



REPUBLIKA HRVATSKA
Virovitičko-podravska županija
Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i
imovinsko-pravne poslove
Virovitica

KLASA: UP/I-361-03/23-01/000016

URBROJ: 2189-08/20-23-0015

Virovitica, 10. srpnja 2023.

Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, Virovitica, OIB: 93362201007, na temelju članka 99. stavka 2. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor Općina Gradina, HR-33411 Gradina, Trg hrvatskih branitelja 12, OIB: 81945501309, zastupan po načelniku Josipu Vučemiloviću-Juriću, izdaje

RJEŠENJE O IZMJENI I DOPUNI GRAĐEVINSKE DOZVOLE

- I. Točka 1. Izreke Građevinske dozvole, KLASA: UP/I-361-03/21-01/000079, URBROJ: 2189/1-08/20-21-0016, od 14. listopada 2021. godine, izdana po Upravnom odjelu za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove Virovitičko-podravske županije, izvršna i pravomoćna dana 11. studenoga 2021. godine za građenje građevine javne i društvene namjene (vjerska ustanova) – kuća oproštaja, 2.b skupine, na k.č. 226/1 k.o. Gačište (naselje Budakovac), (dalje u tekstu: Građevinska dozvola), mijenja se na način da se na kraju teksta briše „“ te dodaje tekst koji glasi:

„koji se mijenja i dopunjuje sa Glavnim projektom, zajedničke oznake Z.O.P. VTC-47, od svibnja 2023. godine, ovlaštenu projektanta Damira Kovačevića dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2810, građevina javne namjene – kuća oproštaja, 2.b skupine, na k.č. 226/1 k.o. Gačište, koji je sastavni dio ovog Rješenja o izmjeni i dopuni građevinske dozvole, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt – ISPRAVAK 2 - IZMJENA GRAĐEVINSKE DOZVOLE, oznake T.D.47/2022, od svibnja 2023. godine

- projektant: Damir Kovačević, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2810
- projektantski ured: VTC-PROJEKT d.o.o., HR-33000 Virovitica, Ulica Antuna Mihanovića 9, OIB 65725533122

MAPA 2

građevinski projekt - GRAĐEVINSKI PROJEKT KONSTRUKCIJE - IZMJENA GRAĐEVINSKE DOZVOLE, oznake T.D.47/2022, od prosinca 2022. godine

- projektant: Željko Lovreković, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 361
- projektantski ured: VTC-PROJEKT d.o.o., HR-33000 Virovitica, Ulica Antuna Mihanovića 9, OIB 65725533122



MAPA 3

građevinski projekt - PROJEKT VODOVDA I KANALIZACIJE - IZMJENA GRAĐEVINSKE DOZVOLE, oznake T.D.47/2022, od prosinca 2022. godine

- projektant: Željko Lovreković, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 361
- projektantski ured: VTC-PROJEKT d.o.o., HR-33000 Virovitica, Ulica Antuna Mihanovića 9, OIB 65725533122

MAPA 4

elektrotehnički projekt – ISPRAVAK 2 - ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT - IZMJENA GRAĐEVINSKE DOZVOLE, oznake T.D.:103/22, od svibnja 2023. godine

- projektant: Miroslav Bobanac, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 37
- projektantski ured: NNM ENERGETIKA d.o.o., HR-33000 Virovitica, Ulica Josipa Jurja Strossmayera 4, OIB 25374737631.

II. Ostali dijelovi izreke građevinske dozvole ostaju nepromijenjeni.

OBRAZLOŽENJE

Investitor, Općina Gradina, HR-33411 Gradina, Trg hrvatskih branitelja 12, OIB: 81945501309, zastupan po načelniku Josipu Vučemiloviću-Juriću, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 31. siječnja 2023. godine izdavanje rješenja o izmjeni i dopuni građevinske dozvole za građenje građevine javne i društvene namjene (vjerska ustanova) – kuća oprostaja, 2.b skupine, na k.č. 226/1 k.o. Gačićte (naselje Budakovac), iz točke I. izreke ovog Rješenja.

