



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Virovitičko-podravska županija**  
**Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i**  
**imovinsko-pravne poslove**  
**Virovitica**

KLASA: UP/I-361-03/23-01/000028

URBROJ: 2189-08/20-23-0018

Virovitica, 4. svibnja 2023.

Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, Virovitica, OIB: 93362201007, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor Stjepan Novak-Jembri, HR-33405 Pitomača, Dravska 188, OIB: 82039750747, izdaje

## **GRAĐEVINSKU DOZVOLU**

I. Dozvoljava se investitoru Stjepanu Novak-Jembri, HR-33405 Pitomača, Dravska 188, OIB 82039750747:

- rekonstrukcija (dogradnja i nadogradnja) građevine stambene namjene – stambena zgrada, 2.b skupine,

na građevnim česticama k.č.br. 6142/1 i dio 6142/2 (nakon parcelacije 21994) k.o. Pitomača II (Pitomača, Dravska 188),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake VTC-96/22, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Damir Kovačević, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2810, a sadržava:

### **MAPA 1**

**arhitektonski projekt\_ispravak\_2**, oznake 96/2022, od ožujka 2023. godine

- projektant: Damir Kovačević, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2810
- projektantski ured: VTC-PROJEKT d.o.o., HR-33000 Virovitica, Ulica Antuna Mihanovića 9, OIB 65725533122

### **MAPA 2**

**građevinski projekt - projekt konstrukcije**, oznake T.D.: 96/22, od veljače 2023. godine

- projektant: Željko Lovreković, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 361
- projektantski ured: VTC-PROJEKT d.o.o., HR-33000 Virovitica, Ulica Antuna Mihanovića 9, OIB 65725533122

### **MAPA 3**

**građevinski projekt - projekt vodovoda i kanalizacije\_ispravak\_2**, oznake T.D.: 96/22, od ožujka 2023. godine

- projektant: Željko Lovreković, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 361
- projektantski ured: VTC-PROJEKT d.o.o., HR-33000 Virovitica, Ulica Antuna Mihanovića 9, OIB 65725533122



**MAPA 4**

**elektrotehnički projekt\_ispravak\_1**, oznake T.D.: 10/23, od ožujka 2023. godine

- projektant: Miroslav Bobanac, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 37
- projektantski ured: NNM ENERGETIKA d.o.o., HR-33000 Virovitica, Ulica Josipa Jurja Strossmayera 4, OIB 25374737631

**MAPA 5**

**strojarski projekt**, oznake 09/23-ST, od siječnja 2023. godine

- projektant: Branko Rešetar, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1400
- projektantski ured: REŠETAR d.o.o., HR-33520 Slatina, Cvjetna I 3, OIB 18254316188.

- II. Prije početka građenja potrebno je izvršiti parcelaciju zemljišta na način da se formira nova građevna čestica k.č.br. 21994 u k.o. Pitomača, od katastarskih čestica k.č.br. 6142/1 i dijela k.č.br. 6142/2 u k.o. Pitomača II, kako je to prikazano na prijedlogu parcelacije u glavnom projektu iz točke I. izreke ove građevinske dozvole.
- III. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- IV. Važenje građevinske dozvole može se produžiti na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom u skladu s kojim je ova građevinska dozvola izdana, prije isteka roka iz točke III. izreke ove građevinske dozvole.
- V. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja. U prijavi početka građenja investitor je dužan navesti klasu, urudžbeni broj i datum izdavanja građevinske dozvole, izvođača i nadzornog inženjera.
- VI. Izgrađena građevina smije se početi koristiti nakon što ovaj Upravni odjel izda dozvolu za njenu uporabu.
- VII. Glavni projekt u elektroničkom obliku iz točke I. izreke ove građevinske dozvole ovjeren je od službene osobe ovog Upravnog odjela te je pohranjen u sustavu eDozvola.

