



REPUBLIKA HRVATSKA
Virovitičko-podravska županija
Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i
imovinsko-pravne poslove
Virovitica

KLASA: UP/I-361-03/23-01/000080

URBROJ: 2189-08/20-23-0013

Virovitica, 05. srpnja 2023.

Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, Virovitica, OIB: 93362201007, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor Maksimilijan Botković, HR-33405 Pitomača, Ljudevita Gaja 75, OIB: 06676603025, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru Maksimilijanu Botkoviću, HR-33405 Pitomača, Ljudevita Gaja 75, OIB: 06676603025:

- građenje građevine stambene namjene – stambena zgrada, 2.b skupine,
- građenje pomoćne zgrade – spremište, 2.b skupine,

na k.č. 947/5 k.o. Kladare (Kladare, Kladare 57),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 03/23-GP, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Martina Tišljar, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 4224, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt - Arhitektura zgrade, projekt racionalne uporabe energije i toplinske zaštite zgrade i projekt vodovoda i odvodnje, oznake 03/23-A od travnja 2023. godine

- projektant: Martina Tišljar, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 4224
- projektantski ured: 2T j.d.o.o., HR-33405 Pitomača, Trg kralja Tomislava 18, OIB 64103693382

MAPA 2

građevinski projekt - Građevinski projekt konstrukcije, oznake 20/23, od travnja 2023. godine

- projektant: Kristijan Fujs, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3769
- projektantski ured: EPF PROJEKT d.o.o., HR-33000 Virovitica, Ulica Antuna Mihanovića 3, OIB 44204519611

MAPA 3

elektrotehnički projekt, oznake 24/23, od svibnja 2023. godine

- projektant: Igor Petrović, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2262
- projektantski ured: PARPAR d.o.o., HR-43000 Bjelovar, Dr. Ante Starčevića 6, OIB 64575255299



MAPA 4**strojarski projekt - Projekt instalacije centralnog grijanja, prisline ventilacije i klimatizacije**, oznake 08/2023, od travnja 2023. godine

- projektant: Ivo Meštrović, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1741
- projektantski ured: MEŠTROVIĆ TERMOTEHNIČKE INSTALACIJE d.o.o., HR-33410 Pčelić, Pčelić 188A, OIB 00932295761.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Važenje građevinske dozvole može se produžiti na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom u skladu s kojim je ova građevinska dozvola izdana, prije isteka roka iz točke II. izreke ove građevinske dozvole.
- IV. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja. U prijavi početka građenja investitor je dužan navesti klasu, urudžbeni broj i datum izdavanja građevinske dozvole, izvođača i nadzornog inženjera.
- V. Izgrađena građevina smije se početi koristiti nakon što ovaj Upravni odjel izda dozvolu za njenu uporabu.
- VI. Glavni projekt u elektroničkom obliku iz točke I. izreke ove građevinske dozvole ovjeren je od službene osobe ovog Upravnog odjela te je pohranjen u sustavu eDozvola.

OBRAZLOŽENJE

Investitor Maksimilijan Botković, HR-33405 Pitomača, Ljudevita Gaja 75, OIB: 06676603025, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 09. svibnja 2023. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine stambene namjene – stambena zgrada, 2.b skupine,
- građenje pomoćne zgrade – spremište, 2.b skupine,

na k.č. 947/5 k.o. Kladare (Kladare, Kladare 57), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) priložene su propisane izjave projekatanta da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima:
 - Izjava projektanta glavnog arhitektonskog projekta o uslađenosti s prostornim planom i drugim propisima, oznake 03/23-IA, od travnja 2023. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Martini Tišljar, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 4224,
 - Izjava glavnog projektanta o međusobnoj usklađenosti svih mapa glavnog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake 03/23_IGP, od travnja 2023. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Martini Tišljar, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 4224,



- Izjava projektanta o usklađenosti građevinskog projekta konstrukcije s prostornim planom i drugim propisima, od 25. travnja 2023. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Kristijanu Fujsu, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3769,
- Izjava projektanta o usklađenosti elektrotehničkog projekta s prostornim planom i drugim propisima, od svibnja 2023. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Igoru Petroviću, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2262,
- Izjava projektanta o usklađenosti projekta strojarskih instalacija s prostornim planom i drugim propisima, od travnja 2023. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Ivi Meštroviću, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1741.

e) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela:

- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/23-02/6551, URBROJ: 376-05-3-23-02 od 31.05.2023. godine
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Hrvatske državnosti 32
 - Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 400500102/2086/23DK od 25.05.2023. godine
- VODAKOM d.o.o., HR-33405 Pitomača, Vinogradska 41
 - Potvrda glavnog projekta, KLASA: UP/I-361-03/23-01/000080, URBROJ: 217-1/23 od 19.05.2023. godine
- PLINKOM d.o.o., HR-33405 Pitomača, Vinogradska 41
 - Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 90-1/2023 od 22.05.2023. godine
- KOMUNALNO PITOMAČA d.o.o., HR-33405 Pitomača, Vinogradska 41
 - Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 179-1/2023 od 22.05.2023. godine
- Općina Pitomača, HR-33405 Pitomača, Ljudevita Gaja 26/1
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima

f) Priložena je:

- Potvrda, KLASA: 932-06/22-02/151, URBROJ: 541-21/2-22-3, od 6. prosinca 2022. godine, kojom se potvrđuje geodetski elaborat je izrađen u skladu s geodetskim i katastarskim propisima, odgovara svrsi za koju je izrađen te se može koristiti za potrebe održavanja katastra nekretnina, izdana od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Virovitica, Ispostava za katastar nekretnina Pitomača (uvezana u mapu 1),
- Iskaznica energetske svojstava zgrade, od svibnja 2023. godine, potpisana od glavnog projektanta zgrade i projektanta dijela zgrade koji se odnosi na racionalnu uporabu energije i toplinsku zaštitu u pogledu svojstava građevinskih dijelova zgrade, u pogledu svojstava elektroenergetskog sustava.

g) priložen je dokaz pravnog interesa:

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišno-knjižni odjel Pitomača, z.k.ul. 1107, k.o.Kladare od 25.04.2023. godine, pod OSS evidencijskim brojem 28357/2023.

Postojeća građevina dokazuje se Uporabnom dozvolom, KLASA:UP/I-361-05/22-30/000057, URBROJ: 2189-08/17-22-0005, od 09. svibnja 2022. godine, izdanom po Upravnom odjelu za



graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove Virovitičko-podravske županije, izvršnom i pravomoćnom, dana 26. svibnja 2022. godine.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 4. Zakona o gradnji:
 - Prostorni plan uređenja Općine Pitomača (Službene novine Općine Pitomača 03/03., 01/09., 07/13., 09/13., 5/15., 9/18., 10/18. i 7/22.).
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom, KLASA: UP/I-361-03/23-01/000080, URBROJ: 2189-08/20-23-0004, od 18. svibnja 2023. godine, da dana 5. lipnja 2023. godine izvrše uvid u spis predmeta te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka, o čemu je sastavljen Zapisnik KLASA: UP/I-361-03/23-01/000080, URBROJ: 2189-08/20-23-0010, od 5. lipnja 2023. godine.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci ove građevinske dozvole.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe na zahtjev prema Napomeni u Tar.br. 1. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine,“ broj: 92/21., 93/21 i 95/21.).

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 106,18 eura na račun broj HR1423600001800010009 prema tarifnom broju 20. stavak 1. toč. 3. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine, broj: 156/22.“).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove građevinske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

PROČELNICA
Zorica Hegedušić, dipl.iur.



DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - Maksimilijan Botković
HR-33405 Pitomača, Ljudevita Gaja 75
- ispis elektroničke isprave ovjerene elektroničkim potpisom putem oglasne ploče nadležnog tijela, te elektroničku ispravu ovjerenu elektroničkim potpisom putem elektroničke oglasne ploče (<https://dozvola.mgipu.hr/oglasna-ploca/akti>), za stranke u postupku koje se nisu odazvale uvidu u spis

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Općina Pitomača, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
HR-33405 Pitomača, Ljudevita Gaja 26/1
 - Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, VGI za mali sliv "Županijski kanal"
HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 29
 - Područni ured za katastar Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Virovitica, Ispostava Pitomača
HR-33405 Pitomača, Trg kralja Tomislava 4
 - Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i poljoprivredu
HR-33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1



