



REPUBLIKA HRVATSKA
Virovitičko-podravska županija
Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i
imovinsko-pravne poslove
Virovitica

KLASA: UP/I-361-03/23-01/000050

URBROJ: 2189-08/06-23-0023

Virovitica, 02.08.2023.

Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, Virovitica, OIB: 93362201007, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor Željko Grgačić, nositelj OPG-a Grgačić Željko, HR-33405 Sedlarica, Sedlarica 191, OIB: 01221556822, izdaje:

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru Željku Grgačiću, nositelju OPG-a Grgačić Željko, HR-33405 Sedlarica, Sedlarica 191, OIB: 01221556822:

- rekonstrukcija gospodarske zgrade (klijeti) u zgradu ugostiteljsko-turističke namjene (vinotočje), 2.b skupine

na postojećoj građevnoj čestici k.č. 1576/3 u k.o. Sedlarica (Sedlarica, Sedlarica 191),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 04-05-2023, koji je sastavni dio ove Građevinske dozvole za koji je glavni projektant Rajko Stilinović, ing.građ., broj ovlaštenja A 1001, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt – ispravak 1, oznake 04-05-2023-A od 05.2023. godine

- projektant: Rajko Stilinović, ing.građ., broj ovlaštenja A 1001
- ovlašteni inženjer geodezije: Ana Kovač, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja GEO 922
- osoba ovlaštena za prikaz svih mjera zaštite od požara: Petar Čuljak, dipl.ing.el., upisni broj 113
- projektantski ured: CROMING d.o.o., HR-33405 Pitomača, Trg Kralja Tomislava bb, OIB: 04465020160

MAPA 2

građevinski projekt - projekt konstrukcije – ispravak 1, oznake 04-05-2023-KON od 05.2023. godine

- projektant: Ivica Šošтариć, ing.građ., broj ovlaštenja G 2266
- projektantski ured: CROMING d.o.o., HR-33405 Pitomača, Trg Kralja Tomislava bb, OIB: 04465020160

MAPA 3

građevinski projekt - projekt vodovoda i odvodnje – ispravak 1, oznake 04-05-2023-VIO od 05.2023. godine

- projektant: Ivica Šošтариć, ing.građ., broj ovlaštenja G 2266
- projektantski ured: CROMING d.o.o., HR-33405 Pitomača, Trg Kralja Tomislava bb, OIB: 04465020160



MAPA 4

strojarski projekt – ispravak 1, oznake 24-01-2023 od 05.2023. godine

- projektant: Saša Šavrljuga, mag.ing.mech., broj ovlaštenja S 2119
- projektantski ured: EXPERT LINE d. o. o., HR-33000 Virovitica, Ulica Josipa Jurja Strossmayera 174, OIB: 41585807873

MAPA 5

elektrotehnički projekt – ispravak 1, oznake 3-2023-EI od 05.2023. godine

- projektant: Marin Ištvanović, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 3441
- projektantski ured: ELSO d. o. o., HR-33000 Virovitica, Ulica Milana Nikolića 20, OIB: 27083683978.

- II. Ova Dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Važenje građevinske dozvole može se produžiti na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom u skladu s kojim je ova Građevinska dozvola izdana, prije isteka roka iz točke II. izreke ove Građevinske dozvole.
- IV. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja. U prijavi početka građenja investitor je dužan navesti klasu, urudžbeni broj i datum izdavanja građevinske dozvole, izvođača i nadzornog inženjera.
- V. Ako se nakon izdavanja građevinske dozvole promijeni investitor, novi investitor je dužan u roku od 15 dana od dana promjene zatražiti izmjenu građevinske dozvole u vezi s promjenom imena, odnosno tvrtke investitora.
- VI. Prije izdavanja uporabne dozvole za predmetnu građevinu potrebno je ukloniti postojeću pomoćnu zgradu (garažu) prikazanu na geodetskoj situaciji stvarnog stanja terena, koja je sastavni dio Mape 1 glavnog projekta iz točke I. izreke ove Dozvole, a sve sukladno odredbama članka 153. Zakona o gradnji.
- VII. Izgrađena građevina smije se početi koristiti nakon što ovaj Upravni odjel izda dozvolu za njenu uporabu.
- VIII. Glavni projekt u elektroničkom obliku iz točke I. izreke ove Građevinske dozvole ovjeren je od službene osobe ovog Upravnog odjela te je pohranjen u sustavu eDozvola.

OBRAZLOŽENJE

Investitor Željko Grgačić, nositelj OPG-a Grgačić Željko, HR-33405 Sedlarica, Sedlarica 191, OIB: 01221556822, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 29.03.2023. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- rekonstrukcija gospodarske zgrade (klijeti) u zgradu ugostiteljsko-turističke namjene (vinotočje), 2.b skupine

na postojećoj građevnoj čestici k.č. 1576/3 u k.o. Sedlarica (Sedlarica, Sedlarica 191), po obliku i veličini u svemu prema geodetskoj situaciji građevne čestice uz koju je priložen popis koordinata lomnih točaka građevine i građevne čestice u Mapi 1 glavnog projekta iz točke I. izreke ove Građevinske dozvole.