**OBRAZLOŽENJE**

Investitor tjepanu Novak-Jembri, HR-33405 Pitomača, Dravska 188, OIB 82039750747, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 21. veljače 2023. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- rekonstrukciju (dogradnja i nadogradnja) građevine stambene namjene – stambena zgrada, 2.b skupine,

na građevnim česticama k.č.br. 6142/1 i dio 6142/2 (nakon parcelacije 21994) k.o. Pitomača II (Pitomača, Dravska 188), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) priložene su propisane izjave projektanata da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima:



- Izjava glavnog projektanta o međusobnoj usklađenosti projekta A-73, od veljače 2023. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Damiru Kovačeviću, dipl. ing. arh., broj ovlaštenja A 2810,
  - Izjava projektanta o usklađenosti arhitektonskog projekta s prostornim planom i drugim propisima, uvjetima i pravilima, od veljače 2023. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Damiru Kovačeviću, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2810,
  - Izjava glavnog projektanta o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom i drugim propisima, uvjetima i pravilima, A-54, od veljače 2023. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Damiru Kovačeviću, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2810,
  - Izjava projektanta godine o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom i drugim propisima, uvjetima i pravilima, BR.: 56/21-G od siječnja 2023. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Željku Lovrekoviću, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 361,
  - Izjava projektanta, BR. V.K-60, od veljače 2023. godine o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom i drugim propisima, uvjetima i pravilima, izdana po ovlaštenom projektantu Željku Lovrekoviću, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 361,
  - Izjava projektanta o usklađenosti elektrotehničkog projekta s prostornim planom, posebnim uvjetima i propisima, od veljače 2023. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Miroslavu Bobancu, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 37,
  - Izjava projektanta o usklađenosti strojarskog projekta s prostornim planom te odredbama, zakona, pravilnika, propisa i normi, od rujna 2022. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Branku Rešetaru, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1400.
- e) U provedenom postupku eKonferencije priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela kako slijedi:
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
    - Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/23-02/3847, URBROJ: 376-05-3-23-02 od 28.03.2023. godine
  - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Hrvatske državnosti 32
    - Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 400500102/1284/23DK od 23.03.2023. godine
  - PLINKOM d.o.o., HR-33405 Pitomača, Vinogradska 41
    - Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 51-1/2023 od 27.03.2023. godine
  - VODAKOM d.o.o., HR-33405 Pitomača, Vinogradska 41
    - Potvrda glavnog projekta, KLASA: UP/I-361-03/23-01/000028, URBROJ: 143-1/23 od 27.03.2023. godine
  - KOMUNALNO PITOMAČA d.o.o., HR-33405 Pitomača, Vinogradska 41
    - Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 114-1/2023 od 27.03.2023. godine
  - Općina Pitomača, HR-33405 Pitomača, Ljudevita Gaja 26/1
    - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-02/22-01/31, URBROJ: UR.BROJ:2189-16-23-04 od 27.03.2023. godine
- f) u postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja Pozivom, KLASA: UP/I-350-05/22-28/000255, URBROJ: 2189-08/06-22-0003, od 4. prosinca 2022. godine, javnopravna tijelo:



- Općina Pitomača, HR-33405 Pitomača, Ljudevita Gaja 26/1, očitovale se da nema posebnih uvjeta i uvjeta priključenja, a javnopravno tijelo:
- Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, HR-31000 Osijek, Splavarska 2a, nije se očitovale u zakonom propisanom roku te se smatra da nema posebne uvjete i uvjete priključenja.

a) Priložena je:

- Potvrda o zaprimanju, KLASA: 932-06/23-02/23, URBROJ: 15-23-1, od 2. veljače 2023. godine, kojom se potvrđuje da je zaprimljen zahtjev za pregled i potvrđivanje geodetskog elaborata, izdana od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Virovitica, Ispostava za katastar nekretnina Pitomača (uvezana u mapu 1),
- Potvrda rezervacije brojeva katastarskih čestica, BR. ZAHTJEVA: 164373/2023, od veljače 2023. godine, izdana od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Virovitica, Ispostava za katastar nekretnina Pitomača (uvezana u mapu 1),
- Iskaznica energetske svojstava zgrade, od veljače 2023. godine, potpisana od glavnog projektanta zgrade i projektanta dijela zgrade koji se odnosi na racionalnu uporabu energije i toplinsku zaštitu u pogledu svojstava građevinskih dijelova zgrade, u pogledu svojstava elektroenergetskog sustava, u pogledu svojstava termotehničkih sustava,

g) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišno-knjižni odjel Pitomača, z.k.ul. 1795, k.o. Pitomača, od 19. siječnja 2023. godine, pod brojem 33453/2023,
- Ugovor o osnivanju prava građenja, od 31. siječnja 2023. godine, sklopljen između Stjepana Novaka-Jembri, HR-33405 Pitomača, Dravska 188, OIB: 82039750747 s jedne strane i Mirele Novak-Jembri, HR-33405 Pitomača, Dravska 188, OIB: 14746706018 te Željka Novak-Jembri, HR-33405 Pitomača, Dravska 188, OIB: 75795231558, s druge strane, ovjeren kod javnog bilježnika Brigitte Anđal-Mlinarić, Broj: OV-18/2023, od 31. siječnja 2023. godine.

Postojeća građevina dokazuje se Rješenje o izvedenom stanju, KLASA: UP/I-944-16/13-01/9011, URBROJ: 2189/1-08/16-14-9, od 29 siječnja 2014. godine, izdanom po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravске županije, izvršnim dana 21. veljače 2014. godine.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložena je propisana potvrda glavnog projekta javnopravnog tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 4. Zakona o gradnji:
  - Prostorni plan uređenja Općine Pitomača (Službene novine Općine Pitomača 03/03., 01/09., 07/13., 09/13., 5/15., 9/18., 10/18. i 7/22.).
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova



- e) postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja, urbanistički plan je donesen
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) na poziv za uvid u spis predmeta u zakazano vrijeme odazvala se stranka Višnja Parmak, HR-33000 Virovitica, Bajer 4, OIB: 22374380482, vlasnica dijela k.č. 21940 k.o. Pitomača II te nakon uvida u spis dala izjavu da je potrebno ukloniti smeće i omogućiti protok vode u kanalu ispred čestice, o čemu je uzeta izjava stranke na Zapisnik KLASA: UP/I-361-03/23-01/000028, URBROJ: 2189-08/20-23-0015, od 7. travnja 2023. godine.

Obzirom da naprijed navedeni zahtjev stranke nije predmet ovog postupka, isti se nije razmatrao i nije od utjecaja za rješavanje ovog postupka.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci ove građevinske dozvole.

Upravna pristojba na zahtjev i za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 2,65 eura i 106,18 eura na račun broj: HR1423600001800010009 prema Tarifnom broju 1. i 20. stavak 1. toč. 3. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj: 156/22.).

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ove građevinske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

PROČELNICA  
Zorica Hegedušić, dipl.iur.

#### **DOSTAVITI:**

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
- Stjepan Novak-Jembri, HR-33405 Pitomača, Dravska 188
- Višnja Parmak, HR-33000 Virovitica, Bajer 4
- ispis elektroničke isprave ovjerene elektroničkim potpisom putem oglasne ploče nadležnog tijela, te elektroničku ispravu ovjerenu elektroničkim potpisom putem elektroničke oglasne ploče (<https://dozvola.mgipu.hr/oglasna-ploca/akti>)



## NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
  - Općina Pitomača, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa  
HR-33405 Pitomača, Ljudevita Gaja 26/1
  - Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, VGI za mali sliv "Županijski kanal"  
HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 29
  - Područni ured za katastar Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Virovitica, Ispostava Pitomača  
HR-33405 Pitomača, Trg kralja Tomislava 4
  - Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i poljoprivredu  
HR-33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1
- ispis elektroničke isprave ovjerene elektroničkim potpisom putem oglasne ploče nadležnog tijela, te elektroničku ispravu ovjerenu elektroničkim potpisom putem elektroničke oglasne ploče (<https://dozvola.mgipu.hr/oglasna-ploca/akti>)



