevita Patačića 1, Virovitica, najkasnije do roka naznačenog u ovom pozivu.

Kao dan predaje smatra se dan zaprimanja prijave u pisarnici Virovitičko-podravske županije odnosno dan predaje prijave na poštu preporučenom pošiljkom.

**Sadržaj prijave:** prijava za sudjelovanje na javnoj dražbi za prodaju za k.č.br. 2565 i k.č.br. 2566 k.o. Gornje Kusonje mora sadržavati:

- podatke o podnositelju prijave: za fizičke osobe (ime i prezime prijavitelja, dokaz o prebivalištu/boravištu, osobni identifikacijski broj, dokaz o državljanstvu); za pravne osobe podatke iz sudskog registra – (naziv trgovačkog društva, sjedište, osobni identifikacijski broj),
- naziv banke i broj računa prijavitelja za povrat jamčevine,
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine na žiro račun Virovitičko-podravske županije,
- izjavu ponuditelja ovjerenu kod javnog bilježnika, kojom se obvezuje da će u slučaju ako njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o kupoprodaji na njegov trošak, da u cijelosti prihvaća uvjete javne dražbe, te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana, računajući od dana zatvaranja javne dražbe.

Nepotpune prijave i prijave podnesene izvan utvrđenog roka neće se razmatrati, te prijavitelji nepotpunih prijava i prijava podnesenih izvan utvrđenog roka neće imati pravo sudjelovati u postupku javnog nadmetanja koji se provodi putem usmene javne dražbe.

## **MJESTO I VRIJEME ODRŽAVANJA JAVNE DRAŽBE:**

Javna dražba održat će se 25. ožujka 2025. godine u prostorijama Virovitičko-podravske županije, Trg Ljudevita Patačića 1, Virovitica, sala za sastanke – soba br. 109, s početkom u 12:00 sati.

Obavijest o javnoj dražbi je objavljena na mrežnim stranicama Virovitičko-podravske županije, Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine i Hrvatske gospodarske komore.

## **UVJETI NATJEČAJA**

Nekretnina se prodaje u stanju "viđeno-kupljeno".

U postupku usmene javne dražbe mogu sudjelovati sve fizičke osobe koje imaju državljanstvo Republike Hrvatske, državljanstvo država koje čine Europski gospodarski prostor te državljani onih država s kojima Republika Hrvatska ima Ugovor o reciprocitetu o stjecanju nekretnina, te pravne osobe koje imaju sjedište u Republici Hrvatskoj ili državi koja čini Europski gospodarski prostor. Pravnu osobu na javnoj dražbi može predstavljati zakonski zastupnik ili osoba kojoj je zakonski zastupnik izdao punomoć za zastupanje pravne osobe na javnoj dražbi.

Najpovoljnijim prvim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji je nakon trećeg usmenog javnog poziva na davanje ponude ponudio viši iznos od početne prodajne cijene, odnosno najvišu zadnju ponuđenu cijenu, uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete javnog nadmetanja putem usmene javne dražbe.

U slučaju odustanka najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatrati će se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da prihvati ponudu ponuditelja koji je nakon trećeg usmenog javnog poziva na davanje ponuda ponudio viši iznos od početne prodajne cijene, odnosno najvišu zadnju ponuđenu cijenu.

Nakon odabira najpovoljnijeg ponuditelja Virovitičko-podravska županija vratit će ostalim ponuditeljima jamčevine, a isto tako i najpovoljnijem ponuditelju nakon što se kupoprodajna cijena u cijelosti uplati na račun koji će biti naveden u kupoprodajnom ugovoru. Prilikom vraćanja jamčevine ponuditelj kojem se vraća jamčevina nema pravo na kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate.

Ako prvi najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude ili se u ostavljenom roku ne odazove pozivu za sklapanje ugovora o kupoprodaji gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Virovitičko-podravska županija zadržava pravo da odustane od prodaje nekretnine u svako doba prije potpisivanja ugovora o kupoprodaji. U slučaju da Virovitičko-podravska županija odustane od prodaje nekretnine vratit će ponuditeljima iznos uplaćene jamčevine i pri tome ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditeljima, niti ima obvezu obavijestiti ih o razlozima za takav postupak. U navedenom slučaju ponuditelji nemaju pravo na naknadu bilo kakvih troškova u postupku podnošenja prijave, niti pravo na kamatu za uplaćenu jamčevinu za razdoblje od njezine uplate do isplate.

Izabrani najpovoljniji ponuditelj dužan je u roku od trideset (30) dana od dostave ugovora o kupoprodaji isti potpisati i dostaviti Virovitičko-podravskoj županiji. U suprotnom, Virovitičko-podravska županija nije vezana odlukom o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Postupak javnog nadmetanja putem usmene javne dražbe snimat će se putem uređaja za tonsko snimanje.

**VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA**