



REPUBLIKA HRVATSKA
Virovitičko-podravska županija
Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i
imovinsko-pravne poslove
Virovitica

KLASA: UP/I-361-03/22-01/000226

URBROJ: 2189-08/06-23-0026

Virovitica, 29.05.2023.

Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, Virovitica, OIB: 93362201007, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19, dalje u tekstu: Zakon o gradnji), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor Josip Peti, HR-10000 Zagreb, Klekovačka 30, OIB: 26273926843, izdaje:

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru Josipu Petiju, HR-10000 Zagreb, Klekovačka 30, OIB: 26273926843:

- građenje zgrade stambene namjene (obiteljske kuće), 2.b skupine

na postojećoj građevnoj čestici k.č. 303 u k.o. Gornje Bazje u Gornjem Bazju, ulica Gornje Bazje 194,

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake VTC-80/22, koji je sastavni dio ove Građevinske dozvole za koji je glavni projektant Damir Kovačević, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2810, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt – ispravak 5, oznake 80/2022 od 03.2023. godine

- projektant: Damir Kovačević, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2810
- inženjer geodezije: Damir Donđivić, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja GEO 1325
- projektantski ured: VTC-PROJEKT d.o.o., HR-33000 Virovitica, Ulica Antuna Mihanovića 9, OIB: 65725533122

MAPA 2

građevinski projekt - projekt konstrukcije – ispravak 2, oznake 80/22 od 03.2023. godine

- projektant: Željko Lovreković, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 361
- projektantski ured: VTC-PROJEKT d.o.o., HR-33000 Virovitica, Ulica Antuna Mihanovića 9, OIB: 65725533122

MAPA 3

građevinski projekt - projekt vodovoda i kanalizacije – ispravak 3, oznake 80/2022 od 03.2023. godine

- projektant: Željko Lovreković, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 361
- projektantski ured: VTC-PROJEKT d.o.o., HR-33000 Virovitica, Ulica Antuna Mihanovića 9, OIB: 65725533122



MAPA 4

elektrotehnički projekt - projekt niskonaponske električne instalacije, elektroničke komunikacijske mreže i zajedničkog antenskog sustava – ispravak 2, oznake 102/22 od 03.2023. godine

- projektant: Miroslav Bobanac, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 37
- projektantski ured: NNM ENERGETIKA d.o.o., HR-33000 Virovitica, Ulica Josipa Jurja Strossmayera 4, OIB: 25374737631

MAPA 5

strojarski projekt - projekt instalacija radijatorskog grijanja i hlađenja/grijanja dizalicom topline zrak-zrak – ispravak 4, oznake 173/22- ST od 03.2023. godine

- projektant: Branko Rešetar, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1400
- projektantski ured: REŠETAR d.o.o., HR-33520 Slatina, Cvjetna I 3, OIB: 18254316188.

- II. Ova Dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Važenje građevinske dozvole može se produžiti na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom u skladu s kojim je ova Građevinska dozvola izdana, prije isteka roka iz točke II. izreke ove Građevinske dozvole.
- IV. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja. U prijavi početka građenja investitor je dužan navesti klasu, urudžbeni broj i datum izdavanja građevinske dozvole, izvođača i nadzornog inženjera.
- V. Prije izdavanja uporabne dozvole za predmetnu građevinu potrebno je ukloniti građevinu naznačenu brojem 3 na nacrtu broj 5. situacije položaja zgrade, koja je sastavni dio Mape 1 glavnog projekta iz točke I. izreke ove Dozvole, a sve sukladno odredbama članka 153. Zakona o gradnji.
- VI. Izgrađena građevina smije se početi koristiti nakon što ovaj Upravni odjel izda dozvolu za njenu uporabu.
- VII. Glavni projekt u elektroničkom obliku iz točke I. izreke ove Građevinske dozvole ovjeren je od službene osobe ovog Upravnog odjela te je pohranjen u sustavu eDozvola.

OBRAZLOŽENJE

Investitor Josip Peti, HR-10000 Zagreb, Klekovačka 30, OIB: 26273926843, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 20.12.2022. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje zgrade stambene namjene (obiteljske kuće), 2.b skupine

na postojećoj građevnoj čestici k.č. 303 u k.o. Gornje Bazje (Gornje Bazje, ulica Gornje Bazje 194), iz točke I. izreke ove Dozvole. Predmetna stambena zgrada (obiteljska kuća) je samostojeća, pravilnog tlocrtnog oblika unutar tlocrtnih dimenzija 10,04 m x 11,34 m, etažnosti prizemlje, kat i tavan.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) Glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke ove Građevinske dozvole.



b) Priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela:

- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/23-02/5630, URBROJ: 376-05-3-23-02 od 10.05.2023. godine**
- VIRKOM d.o.o., HR-33000 Virovitica, Kralja Petra Krešimira IV 30
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 02/01-23-1296 od 08.05.2023. godine**
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Virovitica, HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 42
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 402000102/1253/23LI, URBROJ: 402000102/1253/23LI od 03.05.2023. godine**
- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Varaždin, Tehnička ispostava Bjelovar, HR-43000 Bjelovar, Josipa Jelačića 2
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 340-09/23-06/80, URBROJ: 345-920-551/526-23-2 od 03.05.2023. godine**
- HEP-PLIN d.o.o., Pogon Virovitica, HR-33000 Virovitica, Ote Horvata 15
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima i da je javnopravno tijelo izdalo potvrdu glavnog projekta

c) Priložene su propisane izjave projektanata da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima:

