



REPUBLIKA HRVATSKA
Virovitičko-podravska županija
Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i
imovinsko-pravne poslove
Virovitica

KLASA: UP/I-361-03/23-01/000166

URBROJ: 2189-08/20-23-0007

Virovitica, 18. listopada 2023.

Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, Virovitica, OIB: 93362201007, na temelju članka 99. stavka 2. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji su podnijeli Josip Lesić, HR-33410 Suhopolje, Matije Gupca 101, OIB: 78876983585 i Marija Lesić, HR-33410 Suhopolje, Matije Gupca 101, OIB: 41110676057, izdaje

RJEŠENJE O IZMJENI I DOPUNI GRAĐEVINSKE DOZVOLE

I. Točka I. izreke Građevinske dozvole, KLASA: UP/I-361-03/15-01/000085, URBROJ: 2189/1-08/10-15-0008, od 7. listopada 2015. godine, izdane po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravske županije, izvršne dana 2. studenoga. 2015. godine, za rekonstrukciju (dogradnja i nadogradnja) stambene zgrade, 5. skupine, rekonstrukciju građevine (dogradnja) gospodarske namjene – dogradnja spremišta poljoprivrednih proizvoda nadstrešnicom za poljoprivrednu mehanizaciju, 5. Skupine, i građenje građevine gospodarske namjene – spremište za poljoprivredni alat i mehanizaciju, 5. skupine, na dijelu katastarske čestice 557 k.o. Suhopolje (Suhopolje, Matije Gupca 101), (dalje u tekstu: Građevinska dozvola), mijenja se na način da se na kraju teksta briše „„“ te dodaje tekst koji glasi:

„koji se mijenja i dopunjuje sa Glavnim projektom – izmjena i dopuna, zajedničke oznake GP-06_2022, od rujna 2023. godine, ovlaštenu projektanta Tihomira Liovića dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 4535, rekonstrukcija (dogradnja i nadogradnja) stambene zgrade, rekonstrukcija (dogradnja) građevine gospodarske namjene – dogradnja spremišta poljoprivrednih proizvoda nadstrešnicom za poljoprivrednu mehanizaciju, građenje građevine gospodarske namjene – spremište za poljoprivredni alat i mehanizaciju – IZMJENA I DOPUNA GRAĐEVINSKE DOZVOLE, na k.č. 557/1 k.o. Suhopolje, koji je sastavni dio ovog Rješenja o izmjeni i dopuni građevinske dozvole, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt, oznake T.D.: GP-06-2022, od rujna 2023. godine

- projektant: Tihomir Liović, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 4535
- projektantski ured: AGEST-ING d.o.o., HR-33000 Virovitica, Pejačevićeva ulica 2, OIB 06533770514

MAPA 2

građevinski projekt - građevinski projekt konstrukcije, oznake T.D.: G-01-2023, od rujna 2023. godine



- projektant: Krunoslav Predragović, mag. ing. aedif., broj ovlaštenja G 6845
- projektantski ured: ARMADOM d. o. o., HR-33000 Virovitica, Ulica Matije Gupca 153A, OIB 68719013843.

II. Ostali dijelovi izreke građevinske dozvole ostaju nepromijenjeni.

OBRAZLOŽENJE

Investitori, Josip Lesić, HR-33410 Suhopolje, Matije Gupca 101, OIB: 78876983585 i Marija Lesić, HR-33410 Suhopolje, Matije Gupca 101, OIB: 41110676057, su zatražili podneskom zaprimljenim dana 27. srpnja 2023. godine izdavanje rješenja o izmjeni i dopuni građevinske dozvole za rekonstrukciju (dogradnja i nadogradnja) stambene zgrade, rekonstrukciju građevine (dogradnja) gospodarske namjene – dogradnja spremišta poljoprivrednih proizvoda nadstrešnicom za poljoprivrednu mehanizaciju, i građenje građevine gospodarske namjene – spremište za poljoprivredni alat i mehanizaciju, na k.č. 557/1 k.o. Suhopolje (Suhopolje, Matije Gupca 101), sukladno Glavnom projektu – izmjena i dopuna, zajedničke oznake , zajedničke oznake GP-06_2022, od rujna 2023. godine, iz točke I. izreke ove dozvole.

