

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, te temeljem članka 29. Statuta Općine Pitomača, Općinsko vijeće, na 25. sjednici, održanoj 17. prosinca 2024. godine, donosi

Odluku o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone "Rakitka I"

Opće odredbe

Članak 1.

Donosi se odluka o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone "Rakitka I", u daljnjem tekstu: Odluka.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone "Rakitka I" (Službene novine Općine Pitomača broj 4/21), u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana.

Nositelj izrade izmjene i dopune Plana je Općina Pitomača, Jedinostveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.

Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

Pravna osnova za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 2.

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

Razlozi donošenja izmjene i dopune Plana, ciljevi i programska polazišta

Članak 3.

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade izmjene i dopune Plana.

Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana dana je u člancima 86. – 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23; u daljnjem tekstu: Zakon), članku 59. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 67/23) te u odredbama važećeg Prostornog plana uređenja Općine Pitomača kao plana šireg područja.

Postupak izrade i donošenja Plana mora biti u skladu s:

- Zakonom o prostornom uređenju,
- Pravilnikom o prostornim planovima
- sa svim ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja i posebnim propisima.

2. Usklađenje s planom više razine

Prilikom izrade predmetnih izmjena i dopuna UPU „Rakitka I“, potrebno je provjeriti postoji li potreba za usklađivanjem s planom više razine, odnosno sa Prostornim planom uređenja općine Pitomača te ovisno o tome provesti usklađivanje.

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Nije primjenjivo

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

- zbog transformacije prostornog plana u plan nove generacije potrebno je analizirati, prilagoditi i revidirati odredbe za provedbu,

- analizirati i po potrebi revidirati koridor ceste koji dijeli zemljište k.č.br. 924/13 i 924/15 u k.o. Kladare (u kartografskom prikazu 2.1 "Plan prometa", cesta prikazana poprečnim presjekom C-C), kao i trase ostale infrastrukture,

- analizirati i po potrebi revidirati smještaj planirane trafostanice,

- navedene izmjene će se na odgovarajući način ugraditi u tekstualni i grafički dio izmjena i dopuna Plana,

- ukoliko se kroz izradu Plana utvrdi da neku od navedenih izmjena nije moguće ugraditi ili se od nje odustaje ovu Odluku nije potrebno mijenjati

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana:

usklađivanje s novim Pravilnikom o prostornim planovima koji je stupio na snagu 01. siječnja 2024. godine te posljednjim izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju, a kojim je propisana obveza vođenja svih budućih izmjena i dopuna prostornih planova, kao i donošenje novih, u svim fazama izrade, kroz elektronički sustav „ePlanovi“ čime se stvaraju prostorni planovi „nove generacije“ čime će se olakšati, osuvremeniti, unificirati i digitalizirati procedura izrade prostornih planova općenito, ali i potaknuti smanjenje administrativnog i financijskog opterećenja građanima, poslovnim subjektima i investitorima.

Obuhvat izmjene i dopune Plana

Članak 4.

Područje obuhvata predmetnog Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone „Rakitka I“ površine je 8,65 ha i nije predmetom izmjene.

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana

Članak 5.

Obzirom da je UPU „Rakitka I“ relativno nedavno donesen (srpanj 2021. godine), stanje u prostoru od tada nije bitno izmijenjeno.

Unutar obuhvata UPU „Rakitka I“ u tijeku je izgradnja (proširenje) ceste i infrastrukture prema istoku zone, odnosno prema neizgrađenom građevinskom zemljištu zone.

Razmatranjem zahtjeva pristiglih fizičkih i pravnih osoba koju su iskazali interes za ulaganje i investiranje u zonu, javila se potreba analize i eventualnog revidiranja razmještaja građevinskih parcela, odnosno potrebno je analizirati i po potrebi revidirati koridor ceste koji dijeli zemljište k.č.br. 924/13 i 924/15 u k.o. Kladare (u kartografskom prikazu 2.1 "Plan prometa", cesta prikazana poprečnim presjekom C-C), kao i analizirati i po potrebi revidirati smještaj planirane trafostanice.

Popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 6.

Za potrebe izrade izmjena i dopuna plana koristit će se uvjeti iz važećeg plana koji je predmetom izmjene i dopune, te važeći Prostorni plan uređenja Općine Pitomača, zatim uvjeti, smjernice, podaci i raspoloživa dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima, kao i ostala dokumentacija koja bude pribavljena tijekom izrade i donošenja UPU „Rakitka I“.

Način pribavljanja stručnih rješenja za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 7.