Predmet izdavanja ove Građevinske dozvole je rekonstrukcija postojeće gospodarske zgrade (klijeti), a koja obuhvaća:

- izvođenje radova na postojećoj zgradi kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih



zahtjeva za građevinu, nadogradnju prizemlja te prenamjenu postojeće gospodarske zgrade (klijeti) u zgradu ugostiteljsko-turističke namjene (vinotočje),

- dogradnju nenatkrivenog stubišta sa južne strane postojeće zgrade,
- dogradnju prizemlja i kata sa sjeverne strane postojeće zgrade.

Zgrada ugostiteljsko-turističke namjene (vinotočje) će nakon rekonstrukcije biti samostojeća, etažnosti suteran i prizemlje na južnom (postojećem) dijelu te etažnosti prizemlje i kat na sjeverom (dograđenom) dijelu, razvedenog tlocrtnog oblika unutar tlocrtnih dimenzija 7,64 m x 23,27 m. Visina zgrade od najniže kote uređenog terena uz pročelje zgrade do najviše točke u sljemenu iznosi 7,52 m. Krovnište zgrade je dvostrešno.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) Glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke ove Građevinske dozvole.
- b) Priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela:
 - PLINKOM d.o.o., HR-33405 Pitomača, Vinogradska 41
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 112-1/2023 od 10.07.2023. godine**
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Virovitica, Odjel inspekcije, HR-33000 Virovitica, Trg bana Josipa Jelačića 18
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 245-02/23-04/70, URBROJ: 511-01-385-23-54 od 11.07.2023. godine**
 - Državni inspektorat, Područni ured Osijek, Služba sanitarne inspekcije, HR-31000 Osijek, Ulica Hrvatske Republike 21
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 540-02/23-03/5944, URBROJ: 443-02-01-20-23-2 od 18.07.2023. godine**
 - VODAKOM d.o.o., HR-33405 Pitomača, Vinogradska 41
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: UP/I-361-03/23-01/000050, URBROJ: 262-1/23 od 10.07.2023. godine**
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Hrvatske državnosti 32
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 400500102/2685/23DK od 12.07.2023. godine**
 - Općina Pitomača, HR-33405 Pitomača, Ljudevita Gaja 26/1
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-02/23-2, URBROJ: 2189-16-23-2 od 11.07.2023. godine**
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/23-02/8686, URBROJ: 376-05-3-23-02 od 10.07.2023. godine**
- c) Priložene su propisane izjave projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima:
 - Izjava glavnog projektanta o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake 04-05-2023/4 od ožujka 2023. godine, izdana po



ovlaštenom projektantu Rajku Stilinoviću, ing. građ., broj ovlaštenja A 1001 (uvezana u Mapu 1).

- Izjava projektanta o usklađenosti arhitektonskog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake 04-05-2023/5 od ožujka 2023. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Rajku Stilinoviću, ing. građ., broj ovlaštenja A 1001 (uvezana u Mapu 1).
- Izjava projektanta o usklađenosti građevinskog projekta konstrukcije s prostornim planom i drugim propisima, oznake 04-05-2023-KON/2 od ožujka 2023. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Ivici Šošariću, ing. građ., broj ovlaštenja G 2266 (uvezana u Mapu 2).
- Izjava projektanta o usklađenosti građevinskog projekta vodovoda i odvodnje s prostornim planom i drugim propisima, oznake 04-05-2023-VIO/2 od ožujka 2023. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Ivici Šošariću, ing. građ., broj ovlaštenja G 2266 (uvezana u Mapu 3).
- Izjava projektanta o usklađenosti strojarskog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake 24-01-2023/1 od ožujka 2023. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Saši Šavrljugi, mag. ing. mech., broj ovlaštenja S 2119 (uvezana u Mapu 4).
- Izjava projektanta o usklađenosti elektrotehničkog projekta s prostornim planom i drugim propisima, od ožujka 2023. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Marinu Ištvanoviću, mag. ing. el., broj ovlaštenja E 3441 (uvezana u Mapu 5).

d) Priložen je dokaz pravnog interesa:

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišno-knjižni odjel Pitomača, z.k.ul. 3259, k.o. Sedlarica, pod brojem Z-3322/2020 izdan 27.03.2023. godine pod OSS evidencijskim brojem 207184/2023.

e) Priložena je dodatna dokumentacija:

