



REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i
imovinsko-pravne poslove

KLASA: UP/I^o-943-02/24-03/155

URBROJ: 2189-08/12-24-25

Virovitica, 20. prosinca 2024. godine

Virovitičko-podravska županija (OIB: 93362201007), Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove temeljem čl. 16. st. 1. i čl. 27. st. 3. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, broj 74/14., 69/17. i 98/19. – u daljnjem tekstu: Zakon), u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina (k.o. Gornji Miholjac), te utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnina provedbom postupka potpunog izvlaštenja radi izgradnje Brze ceste Suhopolje - Slatina, pokrenutom po prijedlogu trgovačkog društva Hrvatske ceste d.o.o. (OIB: 55545787885), sa sjedištem u Zagrebu, Vončinina ulica 3, donosi sljedeće

D O P U N S K O R J E Š E N J E

I. Branko Jurlina (OIB: 87807320713) odvjetnik iz Slatine, Trg sv. Josipa 1, određuje se za privremenog zastupnika u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina (k.o. Gornji Miholjac), te utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnina provedbom postupka potpunog izvlaštenja, radi izgradnje Brze ceste Suhopolje – Slatina, osobi čije prebivalište/boravište nije poznato: Demeter Sofija, Gornji Miholjac 140.

II. Privremeni zastupnik zastupati će stranku iz točke I. ovog dopunskog rješenja na način da će sudjelovati u postupku i obavljati radnje koje bi i stranka bila ovlaštena poduzimati, sve dok se ne pojavi stranka ili osoba ovlaštena za njezino zastupanje, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.

III. Ovo dopunsko rješenje objaviti će se u službenom glasilu, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici Virovitičko-podravske županije.

O b r a z l o ž e n j e

Prijedlogom od 14. veljače 2024. trgovačko društvo Hrvatske ceste d.o.o., kao korisnik izvlaštenja, pokrenule su postupak osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Gornji Miholjac, radi izgradnje Brze ceste Suhopolje – Slatina.

Zaključkom od 4. srpnja 2024. godine suvlasnica čkbr. 415/3 k.o. Gornji Miholjac, Sofija Demeter iz Gornjeg Miholjca 140, pozvana je da se očituje o izboru vještaka u smislu čl. 27. st. 1. ZION-a.

Dostavnica prethodno navedenog zaključka vratila se ovom upravnom tijelu s napomenom: „Budući da dana 11.07. u 11 sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena 19.07. te da u

naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručenja pismena. Do tada pismeno može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti. U kovčežiću.“, čime se, sukladno čl. 85. st. 5. ZUP-a, dostava smatra obavljenom.

Nakon provedenog postupka, dana 28. studenog 2024. godine ovo upravno tijelo donijelo je rješenje koje je poslano suvlasnici Sofiji Demeter, ali je pismeno vraćeno s napomenom: „Odselio“.

Odredbom čl. 27. st. 5. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, broj 74/14., 69/17. i 98/19.), propisano je da će Ministarstvo odnosno nadležno tijelo dostaviti korisniku izvlaštenja i vlasniku odnosno posjedniku nekretnine procjembeni elaborat iz čl. 25. st. 2. toga Zakona.

Odredbom čl. 34. st. 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09. i 110/21.), propisano je da kad postupovno nesposobna stranka nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe koje prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, takvoj stranci službena će osoba zaključkom odrediti zastupnika.

Odredbom čl. 100. st. 2. ZUP-a, propisano je da ako javnopravno tijelo rješenjem nije riješilo sva pitanja koja su predmet postupka, može se, na prijedlog stranke ili po službenoj dužnosti, donijeti rješenje o pitanjima koja nisu riješena (dopunsko rješenje).

Obzirom da osoba navedena u točki I. dopunskog rješenja nije poznata ovom upravnom tijelu, radi zaštite njihovih prava i interesa u postupku, valjalo im je sukladno čl. 34. st. 1. Zakona o općem upravnom postupku odrediti privremenog zastupnika, a slijedom čega je ovo upravno tijelo, vodeći se načelom učinkovitosti i ekonomičnosti, po službenoj dužnosti odlučilo kao u točki I. izreke.

Odredbom čl. 34. stavkom 5. Zakona o općem upravnom postupku propisano je da privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen, a slijedom čega je odlučeno kao u točki II. izreke dopunskog rješenja.

Odluka iz točke III. izreke temelji se na odredbi čl. 34. st. 3. Zakona o općem upravnom postupku.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja stranka ima pravo izjaviti žalbu Ministarstvu, pravosuđu, uprave i digitalne transformacije, Upravi za građansko, trgovačko i upravno pravo, Zagreb, Ulica grada Vukovara 49, u roku od 15 dana od dana dostave ovog rješenja. Žalba se predaje ovom Upravnom odjelu u pisanom obliku, neposredno ili preporučeno poštom, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Stranke imaju pravo odreći se od prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

Sukladno Tar. br. 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 156/22.), pristojba na žalbu po tom tarifnom broju ne plaća pred tijelima državne uprave, upravnim tijelima jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i pravnim osobama s javnim ovlastima u obavljanju povjerenih poslova državne uprave.

**ZAMJENIK PROČELNICE**
Domagoj Domitrović, dipl. iur.

DOSTAVITI:

1. Hrvatske ceste d.o.o., Zagreb, Vončinina ulica kbr. 3
2. Privremeni zastupnik Branko Jurlina, Slatina, Trg Sv. Josipa kbr. 1

3. Nepoznatim strankama putem:

- službenog glasila Virovitičko-podravske županije
- oglasne ploče Virovitičko-podravske županije

internetske stranice Virovitičko-podravske županija

4. Pismohrana