



REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i
imovinsko-pravne poslove

KLASA: UP/I^o-943-02/24-03/83

URBROJ: 2189-08/12-24-11

Virovitica, 29. svibnja 2024. godine

Virovitičko-podravka županija (OIB: 93362201007), Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, temeljem odredbe čl. 34. st. 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj 47/09. i 110/21. – u daljnjem tekstu: ZUP), u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina (k.o. Bakić), te utvrđivanja naknade za umanjene tržišne vrijednosti nekretnina provedbom postupka potpunog izvlaštenja, radi izgradnje Brze ceste Suhopolje - Slatina, pokrenutom po prijedlogu stranke, Hrvatske ceste d.o.o. (OIB: 55545787885), sa sjedištem u Zagrebu, Vončinina ulica 3, kao korisnika izvlaštenja, zastupano po osobi ovlaštenoj za zastupanje Josipu Škoriću (OIB: 23495234599), donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

I. Branko Jurlina (OIB: 87807320713) odvjetnik iz Slatine, Trg sv. Josipa 1, određuje se za privremenog zastupnika u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina (k.o. Bakić), te utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnina provedbom postupka potpunog izvlaštenja, radi izgradnje Brze ceste Suhopolje – Slatina, osobama čije prebivalište/boravište nije poznato: Ruži Jelić, Srbija, Beograd, Balkanska kbr. 51, Stjepanu Blaškoviću, Bana Jelačića, Bakić, Slavku Minaufu, Slatina, Marici Kosanović, Beograd, Velinki Šredl, Bakić, Katici Hamaček, Poreč, Milanu Josipovom Dlab, Slatina, M. Kraljevića, Josipu mlđb. Sejkora, Bakić, Milanu Božičkoviću Dragutinovom, Požega, Draganu Slavkovom Vilk, Slatina, Dubravki r. Dlab Petrinović, Draganu Josipovom Štraser, Hreljina, Rijeka, Draganu Štraser, Hreljina, X i Dinku Šaraboku, Slatina.

II. Privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.

III. Ovaj zaključak objavit će se u službenom glasilu, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici Virovitičko-podravske županije.

O b r a z l o ž e n j e

Temeljem prijedloga stranke Hrvatske ceste d.o.o. (OIB: 55545787885), sa sjedištem u Zagrebu, Vončinina ulica 3, kao korisnika izvlaštenja (u daljnjem tekstu: korisnik izvlaštenja) od 9. veljače 2024. godine, pokrenuti su postupci osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, te utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnina provedbom postupka potpunog izvlaštenja, radi izgradnje Brze ceste Suhopolje - Slatina.

Navedenim prijedlozima korisnik izvlaštenja predložio je provesti postupak osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Bakić, na nekretninama koja se kod Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižnog odjela Slatina, te kod Državne geodetske uprave, Ispostave za katastar nekretnina Slatina, vode upisane kao: čkbr. 418/3, oranica Podbara s 775 m² i čkbr. 418/4,

