



REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i
imovinsko-pravne poslove

KLASA: UP/I°-943-02/23-03/212

URBROJ: 2189-08/12-24-13

Virovitica, 14. lipnja 2024. godine

Virovitičko-podravska županija (OIB: 93362201007), Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, temeljem odredbe čl. 34. st. 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09. i 110/21. – u daljnjem tekstu: ZUP), u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina (k.o. Gornji Miholjac), te utvrđivanja naknade za umanjene tržišne vrijednosti nekretnina provedbom postupka nepotpunog izvlaštenja ustanovljenjem prava služnosti, radi izgradnje Otpremnog plinovoda od PS Dravica do IP PS Kalinovac DN 250/100BAR, pokrenutom po prijedlogu stranke INA-INDUSTRIJA NAFTE, d.d. (OIB: 27759560625), sa sjedištem u Zagrebu, Avenija Većeslava Holjevca 10, kao korisnika izvlaštenja, koju zastupaju osobe ovlaštene za zastupanje, član uprave Hrvoje Šimović (OIB: 85877907374) i član uprave Marin Zovko (OIB: 94336473464), a svi po opunomoćeniku Odvjetničkom uredu Boris Kelemen (OIB: 88285718814) iz Zagreba, Trg svibanjskih žrtava 1995. kbr. 2, donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

I. Lea Kalda (OIB: 10820021444) odvjetnica iz Zagreba, Trg Antuna, Ivana i Vladimira Mažuranića 13, određuje se za privremenog zastupnika u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina (k.o. Gornji Miholjac), te utvrđivanja naknade za umanjene tržišne vrijednosti nekretnina provedbom postupka nepotpunog izvlaštenja ustanovljenjem prava služnosti, radi izgradnje Otpremnog plinovoda od PS Dravica do IP PS Kalinovac DN 250/100BAR,

a) osobama čije prebivalište/boravište nije poznato:

- Bokun Laci, Cabuna
- Kegljević Katica mldb., Cabuna
- Kegljević Slavica mldb., Cabuna
- Kegljević Evica mldb., Cabuna
- Vladetić Jelka, Cabuna 109

b) nepoznatim nasljednicima iza pok.:

- Bušnja Gabro, Cabuna 22
- Kegljević Ćiril, Cabuna

II. Privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.

III. Ovaj zaključak objavit će se u službenom glasilu, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici Virovitičko-podravske županije.

O b r a z l o ž e n j e

Temeljem prijedloga stranke INA-INDUSTRIJA NAFTE, d.d. (OIB: 27759560625), sa sjedištem u Zagrebu, Avenija Većeslava Holjevca 10, kao korisnika izvlaštenja (u daljnjem tekstu: korisnik izvlaštenja) od 22. studenog 2023. godine, pokrenuti su postupci osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, te utvrđivanja naknade za umanjene tržišne vrijednosti nekretnina provedbom postupka nepotpunog izvlaštenja ustanovljenjem prava služnosti, radi izgradnje Otpremnog plinovoda od PS Dravica do IP PS Kalinovac DN 250/100BAR.

Navedenim prijedlozima korisnik izvlaštenja predložio je provesti postupak osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Gornji Miholjac, na nekretninama koja se kod Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižnog odjela Slatina, te kod Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Slatina vode upisane kao: čkbr. 1300/24, livada Jugovac ukupne površine 246 čhv, upisanih suvlasnika nekretnine: u ½ dijela Groher Ivan, Cabuna 46 i u ½ dijela Groher Terezija, Cabuna 46, upisana u zk.ul.br. 410 k.o. Gornji Miholjac i u PL. broj 314, kao čkbr. 1300/24, Jugovac ukupne površine 1295 m², sastojeći se od livade na 1295 m², upisana osoba: Bušnja Gabro, Cabuna 22, čkbr. 1300/27, kanal Jugovac ukupne površine 64 čhv, upisanih suvlasnika nekretnine: u ½ dijela Horvat Ivan, Cabuna 85 i u ½ dijela Horvat Barbara, Cabuna 85, upisana u zk.ul.br. 407 k.o. Gornji Miholjac i u PL. broj 306, kao čkbr. 1300/27, Jugovac ukupne površine 1207 m², sastojeći se od kanala na 1207 m², upisana osoba: Bokun Laci, Cabuna, čkbr. 1300/6, oranica Jugovac ukupne površine 1170 čhv, i čkbr. 1300/21, močvara Jugovac ukupne površine 886 čhv, upisanih suvlasnika nekretnine: u 1/7 dijela Kegljević Izidor Ćirilovog, Cabuna, u 1/7 dijela Kegljević Marica rođ. Škec, Cabuna, u 1/7 dijela Kegljević Magdica, Cabuna, u 1/7 dijela Kegljević Katica mldb., Cabuna, u 1/7 dijela Kegljević Slavica mldb., Cabuna, u 1/7 dijela Kegljević Evica mldb., Cabuna i u 1/7 dijela Kegljević Izidor, Nova Cabuna, obje upisane u zk.ul.br. 408 k.o. Gornji Miholjac i u PL. broj 356, kao čkbr. 1300/6, Jugovac ukupne površine 4208 m², sastojeći se od oranice na 4208 m², i kao čkbr. 1300/21, Jugovac ukupne površine 3187 m², sastojeći se od livade na 3187 m², upisana osoba: Kegljević Ćiril, Cabuna, čkbr. 1300/5, oranica Jugovac ukupne površine 1090 čhv, i čkbr. 1300/22, livada Jugovac ukupne površine 703 čhv, upisanog vlasnika nekretnina: Matern Marija, Cabuna, obje upisane u zk.ul.br. 415 k.o. Gornji Miholjac i u PL. broj 458, kao čkbr. 1300/5, Jugovac ukupne površine 3920 m², sastojeći se od oranice na 3920 m², i kao čkbr. 1300/22, Jugovac ukupne površine 2528 m², sastojeći se od livade na 2528 m², upisana osoba: Vladetić Jelka, Cabuna 109.

