



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Virovitičko-podravska županija**  
**Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i**  
**imovinsko-pravne poslove**  
**Virovitica**

KLASA: UP/I-361-03/23-01/000095

URBROJ: 2189-08/20-23-0015

Virovitica, 12. srpnja 2023.

Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, Virovitica, OIB: 93362201007, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor SUNČEVA ENERGIJA d.o.o., HR-33000 Virovitica, Ulica hrvatskih branitelja 3, OIB: 71383263419, zastupan po direktoru Tomislavu Deniću, izdaje

## **GRAĐEVINSKU DOZVOLU**

I. Dozvoljava se investitoru SUNČEVA ENERGIJA d.o.o., HR-33000 Virovitica, Ulica hrvatskih branitelja 3, OIB: 71383263419:

- zahvat u prostoru infrastrukturne namjene energetskog sustava (građevina za proizvodnju električne energije) – izgradnja neintegrirane sunčane elektrane ODBOJ vršne snage 2500 kW, 2.a skupine

na k.č. 46/9, te unutar obuhvata k.č. 48/3, 46/1 i 48/5, sve u k.o. Pčelić (Suhopolje),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 24/22-SE, 33/2022, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Vlado Bingula, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 845, a sadržava:

### **MAPA 1**

**elektrotehnički projekt**, oznake 24/22-SE, od travnja 2023. godine

- projektant: Vlado Bingula, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 845
- projektantski ured: BINEL d.o.o., HR-10370 Dugo Selo, Ulica Ante Starčevića 10, OIB: 81571267492.

### **MAPA 2**

**građevinski projekt konstrukcije**, oznake 33/2022, od travnja 2023. godine

- projektant: Zoran Vlaisavljević, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3794
- projektantski ured: BS-con d.o.o., HR-33000 Virovitica, Ivana Gorana Kovačića 13, OIB: 34309225304.

II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.

III. Važenje građevinske dozvole može se produžiti na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom u skladu s kojim je ova građevinska dozvola izdana, prije isteka roka iz točke II. izreke ove građevinske dozvole.



- IV. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja. U prijavi početka građenja investitor je dužan navesti klasu, urudžbeni broj i datum izdavanja građevinske dozvole, izvođača i nadzornog inženjera.
- V. Izgrađena građevina smije se početi koristiti nakon što ovaj Upravni odjel izda dozvolu za njenu uporabu.
- VI. Glavni projekt u elektroničkom obliku iz točke I. izreke ove građevinske dozvole ovjeren je od službene osobe ovog Upravnog odjela te je pohranjen u sustavu eDozvola.

### OBRAZLOŽENJE

Investitor SUNČEVA ENERGIJA d.o.o., HR-33000 Virovitica, Ulica hrvatskih branitelja 3, OIB: 71383263419, zastupan po direktoru Tomislavu Deniću je zatražio podneskom zaprimljenim dana 05. lipnja 2023. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- zahvat u prostoru infrastrukturne namjene energetskog sustava (građevina za proizvodnju električne energije) – izgradnja neintegrirane sunčane elektrane ODBOJ vršne snage 2500 kW, 2.a skupine

na k.č. 46/9, te unutar obuhvata 48/3, 46/1 i 48/5, sve u k.o. Pčelić (Suhopolje), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) priložene su propisane izjave projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima:
  - Izjava glavnog projektanta o usklađenosti elektrotehničkog projekta s prostornim planom i drugim propisima, od travnja 2023. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Vladi Binguli dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 845.
  - Izjava projektanta o usklađenosti elektrotehničkog projekta s prostornim planom i drugim propisima, od travnja 2023. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Vladi Binguli dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 845,
  - Izjava projektanta o usklađenosti građevinskog projekta konstrukcije s prostornim planom i drugim propisima, od travnja 2023. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Zoranu Vlaisavljeviću, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3794,
- e) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
  - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
    - Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/23-02/7757, URBROJ: 376-05-3-23-02 od 19.06.2023. godine
  - VIRKOM d.o.o., HR-33000 Virovitica, Kralja Petra Krešimira IV 30
    - Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 02/01-23-1624 od 13.06.2023. godine
  - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Virovitica, Odjel inspekcije, HR-33000 Virovitica, Trg bana Josipa Jelačića 18



- Potvrda glavnog projekta, KLASA: 245-02/23-04/70, URBROJ: 511-01-385-23-48 od 19.06.2023. godine
  - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupska 4
    - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 700/22-07/554, URBROJ: 3-200-002-06/JM-23-04 od 13.06.2023. godine
  - Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Varaždin, Tehnička ispostava Bjelovar, HR-43000 Bjelovar, Josipa Jelačića 2
    - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 340-09/23-06/117, URBROJ: 345-920-551/526-23-2 od 26.06.2023. godine
  - Državni inspektorat, Područni ured Osijek, Služba sanitarne inspekcije, HR-31000 Osijek, Ulica Hrvatske Republike 21
    - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 540-02/23-03/5455, URBROJ: 443-02-01-03-23-2 od 21.06.2023. godine
  - Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80
    - nije utvrđeno u roku, smatra se da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima
  - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Virovitica, HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 42
    - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 402000102/1727/23LI, URBROJ: 402000102/1727/23LI od 26.06.2023. godine
- f) u postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja Pozivom, KLASA: UP/I-350-05/22-28/000118, URBROJ: 2189-08/06-22-0005, od 13. lipnja 2022. godine, javnopravna tijela:
- Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, HR-31000 Osijek, Splavarska 2a,
  - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Virovitica, HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 42,
  - HEP-PLIN d.o.o., Pogon Virovitica, HR-33000 Virovitica, Ote Horvata 15,
- nisu se očitovale u zakonom propisanom roku te se smatra da nemaju posebnih uvjeta i uvjeta priključenja.