oranica Podbara s 117 m², upisanih suvlasnika: u 1/10 dijela Teodorović Radmila, Kukujevci, Pašićeva 53, Republika Srbija, u 6/10 dijela Trbojević Rajko, Bakić, Bana Jelačića 20, u 1/10 dijela Jelić Ruža, Beograd, Balkanska 51, Republika Srbija, u 1/10 dijela Vujić Zdravko, Donja Bukovica, Glavna 32 i u 1/10 Teodorović Radmila, OIB: 06505073577, Pašićeva 53, Kukujevci, Srbija, Srbija, sve upisane u zk.ul.br. 377 k.o. Bakić i u PL. broj 616, kao čkbr. 418/3, Podbara s 775 m², sastojeći se od oranice na 775 m² i čkbr. 418/4, Podbara s 117 m², sastojeći se od oranice na 117 m², upisanih osoba: u 1/10 dijela Teodorović Radmila, Kukujevci Pašićeva 53, Srbija (vlasnik), u 6/10 dijela Trbojević Rajko, Bana Jelačića 20, Bakić (vlasnik), u 1/10 dijela Vujić Zdravko, D. Bukovica 32, Donja Bukovica (vlasnik), OIB: 77102326336, u 1/10 Jelić Ruža, Beograd Balkanska 51, Srbija (vlasnik) i u 1/10 Teodorović Radmila, Pašićeva 53, Kukujevci, Srbija (vlasnik), OIB: 06505073577, čkbr. 39/3, oranica Kapinački put s 183 m², čkbr. 39/4, oranica Kapinački put s 183 m² i čkbr. 39/5, oranica Kapinački put s 1165 m², upisanih suvlasnika nekretnine: u ¼ dijela Blašković Ivica, Bakić, B. Jelačića 65, u ¼ dijela Pleša Marija, Bakić, B. Jelačića 67, u ¼ dijela Blašković Tomislav, Bakić, B. Jelačića 65 i u ¼ dijela Blašković Stjepan, Bakić, B. Jelačića 65, sve upisane u zk.ul.br. 49 k.o. Bakić i u PL. broj 18, kao čkbr. 39/3, Kapinački put s 183 m², sastojeći se od oranice na 183 m², čkbr. 39/4, Kapinački put s 183 m², sastojeći se od oranice na 183 m² i čkbr. 39/5, Kapinački put s 1165 m², sastojeći se od oranice na 1165 m², upisanih suvlasnika: u ¼ dijela Blašković Ivica, Bana Jelačića 65, Bakić (vlasnik), OIB: 19402054566, u ¼ dijela Pleša Marija, Bana Jelačića 67, Bakić (vlasnik), u ¼ dijela Blašković Tomislav, Bana Jelačića 65, Bakić (vlasnik) i u ¼ dijela Blašković Stjepan, Bana Jelačića, Bakić (vlasnik), čkbr. 389/3, oranica Podbara s 2453 m², upisanih suvlasnika: u ½ dijela Minauf Slavko Mijin, Bakić, B. Radića 77 i u ½ dijela Minauf Slavko, Slatina, upisana u zk.ul.br. 240 k.o. Bakić i u PL. broj 120, kao čkbr. 389/3, Podbara s 2453 m², sastojeći se od oranice na 2453 m², upisane osobe: Minauf Slavko, Vladimira Nazora 36/A, Slatina, OIB: 54727554894, čkbr. 441/2, oranica Raskršće s 87 m², upisanih suvlasnika nekretnine: u ½ dijela Kosanović Marica, Beograd i u ½ Kosanović Marica, OIB: 41508043212, Beograd, Antifašističke borbe 57/13, Republika Srbija, upisana uz k.ul.br. 433 k.o. Bakić i u PL. broj 224, kao čkbr. 441/2, Raskršće s 87 m², sastojeći se od oranice na 87 m², upisane osobe: Kosanović Marica, Beograd Antifašističke borbe 57/13, Srbija i Crna Gora (vlasnik), OIB: 41508043212, čkbr. 464/2, oranica Dubrava s 55 m², upisanog vlasnika nekretnine: Šredl Velinka, Bakić, upisana u zk.ul.br. 574 k.o. Bakić i u PL. broj 188, kao čkbr. 464/2, Dubrava s 55 m², sastojeći se od oranice na 55 m², upisane osobe: Šredl Dragan, Bana Jelačića 13, Bakić, OIB: 00139488565, čkbr. 459/2, oranica Dubrava s 2546 m², čkbr. 459/4, oranica Dubrava s 200 m², čkbr. 459/5, oranica Dubrava s 182 m², čkbr. 459/6, oranica Dubrava s 524 m², čkbr. 459/7, oranica Dubrava s 3 m² i čkbr. 459/8, oranica Dubrava s 35 m², upisanog vlasnika nekretnine: Hamaček Katica, Poreč, sve upisane u zk.ul.br. 322 k.o. Bakić i u PL. broj 415, kao čkbr. 459/2, Dubrava s 2546 m², sastojeći se od oranice na 2546 m², čkbr. 459/4, Dubrava s 200 m², sastojeći se od oranice na 200 m², 459/5, Dubrava s 182 m², sastojeći se od oranice na 182 m², čkbr. 459/6, Dubrava s 524 m², sastojeći se od oranice na 524 m², čkbr. 459/7, Dubrava s 3 m², sastojeći se od oranice na 3 m² i čkbr. 459/8, Dubrava s 35 m², sastojeći se od oranice na 35 m², upisane osobe: Hamaček Katica, Poreč Veli Maj, Pijante 10, X, OIB: 36102612470, čkbr. 460/2, oranica Dubrava s 352 m², čkbr. 460/3, oranica Dubrava s 126 m², čkbr. 460/4, oranica Dubrava s 28 m² i čkbr. 460/5, oranica Dubrava s 47 m², upisanog vlasnika nekretnina: Dlab Milan Josipov, Slatina, M. Kraljevića, sve upisane u zk.ul.br. 79 k.o. Bakić i u PL. broj 434, kao čkbr. 460/2, Dubrava s 352 m², sastojeći se od oranice na 352 m², čkbr. 460/3, Dubrava s 126 m², sastojeći se od oranice na 126 m², čkbr. 460/4, Dubrava s 28 m², sastojeći se od oranice na 28 m² i čkbr. 460/5, Dubrava s 47 m², sastojeći se od oranice na 47 m², upisana osoba: Dlab Milan, Miroslava Kraljevića 3, Slatina, OIB: 79916398269, čkbr. 461/2, oranica Dubrava s 599 m² i čkbr. 461/3, oranica Dubrava s 149 m², upisanih suvlasnika nekretnina: u 2/12 dijela Sejkora Josip mldb., Bakić, u 3/12 dijela Sejkora Josip, Bakić, B. Radića 46 i u 7/12 dijela Sejkora-Benček Dragica, OIB: 82474320384, Bakić, B. Radića 44, sve upisane u zk.ul.br. 301 k.o. Bakić i u PL. broj 363, kao čkbr. 461/2, Dubrava s 599 m², sastojeći se od oranice na 599 m² i čkbr. 461/3, Dubrava s 149 m², sastojeći se od oranice na 149 m², upisanih osoba: u ¾ dijela Sejkora-

