



REPUBLIKA HRVATSKA
Virovitičko-podravska županija
Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i
imovinsko-pravne poslove
Virovitica

KLASA: UP/I-361-03/23-01/000029

URBROJ: 2189-08/20-23-0015

Virovitica, 16. svibnja 2023.

Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, Virovitica, OIB: 93362201007, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor Zlatan Kukić, HR-33000 Virovitica, Trg kralja Zvonimira 102, OIB: 79272509683, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

- I. Dozvoljava se investitoru Zlatanu Kukiću, HR-33000 Virovitica, Trg kralja Zvonimira 102, OIB: 79272509683 za:

- građenje građevine stambene namjene – stambena zgrada, 2. b skupine,

na postojećoj građevnoj čestici 874 k.o. Gornje Bazje (nakon parcelacije k.č.br. 874/1 k.o. Gornje Bazje), Terezino Polje, Terezino Polje 110,

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake KAS-I-10-2022, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Ljiljana Saraga, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 54, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt_ispravak_1, oznake KAS-I-10-A-2022, od ožujka 2023. godine

- projektant: Ljiljana Saraga, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 54
- projektantski ured: KING ART STUDIO d.o.o., HR-33000 Virovitica, Trg kralja Petra Svačića 24, OIB 06760286781

MAPA 2

građevinski projekt - građevinski projekt konstrukcije, oznake 25/2022, od listopada 2022. godine

- projektant: Zoran Vlasisavljević, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3794
- projektantski ured: BS-con d.o.o., HR-33000 Virovitica, Ulica Ivana Gorana Kovačića 13, OIB 34309225304

MAPA 3

građevinski projekt - projekt vodovoda i kanalizacije_ispravak_1, oznake KAS-I-10-VK-2022, od ožujka 2023. godine

- projektant: Ivan Turkalj, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 5520
- projektantski ured: KING ART STUDIO d.o.o., HR-33000 Virovitica, Trg kralja Petra Svačića 24, OIB 06760286781



MAPA 4

arhitektonski projekt - projekt racionalne uporabe energije i toplinske zaštite zgrade, oznake KAS-I-10-E-2022, od listopada 2022. godine

- projektant: Ljiljana Saraga, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 54
- projektantski ured: KING ART STUDIO d.o.o., HR-33000 Virovitica, Trg kralja Petra Svačića 24, OIB 06760286781

MAPA 5

elektrotehnički projekt - elektrotehnički projekt, oznake 36/22, od listopada 2022. godine

- projektant: Robert Vidović, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 3365
- projektantski ured: AGEST-ING d.o.o., HR-33000 Virovitica, Pejačevićeva ulica 2, OIB 06533770514

MAPA 6

strojarski projekt - strojarske instalacije, oznake 76/22-ST, od studenoga 2022. godine

- projektant: Matej Rešetar, mag.ing.mech., broj ovlaštenja S 2083
- projektantski ured: REŠETAR INŽENJERING d.o.o., HR-33520 Slatina, Školska 8, OIB 35309403710.

- II. Prije početka građenja potrebno je izvršiti parcelaciju zemljišta na način da se formira nova katastarska čestica k.č.br. 874/1, u k.o. Gornje Bazje, koja nastaje od dijela katastarske čestice k.č.br. 874 u k.o. Gornje Bazje, kako je to prikazano na prijedlogu parcelacije u glavnom projektu iz točke I. izreke ove građevinske dozvole.
- III. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- IV. Važenje građevinske dozvole može se produžiti na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom u skladu s kojim je ova građevinska dozvola izdana, prije isteka roka iz točke III. izreke ove građevinske dozvole.
- V. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja. U prijavi početka građenja investitor je dužan navesti klasu, urudžbeni broj i datum izdavanja građevinske dozvole, izvođača i nadzornog inženjera.
- VI. Izgrađena građevina smije se početi koristiti nakon što ovaj Upravni odjel izda dozvolu za njenu uporabu.
- VII. Glavni projekt u elektroničkom obliku iz točke I. izreke ove građevinske dozvole ovjeren je od službene osobe ovog Upravnog odjela te je pohranjen u sustavu eDozvola.

OBRAZLOŽENJE

Investitor Zlatan Kukić, HR-33000 Virovitica, Trg kralja Zvonimira 102, OIB: 79272509683, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 24.02.2023. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine stambene namjene – stambena zgrada, 2. b skupine, na postojećoj građevnoj čestici 874 k.o. Gornje Bazje (nakon parcelacije k.č.br. 874/1 k.o. Gornje Bazje), Terezino Polje, Terezino Polje 110, iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:



- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) priložene su propisane izjave projekatanta da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima:
- Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom, odredbama posebnih zakona i drugih propisa, od ožujka 2023. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Ljiljani Saragi, dipl.ing.arh, broj ovlaštenja A 54,
 - Potvrda glavnog projektanta o usklađenosti glavnih projekata, od ožujka 2023. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Ljiljani Saragi, dipl.ing.arh, broj ovlaštenja A 54,
 - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog građevinskog projekta s prostornim planom, odredbama posebnih zakona i drugih propisa, od listopada 2022. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Zoranu Vlaisavljeviću, dipl.ing.građ, broj ovlaštenja G3794,
 - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta racionalne uporabe energije i toplinske zaštite s prostornim planom, odredbama posebnih zakona i drugih propisa, od listopada 2022. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Ljiljani Saragi, dipl.ing.arh, broj ovlaštenja A 54,
 - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta vodovoda i kanalizacije s prostornim planom, odredbama posebnih zakona i drugih propisa, od listopada 2022. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Ivanu Turkalju, dipl.ing.građ, broj ovlaštenja G 5520,
 - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom, odredbama posebnih zakona i drugih propisa, od studenoga 2022. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Mateju Rešetaru, mag.ing.mech, broj ovlaštenja S 2083,
 - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog elektrotehničkog projekta s prostornim planom, odredbama posebnih zakona i drugih propisa, od listopada 2022. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Robertu Vidoviću, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 3365.
- e) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/23-02/5198, URBROJ: 376-05-3-23-02 od 28.04.2023. godine
 - VIRKOM d.o.o., HR-33000 Virovitica, Kralja Petra Krešimira IV 30
 - Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 02/01-23-1144 od 21.04.2023. godine
 - HEP-PLIN d.o.o., Pogon Virovitica, HR-33000 Virovitica, Ote Horvata 15
 - Potvrda glavnog projekta, URBROJ: F20009/1066/23 DR od 28.04.2023. godine
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Virovitica, HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 42
 - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 402000102/1182/23LI, URBROJ: 402000102/1182/23LI od 26.04.2023. godine
 - Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Varaždin, Tehnička ispostava Bjelovar, HR-43000 Bjelovar, Josipa Jelačića 2



- Potvrda glavnog projekta, KLASA: 340-09/23-06/72, URBROJ: 345-920-551/526-23-2 od 24.04.2023. godine
 - Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, HR-33000 Virovitica, Ljudevita Patačića 1
 - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 352-04/23-04/09, URBROJ: 2189-08/05-23-2 od 05.05.2023. godine
- f) u postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja Pozivom, KLASA: UP/I-350-05/22-28/000190, URBROJ: 2189-08/06-22-0003, od 6. listopada 2022. godine, javnopravno tijelo:
- Županijska uprava za ceste Virovitičko-podravske županije, HR-33000 Virovitica, Matije Gupca 53, očitovale se da nema posebne uvjete i uvjete priključenja, a javnopravno tijelo:
 - Općina Lukač, HR-33406 Lukač, Lukač 50, nije se očitovale u zakonom propisanom roku te se smatra da nema posebne uvjete i uvjete priključenja.
- g) Priložena je:
- Potvrda o zaprimanju, KLASA: 930-05/22-02/31, URBROJ: 15-22-1, od 20. listopada 2022. godine, kojom se potvrđuje da je zaprimljen zahtjev za pregled i ovjeru ppg, izdana od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Virovitica, (uvezana u mapu 1),
 - Potvrda rezervacije brojeva katastarskih čestica, BR. ZAHTJEVA: 1153180/2022, izdana od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Virovitica, (uvezana u mapu 1),
 - Iskaznica energetske svojstava zgrade, od studenoga 2022. godine, potpisana od glavnog projektanta zgrade i projektanta dijela zgrade koji se odnosi na racionalnu uporabu energije i toplinsku zaštitu u pogledu svojstava građevinskih dijelova zgrade, u pogledu svojstava elektroenergetskog sustava.
- h) priložen je dokaz pravnog interesa
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišno-knjižni odjel Virovitica, z.k.ul. 103, k.o. Gornje Bazje, od 24. siječnja 2023. godine, pod brojem 43293/2023.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 4. Zakona o gradnji:
 - Prostorni plan uređenja Općine Lukač (Službeni vjesnik Općine Lukač broj 3/04., 1/11., 8/14., 3/17. i 1/21.).
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja, urbanistički plan je donesen



- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom, KLASA: UP/I-361-03/23-01/000029, URBROJ: 2189-08/20-23-0005, od 20. travnja 2023. godine, da dana 8. svibnja 2023. godine izvrše uvid u spis predmeta te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka, o čemu je sastavljen Zapisnik KLASA: UP/I-361-03/23-01/000029, URBROJ: 2189-08/20-23-0012, od 8. svibnja 2023. godine.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. st. 6. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj 115/16 i 114/22).

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci ove građevinske dozvole.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove građevinske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

PROČELNICA
Zorica Hegedušić, dipl.iur.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
- Zlatan Kukić
HR-33000 Virovitica, Trg kralja Zvonimira 102
- ispis elektroničke isprave ovjerene elektroničkim potpisom putem oglasne ploče nadležnog tijela, te elektroničku ispravu ovjerenu elektroničkim potpisom putem elektroničke oglasne ploče (<https://dozvola.mgipu.hr/oglasna-ploca/akti>), za stranke u postupku koje se nisu odazvale uvidu u spis

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
- Općina Lukač, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
HR-33406 Lukač, Lukač 50
- Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, VGI za mali sliv "Županijski kanal"
HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 29
- Područni ured za katastar Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Virovitica
HR-33000 Virovitica, Ulica Tomaša Masaryka 14
- Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i poljoprivredu
HR-33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1