Uvidom u izvratke iz zemljišnih knjiga i posjedovne listove a osobito uvidom u povratnice zaključka ovog upravnog tijela, KLASA: UP/I^o-943-02/23-03/212, URBROJ: 2189-08/12-24-9 od 23. travnja 2024. godine, utvrđeno je da je prebivalište/boravište nepoznato za upisane vlasnike/suvlasnike i posjednike/suposjednike: Bokun Laci, Cabuna, Kegljević Katica mldb., Cabuna, Kegljević Slavica mldb., Cabuna, Kegljević Evica mldb., Cabuna i Vladetić Jelka, Cabuna 109, dok je za: Bušnja Gabro, Cabuna 22 i Kegljević Ćiril, Cabuna, utvrđeno da su umrli, a njihovi zakonski nasljednici ovom upravnom tijelu nisu poznati.

Odredbom čl. 34. st. 1. ZUP-a, propisano je da kad postupovno nesposobna stranka nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe koje prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, takvoj stranci službena će osoba zaključkom odrediti zastupnika.

Odredbom čl. 12. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, broj 74/14., 69/17. i 98/19.), propisano je da su poslovi izvlaštenja poslovi od interesa za Republiku Hrvatsku, a postupci izvlaštenja su hitni postupci.

Korisnik izvlaštenja je dana 10. siječnja 2024. godine dostavio ovom upravnom tijelu podnesak kojim predlaže da se za privremenog zastupnika u ovom postupku odredi Lea Kalda (OIB: 10820021444) odvjetnica iz Zagreba, Trg Antuna, Ivana i Vladimira Mažuranića 13.

Obzirom da osobe navedene u točki I. a) i b) izreke zaključka nisu poznate ovom upravnom tijelu, radi zaštite njihovih prava i interesa u postupku, valjalo im je sukladno odredbi čl. 34. st. 1. ZUP-a odrediti privremenog zastupnika. Vodeći se načelom učinkovitosti i ekonomičnosti, ovo upravno tijelo prihvatilo je prijedlog korisnika izvlaštenja i odredilo privremenog zastupnika, pa je odlučeno kao u točki I. izreke zaključka.

Odredbom čl. 34. stavkom 5. ZUP-a propisano je da privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen, a slijedom čega je odlučeno kao u točki II. izreke zaključka.

Odluka iz točke III. izreke temelji se na odredbi čl. 34. st. 3. ZUP-a.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv zaključka ne može se izjaviti žalba. Zaključak se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari. (čl. 77. st. 5. ZUP-a).


ZAMJENIK PROČELNICE
Domagoj Domitrović, dipl. iur.

DOSTAVITI:

1. INA-INDUSTRIJA NAFTE, d.d.

po opunomoćeniku Odvjetničkom uredu Boris Kelemen
Zagreba, Trg svibanjskih žrtava 1995. kbr. 2

2. Privremena zastupnica Lea Kalda

Zagreb, Trg Antuna, Ivana i Vladimira Mažuranića kbr. 13

3. Nepoznatim strankama putem:

- službenog glasila Virovitičko-podravske županije

- oglasne ploče Virovitičko-podravske županije

- internetske stranice Virovitičko-podravske županije

4. Pismohrana