Predmet ovog postupka, odnosno izmjena i dopuna građevinske dozvole u bitnom su izmjene izvršene na etaži prizemlja u pogledu rasporeda, prostorija i vanjskih gabarita zgrade, te krovšta same zgrade.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložen je primjerak izmijenjenog glavnog projekta u elektroničkom obliku iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) priložene su propisane izjave projektanata da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim važećim propisima:
 - Izjava projektanta o međusobnoj usklađenosti projekata, od lipnja 2022. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Damiru Kovačeviću, dipl. ing. arh., broj ovlaštenja A 2810,
 - Izjava glavnog projektanta A-47 o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom i drugim propisima, uvjetima i pravilima, od lipnja 2022. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Damiru Kovačeviću, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2810,
 - Izjava projektanta, BR 47-G, od prosinca 2022. godine o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom i drugim propisima, uvjetima i pravilima, od s izdana po ovlaštenom projektantu Željku Lovrekoviću, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 361,
 - Izjava projektanta, BR. V.K-47, od prosinca 2022. godine o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom i drugim propisima, uvjetima i pravilima, izdana po ovlaštenom projektantu Željku Lovrekoviću, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 361,
 - Izjava projektanta o usklađenosti elektrotehničkog projekta s prostornim planom, posebnim uvjetima i propisima, od lipnja 2022. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Miroslavu Bobancu, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 37,



- e) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/23-02/7745, URBROJ: 376-05-3-23-02 od 16.06.2023. godine
 - Državni inspektorat, Područni ured Osijek, Služba sanitarne inspekcije, HR-31000 Osijek, Ulica Hrvatske Republike 21
 - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 540-02/23-03/5466, URBROJ: 443-02-01-03-23-2 od 21.06.2023. godine
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Virovitica, HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 42
 - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 402000102/1728/23LI, URBROJ: 402000102/1728/23LI od 21.06.2023. godine
 - VIRKOM d.o.o., HR-33000 Virovitica, Kralja Petra Krešimira IV 30
 - Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 02/01-23-1625 od 13.06.2023. godine
 - Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, HR-33000 Virovitica, Ljudevita Patačića 1
 - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 352-04/23-04/11, URBROJ: 2189-08/05-23-2 od 20.06.2023. godine
- f) u postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja Pozivom, KLASA: UP/I-350-05/23-28/000081, URBROJ: 2189-08/20-23-0003, od 20. travnja 2023. godine, javnopravno tijelo:
- Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, HR-31000 Osijek, Splavarska 2a, nije se očitovalo u zakonom propisanom roku te se smatra da nema posebne uvjete i uvjete priključenja.
- g) Priložena je:
- Potvrda o zaprimanju, KLASA: 932-06/21-02/36, URBROJ: 15-21-1 kojom se potvrđuje da je dana 9. veljače 2021. godine zaprimljen zahtjev za pregled i potvrđivanje parcelacijskih/geodetskih elaborata, izdana od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Virovitica, (uvezana u mapu 1),
- h) priložen je dokaz pravnog interesa
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišno-knjižni odjel Virovitica, z.k.ul. 1211, k.o. Gačićte, od 30. siječnja 2023. godine, pod brojem 57488/2023.

Postojeća građevina dokazuje se Građevinskom dozvolom, KLASA: UP/I-361-03/21-01/000079, URBROJ: 2189/1-08/20-21-0016, od 14. listopada 2021. godine, izdanom po Upravnom odjelu za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove Virovitičko-podravske županije, izvršnom i pravomoćnom, dana 11. studenoga 2021. godine.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela



- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 4. Zakona o gradnji:
- Prostorni plan uređenja Općine Gradina (Službeni vjesnik Općine Gradina broj 02/07. i 03/16.).
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom KLASA: UP/I-361-03/23-01/000016, URBROJ: 2189-08/20-23-007, od 12. lipnja 2023. godine, da dana 28. lipnja 2023. godine izvrše uvid u spis predmeta te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka o čemu je sastavljen Zapisnik, KLASA: UP/I-361-03/23-01/000016, URBROJ: 2189-08/20-23-0013, od 28. lipnja 2023. godine.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj 115/16).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

PROČELNICA

Zorica Hegedušić, dipl.iur.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - Općina Gradina, HR-33411 Gradina, Trg hrvatskih branitelja 12
- ispis elektroničke isprave ovjerene elektroničkim potpisom putem oglasne ploče nadležnog tijela, te elektroničku ispravu ovjerenu elektroničkim potpisom putem elektroničke oglasne ploče (<https://dozvola.mgipu.hr/oglasna-ploca/akti>), za stranke u postupku koje se nisu odazvale uvidu u spis



NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Općina Gradina, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
HR-33411 Gradina, Trg hrvatskih branitelja 1
 - Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, VGI za mali sliv "Županijski kanal"
HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 29
 - Područni ured za katastar Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Virovitica
HR-33000 Virovitica, Ulica Tomaša Masaryka 14
 - Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i poljoprivredu
HR-33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1