Predmet ovog postupka, odnosno izmjena i dopuna građevinske dozvole u odnosu na izdanu građevinsku dozvolu, u bitnom je slijedeće:

1. Rekonstrukcija (dogradnja i nadogradnja) stambene zgrade:
 - Izvodi se viši nadozid građevine i promijenjen je nagib krovišta.
2. Rekonstrukcija građevine (dogradnja) gospodarske namjene – dogradnja spremišta poljoprivrednih proizvoda nadstrešnicom za poljoprivrednu mehanizaciju:
 - Zgrada se izvodi na drvenim stupovima umjesto predviđenim armirano-betonskim stupovima, izvodi se viši nadozid građevine i promijenjen je nagib krovišta.
3. Građevina gospodarske namjene – spremište za poljoprivredni alat i mehanizaciju:
 - Umjesto prvotno planirane zgrade izvodi se kao nadstrešnica, izvodi se drvena konstrukcija umjesto predviđene zidane, te se zgrada izvodi u manjim tlocrtnim gabaritima.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložen je primjerak izmijenjenog glavnog projekta u elektroničkom obliku iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) priložene su propisane izjave projekatanta da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim važećim propisima:
 - Izjava glavnog projektanta o međusobnoj usklađenosti projekta od travnja 2023. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Tihomiru Lioviću, dipl.ing.arh. broj ovlaštenja A4535,
 - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom i ostalim propisima, od travnja 2023. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Tihomiru Lioviću, dipl.ing.arh. broj ovlaštenja A4535,
 - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom i ostalim propisima, od travnja 2023. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Krunoslavu Predragoviću, mag.ing.aedif. broj ovlaštenja G 6845.



- e) propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela nisu ponovno tražene, obzirom da je odredbom čl. 126. stavak 3. Zakona o gradnji propisano da u postupku donošenja rješenja o izmjeni i/ili dopuni građevinske dozvole pribavljaju se samo oni posebni uvjeti i uvjeti priključenja, odnosno potvrde glavnog projekta na koje izmjena i/ili dopuna ima utjecaja, a u postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja utvrđeno je da predmetne izmjene i dopune nemaju utjecaj na pribavljene posebne uvjete i uvjete priključenja, odnosno potvrde glavnog projekta, sukladno Obavijesti, KLASA: 350-05/22-28/000079, URBROJ: 2189-08/06-23-0003, od 11. travnja 2023. godine.
- f) Priložena je Potvrda, KLASA: 938-07/22-02/10, URBROJ: 541-21-02-01/3-22-2, od 11. svibnja 2022. godine, kojom se potvrđuje da je geodetski projekt pregledan i potvrđen od strane katastarskog ureda, te je temeljem istog provedena promjena u katastarskom operatu, izdana od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Virovitica, (uvezana u mapu 1),
- g) priložen je dokaz pravnog interesa
 - Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišno-knjižni odjel Virovitica, z.k.ul. 637, k.o. Suhopolje, od 21. rujna 2023. godine, pod brojem 599464/2023.

Osnovna Građevinska dozvola je važeća jer je prijavljen početak građenja dana 22. travnja 2016. godine, odnosno građenje je započeto, a što je utvrđeno uvidom u spis, KLASA: 361-03/16-07/000040, koji se vodi u sustavu eDozvola.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) obveza pribavljanja potvrda glavnog projekta nije propisana Zakonom
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 4. Zakona o gradnji:
 - Prostorni plan uređenja Općine Suhopolje (Službeni glasnik općine Suhopolje broj 3/05., 7/07., 1/08., 5/15., 1/17. i 2/21).
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) sukladno članku 126. stavku 5. Zakona o gradnji stranke su pozivane radi uvida u spis predmeta obzirom da se izmjene i dopune odnose na vanjsku veličinu građevine, veličinu i oblik građevne čestice ili smještaj građevine na građevnoj čestici
- j) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom, KLASA: UP/I-361-03/23-01/000166, URBROJ: 2189-08/20-23-0004, od 27. rujna 2023. godine da dana 6.



listopada 2023. godine izvrše uvid u spis predmeta te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka, o čemu je sastavljen Zapisnik KLASA: UP/I-361-03/23-01/000166, URBROJ: 2189-08/20-23-0005, od 6. listopada 2023. godine.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

Upravna pristojba na zahtjev i za izdavanje ovog rješenja plaćena je u iznosu od 2,65 eura i 106,18 eura na račun broj: HR1423600001800010009 prema Tarifnom broju 1. i 20. stavak 1. toč. 3. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj: 156/22.).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

PROČELNICA
Zorica Hegedušić, dipl.iur.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
- Josip Lesić,
HR-33410 Suhopolje, Matije Gupca 101
- Marija Lesić
HR-33410 Suhopolje, Matije Gupca 101
- ispis elektroničke isprave ovjerene elektroničkim potpisom putem oglasne ploče nadležnog tijela, te elektroničku ispravu ovjerenu elektroničkim potpisom putem elektroničke oglasne ploče (<https://dozvola.mgipu.hr/oglasna-ploca/akti>), za stranke u postupku koje se nisu odazvale uvidu u spis



NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Općina Suhopolje, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
HR-33410 Suhopolje, Trg sv. Terezije 10
 - Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, VGI za mali sliv "Županijski kanal"
HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 29
 - Područni ured za katastar Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Virovitica
HR-33000 Virovitica, Ulica Tomaša Masaryka 14
 - Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i poljoprivredu
HR-33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1