Izrada izmjene i dopune Plana povjerit će se pravnoj osobi ovlaštenoj za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, u postupku provedenom sukladno propisima o javnoj nabavi.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika i korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjene i dopune Plana

Članak 8.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, HR-33000 Virovitica, Ljudevita Patačića 1.
2. Županijska uprava za ceste Virovitičko-podravske županije, HR-33000 Virovitica, Matije Gupca 53.
3. VODAKOM d.o.o., HR-33405 Pitomača, Vinogradska 41.
4. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, HR-42000 Varaždin, Međimurska 26b.
5. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava virovitičko-podravska, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, HR-33000 Virovitica, Trg bana Josipa Jelačića 19.
7. PLINKOM d.o.o., HR-33405 Pitomača, Vinogradska 41.
8. Ministarstvo zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor državne i granične sanitarne inspekcije, Odjel za zaštitu od zračenja, HR-10000 Zagreb, Ksaver 200a.
9. KOMUNALNO PITOMAČA d.o.o., HR-33405 Pitomača, Vinogradska 41.
10. VIRKOM d.o.o., HR-33000 Virovitica, Kralja Petra Krešimira IV 30.
11. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Hrvatske državnosti 32.
12. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Varaždin, Tehnička ispostava Bjelovar, HR-43000 Bjelovar, Josipa Jelačića 2.
13. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3.
14. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Požegi, HR-34000 Požega, Trg Matka Peića 3.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi izmjene i dopune Plana:

1. JAVNA USTANOVA -Zavod za prostorno uređenje Virovitičko-podravske županije, HR-33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1.

Rok za dostavu zahtjeva je 15 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku iz prethodne alineje, smatra se da zahtjeva nema.

Zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana dostavljaju se na slijedeći način:

- putem pošte, elektroničkim putem i osobnom dostavom.

Javnopravna tijela i drugi učesnici u izradi Plana pozvat će se sukladno odredbama Zakona da u roku od 8 dana dostave svoje zahtjeve za izradu Plana. Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku, smatrati će se da zahtjeva nema.

U zahtjevima za izradu Plana moraju se navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi.

Ako to nije učinjeno, Nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti.

Zahtjevima se ne mogu postavljati uvjeti kojima bi se mijenjali ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune UPU „Rakitka I“.

Dinamika s fazama izrade izmjene i dopune Plana

Članak 9.

- rok u kojem su javnopravna tijela iz prethodnog članka obvezna dostaviti zahtjeve (podatke, planske smjernice i/ili dokumente iz područja svoje nadležnosti) je 8 dana od dana zaprimanja zahtjeva;
- izrada prijedloga plana – 30 dana od isteka roka za dostavu zahtjeva;
- javna rasprava s javnim uvidom – 8 dana;
- izrada izvješća o provedenoj javnoj raspravi i nacрта konačnog prijedloga plana – 5 dana od isteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi tijekom javne rasprave;
- izrada konačnog prijedloga plana – 8 dana od utvrđivanja konačnog prijedloga plana od strane općinskog načelnika;
- dostava pisanih obavijesti s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja ili djelomičnog prihvatanja prijedloga/primjedbi sudionicima javne rasprave – 2 dana od utvrđivanja konačnog prijedloga plana;
- pribavljanje mišljenja zavoda za prostorno uređenje – 15 dana
- elaboracija plana – 8 dana od dana donošenja plana na Općinskom vijeću;
- objava odluke o donošenju izmjena i dopuna prostornog plana u ISPU – informacijskom sustavu prostornog uređenja putem elektroničkog sustava „ePlanovi“ – 15 dana od dana objave te odluke u „Službenim novinama“ Općine Pitomača.

Planirani rokovi se mogu produžiti u slučaju ponavljanja javne rasprave ili zbog drugog opravdanog razloga.

Izvori financiranja izrade izmjene i dopune Plana

Članak 10.

Sredstva za izmjene i dopune Plana osigurat će se u Proračunu Općine Pitomača i Mehanizmom za oporavak i otpornost

Druga pitanja značajna za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 11.

U skladu s člankom 86. Zakona na Prijedlog odluke o izradi izmjene i dopune Plana sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je:

- Mišljenje, KLASA: 351-02/24-01/33, URBROJ: 2189-08/23-24-6 od 24. listopada 2024. godine, koje je izdalo nadležno tijelo za zaštitu okoliša i prirode: Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko - pravne poslove, Odsjek za zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo Virovitičko - podravske županije.

U skladu s odredbama članka 91. Zakona o prostornom uređenju javnopravno tijelo ne može zahtjevima postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu Plana određeni ovom Odlukom.

Prijelazne i završne odredbe

Članak 12.

Do donošenja Izmjena i dopuna UPU „Rakitka I“ u zoni obuhvata dozvoljeno je izdavanje akata kojim se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje temeljem postojećeg Plana.

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u „Službenim novinama“ Općine Pitomača.

KLASA: 350-03/24-39/1

URBROJ: 2189-16-24-8

Pitomača, 17. prosinca 2024.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

dr.sc. Rikard Bakan