- Elaborat zaštite od požara oznake EP-198-20-2023 iz ožujka 2023. godine, koji je ovjerila ovlaštena osoba za izradu elaborat zaštite od požara Petar Čuljak, dipl. ing. el., upisni broj 113 (Proatest d.o.o., Zagreb),
- Iskaznica energetske svojstava zgrade od 23.05.2023. godine, potpisana od strane glavnog projektanta zgrade i projektanta dijela glavnog projekta zgrade koji se odnosi na racionalnu uporabu energije i toplinsku zaštitu u pogledu svojstava građevinskih dijelova zgrade, u pogledu svojstava elektroenergetskog sustava i u pogledu svojstava termotehničkih sustava,
- Potvrda katastarskog ureda KLASA: 932-06/20-02/55, URBROJ: 541-19/2-20-3 od 11.05.2020. godine (uvezana u mapu 1).

Postojeća građevina dokazuje se Rješenjem o izvedenom stanju, KLASA: UP/I-944-16/13-01/6578, URBROJ: 2189/1-08/02-16-10, od 18.03.2016. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravske županije, Virovitica, izvršna i pravomoćna dana 19.05.2016. godine.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija.
- b) Kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom.



- c) Nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje.
- d) Priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela.
- e) Uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove Dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 4. Zakona o gradnji:
 - Prostornim planom uređenja Općine Pitomača (Službene novine Općine Pitomača 03/03., 01/09., 07/13., 09/13., 5/15., 9/18., 10/18. i 7/22.).
- f) Glavni projekt izradile su ovlaštene osobe, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova.
- g) Ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja.
- h) Građevna čestica je priključena na prometnu površinu. Pristup na prometnu površinu na zapadnom dijelu građevne čestice ostvaruje se s nerazvrstane ceste.
- i) Postoji mogućnost priključenja građevine na vlastiti sustav odvodnje otpadnih voda, obzirom da je prostornim planom takav sustav odvodnje dozvoljen.
- j) Postojeća građevina je priključena na niskonaponsku električnu mrežu, a za potrebe dogradnje izvesti će se proširenje elektroinstalacija prema elektrotehničkom projektu (Mapa 5) koji je sastavni dio glavnog projekta iz točke I. izreke ove Dozvole.
- k) Strankama u postupku omogućeno je osobnim Pozivom za uvid u spis predmeta, KLASA: UP/I-361-03/23-01/000050, URBROJ: 2189-08/06-23-0008 od 06.07.2023 godine da dana 18.07.2023. godine izvrše uvid u spis predmeta. Na poziv za uvid u spis se nije odazvala niti jedna stranka, o čemu je sastavljen Zapisnik, KLASA: UP/I-361-03/23-01/000050, URBROJ: 2189-08/06-23-0018, od 18.07.2023. godine. Nepoznatim nasljednicima preminule stranke omogućeno je Javnim pozivom za uvid u spis predmeta, KLASA: UP/I-361-03/23-01/000050, URBROJ: 2189-08/06-23-0016 od 13.07.2023. godine da dana 24.07.2023. godine izvrše uvid u spis predmeta. Na javni poziv za uvid u spis se nije odazvala niti jedna stranka, o čemu je sastavljen Zapisnik, KLASA: UP/I-361-03/23-01/000050, URBROJ: 2189-08/06-23-0020, od 24.07.2023. godine.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavka 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci ove Građevinske dozvole.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe na zahtjev sukladno Napomeni u Tarifnom broju 1. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine, broj: 156/22.“, u daljnjem tekstu: Uredba o tarifi upravnih pristojbi).

Upravna pristojba za izdavanje ove Građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 106,18 eura (800,00 kuna, fiksni tečaj konverzije 7,53450) sukladno Tarifnom broju 20. stavku 1. točki 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi, na račun Virovitičko-podravske županije otvoren kod Zagrebačke banke d.d., broj: HR1423600001800010009.



UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Građevinske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

PROČELNICA
Zorica Hegedušić, dipl.iur.

DOSTAVITI:

- ispis elektroničke isprave u spis predmeta
- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte, za investitora:
 - Željko Grgačić, nositelj OPG-a Grgačić Željko
HR-33405 Sedlarica, Sedarica 191
- ispis elektroničke isprave ovjerene elektroničkim potpisom putem oglasne ploče nadležnog tijela, te elektroničku ispravu ovjerenu elektroničkim potpisom putem elektroničke oglasne ploče (<https://dozvola.mgipu.hr/oglasna-ploca/akti>), za stranke u postupku koje se nisu odazvale uvidu u spis

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Općina Pitomača, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
HR-33405 Pitomača, Ljudevita Gaja 26/1
 - Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, VGI za mali sliv "Županijski kanal"
HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 29
 - Područni ured za katastar Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Virovitica, Ispostava Pitomača
HR-33405 Pitomača, Trg kralja Tomislava 4
 - Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i poljoprivredu
HR-33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1