Benček Dragica, Braće Radića 44, Bakić, OIB: 82474320384 i u ¼ dijela Sejkora Josip, Braće Radića 46, Bakić, OIB: 11827834775, čkbr. 465/2, oranica Dubrava s 64 m², upisanih vlasnika nekretnine: Božičković Milan Dragutinov, Požega, upisana u zk.ul.br. 54 k.o. Bakić i u PL. broj 20, kao čkbr. 465/2, Dubrava s 64 m², sastojeći se od oranice na 64 m², upisana osoba: Božičković Milan, Frankopanska 69, Požega (vlasnik), OIB: 99969672125, čkbr. 972/3, oranica Palučak s 995 m², čkbr. 972/4, oranica Palučak s 110 m², čkbr. 972/5, oranica Palučak s 110 m², čkbr. 973/3, oranica Palučak s 1817 m², čkbr. 973/4, oranica Palučak s 261 m² i čkbr. 973/5, oranica Palučak s 203 m², upisanog vlasnika nekretnine: Vilk Dragan Slavkov, Slatina, sve upisane u zk.ul.br. 83 k.o. Bakić i u PL. broj 412, kao čkbr. 972/3, Palučak s 995 m², sastojeći se od oranice na 995 m², čkbr. 972/4, Palučak s 110 m², sastojeći se od oranice na 110 m² i čkbr. 972/5, Palučak s 110 m², sastojeći se od oranice na 110 m², čkbr. 973/3, Palučak s 1817 m², sastojeći se od oranice na 1817 m², čkbr. 973/4, Palučak s 261 m², sastojeći se od oranice na 261 m², čkbr. 973/5, Palučak s 203 m², sastojeći se od oranice na 203 m², upisana osoba: Vilk Dragan, Vladimira Nazora 44, Slatina, OIB: 35567900613, čkbr. 977/3, oranica Palučak s 1349 m², čkbr. 977/4, oranica Palučak s 221 m² i čkbr. 977/5, oranica Palučak s 169 m², upisanog vlasnika nekretnine: Petrinović Dubravka r. Dlab, sve upisane u zk.ul.br. 261 k.o. Bakić i u PL. broj 515, kao čkbr. 977/3, Palučak s 1349 m², sastojeći se od oranice na 1349 m², čkbr. 977/4, Palučak s 221 m², sastojeći se od oranice na 221 m² i čkbr. 977/5, Palučak s 169 m², sastojeći se od oranice na 169 m², upisana osoba: Petrinović Dubravka, Bana Jelačića 80, Bakić, OIB: 42891191767, čkbr. 978/3, oranica Palučak s 1478 m², čkbr. 978/4, oranica Palučak s 248 m² i čkbr. 978/5, oranica Palučak s 190 m², upisanog vlasnika nekretnine: Štraser Dragan Josipov, Hreljina, Rijeka, sve upisane u zk.ul.br. 550 k.o. Bakić i u PL. broj 321, kao čkbr. 978/3, Palučak s 1478 m², sastojeći se od oranice na 1478 m², čkbr. 978/4, Palučak s 248 m², sastojeći se od oranice na 248 m² i čkbr. 978/5, Palučak s 190 m², sastojeći se od oranice na 190 m², upisane osobe: Štraser Dragan, Hreljina, X, čkbr. 1024/2, oranica Grabić s 305 m² i čkbr. 1025/2, oranica Grabić s 249 m², upisanog vlasnika nekretnina: Šarabok Dinko, Slatina, sve upisane u zk.ul.br. 638 k.o. Bakić i u PL. broj 173, kao čkbr. 1024/2, Grabić s 305 m², sastojeći se od oranice na 305 m², čkbr. 1025/2, Grabić s 249 m², sastojeći se od oranice na 249 m², upisana osoba: Šarabok Dinko, Matije Gupca 20, Slatina, OIB: 16514378066.