## g) Priložena je:

- Potvrda, KLASA: 930-05/23-02/23, URBROJ: 541-21-02/1-23-2, od 20. ožujka 2023. godine, kojom se potvrđuje da je katastarski plan pravilno preklapljen na digitalnoj ortofotokarti, izdana od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Virovitica, (uvezana u mapu 1),
- Rješenje, KLASA: UP/I-251-03/21-09/76, URBROJ: 517-05-1-2-21-12, od 22. studenoga 2021. godine, izdano od Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Uprave za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Sektor za procjenu utjecaja na okoliš, da za predmetni zahvat nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš, uz primjenu slijedećih mjera zaštite okoliša:
  1. Na površinama koje neće biti neposredno zahvaćene građevinskim radovima zadržati travnatu vegetaciju.



2. Prilikom održavanja travnjaka nije dopuštena upotreba herbicida i drugih kemijskih sredstava,
- te da nije potrebno provesti niti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu (uvezano u mapu 1).
- h) priložen je dokaz pravnog interesa:
- Suglasnost vlasnika k.č.46/9 k.o. Pčelić, Tomislava Denića za izdavanje građevinske dozvole za predmetni zahvat investitoru SUNČEVA ENERGIJA d.o.o., HR-33000 Virovitica, Ulica hrvatskih branitelja 3, OIB: 71383263419, ovjerena kod javnog bilježnika Marije Grozdić-Dekleva, Broj: OV-6565/2023, od 12. srpnja 2023. godine,
  - Ugovor o osnivanju prava služnosti na nekretnini, od 5. travnja 2023. godine, sklopljen između investitora SUNČEVA ENERGIJA d.o.o., HR-33000 Virovitica, Ulica hrvatskih branitelja 3, OIB: 71383263419, zastupanog po direktoru Tomislavu Deniću, s jedne strane i Općine Suhopolje, HR-33410 Suhopolje, Trg svete Terezije 10, OIB: 56986677718, zastupane po načelniku Goranu Doležalu, s druge strane, ovjeren kod javnog bilježnika Dubravke Filipović-Kovačić, Broj: OV-1687/2023, od 5. travnja 2023. godine (u svrhu postavljanja kabela za spajanje na susretno postrojenje),
  - Ugovor o osnivanju prava služnosti na nekretnini, od 5. travnja 2023. godine, sklopljen između investitora SUNČEVA ENERGIJA d.o.o., HR-33000 Virovitica, Ulica hrvatskih branitelja 3, OIB: 71383263419, zastupanom po direktoru Tomislavu Deniću s jedne strane i Tomislava Denića, HR-33000 Virovitica, Ulica hrvatskih branitelja 3, OIB: 78713687752, s druge strane, ovjeren kod javnog bilježnika Dubravke Filipović-Kovačić, Broj: OV-1683/2023, od 5. travnja 2023. godine (u svrhu postavljanja kabela za spajanje na susretno postrojenje),
  - Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišno-knjižni odjel Virovitica, z.k.ul. 1784, k.o. Pčelić, od 12. srpnja 2023. godine, pod brojem 459660/2023.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 4. Zakona o gradnji:
  - Prostorni plan uređenja Općine Suhopolje (Službeni glasnik općine Suhopolje broj 3/05., 7/07., 1/08., 5/15., 1/17. i 2/21.).
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja, urbanistički plan je donesen
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu



- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom, KLASA: UP/I-361-03/23-01/000095, URBROJ: 2189-08/20-23-0003, od 12. lipnja 2023. godine, da dana 28. lipnja 2023. godine izvrše uvid u spis predmeta te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka, o čemu je sastavljen Zapisnik KLASA: UP/I-361-03/23-01/000095, URBROJ: 2189-08/20-23-0012, od 28. lipnja 2023. godine.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci ove građevinske dozvole.

Upravna pristojba na zahtjev i za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 2,66 eura i 830,00 eura na račun broj HR1423600001800010009 prema tarifnom broju 1. i 20. stavak 1. toč. 4. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine, broj: 156/22.“).

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ove građevinske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

PROČELNICA  
Zorica Hegedušić, dipl.iur.

#### **DOSTAVITI:**

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
  - SUNČEVA ENERGIJA d.o.o.  
HR-33000 Virovitica, Ulica hrvatskih branitelja 3
- ispis elektroničke isprave ovjerene elektroničkim potpisom putem oglasne ploče nadležnog tijela, te elektroničku ispravu ovjerenu elektroničkim potpisom putem elektroničke oglasne ploče (<https://dozvola.mgipu.hr/oglasna-ploca/akti>), za stranke u postupku koje se nisu odazvale uvidu u spis
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta



## NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
  - Općina Suhopolje, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa  
HR-33410 Suhopolje, Trg sv. Terezije 10
  - Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, VGI za mali sliv "Županijski kanal"  
HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 29
  - Područni ured za katastar Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Virovitica  
HR-33000 Virovitica, Ulica Tomaša Masaryka 14
  - Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i poljoprivredu  
HR-33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1