- Izjava glavnog projektanta o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake A-80 od travnja 2023. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Damiru Kovačeviću, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2810 (uvezana u mapu 1),
- Izjava projektanta o usklađenosti arhitektonskog projekta s prostornim planom i drugim propisima, od travnja 2023. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Damiru Kovačeviću, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2810 (uvezana u mapu 1),
- Izjava projektanta o usklađenosti građevinskog projekta konstrukcije s prostornim planom i drugim propisima, od travnja 2023. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Željku Lovrekoviću, dipl. ing. građ., broj ovlaštenja G 361 (uvezana u mapu 2),
- Izjava projektanta o usklađenosti građevinskog projekta vodovoda i odvodnje s prostornim planom i drugim propisima, oznake 80/22-V.K. od travnja 2023. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Željku Lovrekoviću, dipl. ing. građ., broj ovlaštenja G 361 (uvezana u mapu 3),
- Izjava projektanta o usklađenosti elektrotehničkog projekta s prostornim planom i drugim propisima, od travnja 2023. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Miroslavu Bobancu, dipl. ing. el., broj ovlaštenja E 37 (uvezana u mapu 4),
- Izjava projektanta o usklađenosti strojarskog projekta s prostornim planom i drugim propisima, od travnja 2023. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Branku Rešetaru, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1400 (uvezana u mapu 5).

d) Priložen je dokaz pravnog interesa:

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel



Virovitica, z.k.ul. 359, k.o. Gornje Bazje, pod brojem Z-7412/2019 izdan 15.11.2022. godine pod evidencijskim brojem 357176/2022.

e) Priložena je dodatna dokumentacija

- Iskaznica energetske svojstava zgrade iz ožujka 2023. godine, potpisana od strane glavnog projektanta zgrade i projektanata dijela glavnog projekta zgrade koji se odnosi na racionalnu uporabu energije i toplinsku zaštitu u pogledu svojstava građevinskih dijelova zgrade, u pogledu svojstava elektroenergetskog sustava i u pogledu svojstava termotehničkih sustava,
- Potvrda katastarskog ureda KLASA: 938-07/22-02/26, URBROJ: 541-21-02/2-22-2 od 15.11.2022. godine (uvezana u mapu 1).

Postojeća građevina poljoprivredne namjene (spremište) dokazuje se Uporabnom dozvolom za građevinu izgrađenu do 15. veljače 1968. godine, KLASA:UP/I-361-05/21-30/00049, URBROJ: 2189/1-08/17-21-0006, od 12.05.2021. godine, izdana po Upravnom odjelu za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove Virovitičko-podravske županije, Sjedište Virovitica, izvršna i pravomoćna dana 01.06.2021. godine.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija.
- b) Kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom.
- c) Nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje.
- d) Priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela.
- e) Uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove Građevinske dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 4. Zakona o gradnji:
 - PPUO Lukač (Službeni vjesnik Općine Lukač broj 3/04., 1/11., 8/14., 3/17. i 1/21.).
- f) Glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova.
- g) Ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja.
- h) Građevna čestica, odnosno građevina je priključena na prometnu površinu iz ulice Gornje Bazje.
- i) Postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda.
- j) Postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu.
- k) Strankama u postupku omogućeno je osobnim Pozivom za uvid u spis predmeta, KLASA: UP/I-361-03/22-01/000226, URBROJ: 2189-08/06-23-0020, od 08.05.2023. godine, da dana 18.05.2023. godine izvrše uvid u spis predmeta. Na poziv za uvid u spis se nije odazvala niti jedna stranka, o čemu je sastavljen Zapisnik, KLASA: UP/I-361-03/22-01/000226, URBROJ: 2189-08/06-23-0022, od 18.05.2023. godine.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavka 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci ove Građevinske dozvole.



Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe na zahtjev sukladno Napomeni u Tarifnom broju 1. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine, broj: 156/22.“, u daljnjem tekstu: Uredba o tarifi upravnih pristojbi).

Upravna pristojba za izdavanje ove Građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 106,18 eura (800,00 kuna, fiksni tečaj konverzije 7,53450) sukladno Tarifnom broju 20. stavku 1. točki 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi, na račun Virovitičko-podravske županije otvoren kod Zagrebačke banke d.d., broj: HR1423600001800010009.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Građevinske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

PROČELNICA
Zorica Hegedušić, dipl.iur.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - Josip Peti
HR-10000 Zagreb, Klekovačka 30
- ispis elektroničke isprave ovjerene elektroničkim potpisom putem oglasne ploče nadležnog tijela, te elektroničku ispravu ovjerenu elektroničkim potpisom putem elektroničke oglasne ploče (<https://dozvola.mgipu.hr/oglasna-ploca/akti>), za stranke u postupku koje se nisu odazvale uvidu u spis
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Općina Lukač, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
HR-33406 Lukač, Lukač bb
 - Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, VGI za mali sliv "Županijski kanal"
HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 29
 - PUK Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Virovitica
HR-33000 Virovitica, Ulica Tomaša Masaryka 14
 - Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i poljoprivredu
HR-33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1