Uvidom u izvratke iz zemljišnih knjiga i posjedovne listove a osobito uvidom u povratnice zaključka ovog upravnog tijela, KLASA: UP/I^o-943-02/24-03/83, URBROJ: 2189-08/12-24-2 od 15. ožujka 2024. godine, utvrđeno je da je prebivalište/boravište nepoznato za upisane vlasnike/suvlasnike i posjednike/suposjednike: Ruža Jelić, Srbija, Beograd, Balkanska kbr. 51, Stjepan Blašković, Bana Jelačića, Bakić, Slavko Minauf, Slatina, Marica Kosanović, Beograd, Velinka Šredl, Bakić, Katica Hamaček, Poreč, Milan Josipov Dlab, Slatina, M. Kraljevića, Josip mlđb. Sejkora, Bakić, Milan Božičković Dragutinov, Požega, Dragan Slavkov Vilk, Slatina, Dubravka r. Dlab Petrinović, Dragan Josipov Štraser, Hreljina, Rijeka, Dragan Štraser, Hreljina, X, Dinko Šarabok, Slatina.

Odredbom čl. 34. st. 1. ZUP-a, propisano je da kad postupovno nesposobna stranka nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe koje prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, takvoj stranci službena će osoba zaključkom odrediti zastupnika.

Odredbom čl. 12. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, broj 74/14., 69/17. i 98/19.), propisano je da su poslovi izvlaštenja poslovi od interesa za Republiku Hrvatsku, a postupci izvlaštenja su hitni postupci.

Obzirom da osobe navedene u točki I. izreke zaključka nisu poznate ovom upravnom tijelu, radi zaštite njihovih prava i interesa u postupku, valjalo im je sukladno odredbi čl. 34. st. 1. ZUP-a odrediti privremenog zastupnika, a slijedom čega je odlučeno kao u točki I. izreke zaključka.

Odredbom čl. 34. stavkom 5. ZUP-a propisano je da privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen, a slijedom čega je odlučeno kao u točki II. izreke zaključka.

Odluka iz točke III. izreke temelji se na odredbi čl. 34. st. 3. ZUP-a.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka ne može se izjaviti žalba. Zaključak se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari. (čl. 77. st. 5. ZUP-a).

**ZAMJENIK PROČELNICE**
Domagoj Domitrović, dipl. iur.


DOSTAVITI:

1. **Hrvatske ceste d.o.o.**, Zagreb, Vončinina ulica kbr. 3
2. **Odvjetnik Branko Jurlina**, Slatina, Trg sv. Josipa kbr. 1

3. Nepoznatim strankama putem:

- službenog glasila Virovitičko-podravske županije
- oglasne ploče Virovitičko-podravske županije
- internetske stranice Virovitičko-podravske županija

4. **Pismohrana**