



REPUBLIKA HRVATSKA
Virovitičko-podravska županija
Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i
imovinsko-pravne poslove
Virovitica

KLASA: UP/I-361-03/23-01/000049

URBROJ: 2189-08/20-23-0015

Virovitica, 17. travnja 2023.

Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, Virovitica, OIB: 93362201007, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor Dario Lebinac, HR-33404 Okrugljača, Okrugljača 60, OIB: 55328867318, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru Dariu Lebincu, HR-33404 Okrugljača, Okrugljača 60, OIB: 55328867318:

- građenje građevine stambene namjene – stambena zgrada (obiteljska kuća), 2.b skupine

na k.č. 2167/2 k.o. Pitomača II (gr.br. 1521/13 k.o. Pitomača), Pitomača, Mihovila Pavleka Miškine 24,

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake VTC-107/22, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Damir Kovačević, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2810, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt, oznake 107/22, od ožujka 2023. godine

- projektant: Damir Kovačević, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2810
- projektantski ured: VTC-PROJEKT d.o.o., HR-33000 Virovitica, Ulica Antuna Mihanovića 9, OIB 65725533122

MAPA 2

građevinski projekt - projekt konstrukcije, oznake T.D.: 107/22, od veljače 2023. godine

- projektant: Željko Lovreković, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 361
- projektantski ured: VTC-PROJEKT d.o.o., HR-33000 Virovitica, Ulica Antuna Mihanovića 9, OIB 65725533122

MAPA 3

građevinski projekt - projekt vodovoda i kanalizacije, oznake T.D.: 107/22, od veljače 2023. godine

- projektant: Željko Lovreković, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 361
- projektantski ured: VTC-PROJEKT d.o.o., HR-33000 Virovitica, Ulica Antuna Mihanovića 9, OIB 65725533122



MAPA 4

elektrotehnički projekt, oznake T.D.: 18/23, od veljače 2023. godine

- projektant: Miroslav Bobanac, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 37
- projektantski ured: NNM ENERGETIKA d.o.o., HR-33000 Virovitica, Ulica Josipa Jurja Strossmayera 4, OIB 25374737631

MAPA 5

strojarski projekt, oznake 13/23-St, od veljače 2023. godine

- projektant: Branko Rešetar, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1400
- projektantski ured: REŠETAR d.o.o., HR-33520 Slatina, Cvjetna I 3, OIB 18254316188.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Važenje građevinske dozvole može se produžiti na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom u skladu s kojim je ova građevinska dozvola izdana, prije isteka roka iz točke II. izreke ove građevinske dozvole.
- IV. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja. U prijavi početka građenja investitor je dužan navesti klasu, urudžbeni broj i datum izdavanja građevinske dozvole, izvođača i nadzornog inženjera.
- V. Izgrađena građevina smije se početi koristiti nakon što ovaj Upravni odjel izda dozvolu za njenu uporabu.
- VI. Glavni projekt u elektroničkom obliku iz točke I. izreke ove građevinske dozvole ovjeren je od službene osobe ovog Upravnog odjela te je pohranjen u sustavu eDozvola.

OBRAZLOŽENJE

Investitor Dario Lebinec, HR-33404 Okrugljača, Okrugljača 60, OIB: 55328867318, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 27.03.2023. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine stambene namjene – stambena zgrada (obiteljska kuća), 2.b skupine na k.č. 2167/2 k.o. Pitomača II (gr.br. 1521/13 k.o. Pitomača), Pitomača, Mihovila Pavleka Miškine 24, iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) priložene su propisane izjave projektanata da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima:
 - Izjava glavnog projektanta o međusobnoj usklađenosti projekta A-73, od ožujka 2023. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Damiru Kovačeviću, dipl. ing. arh., broj ovlaštenja A 2810,
 - Izjava glavnog projektanta o usklađenosti projekta s prostornim planom i drugim propisima, uvjetima i pravilima A-73, od ožujka 2023. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Damiru Kovačeviću, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2810,



- Izjava glavnog projektanta o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom i drugim propisima, uvjetima i pravilima, A-54, od veljače 2023. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Damiru Kovačeviću, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2810,
 - Izjava projektanta godine o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom i drugim propisima, uvjetima i pravilima, BR.: 56/21-G od veljače 2023. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Željku Lovrekoviću, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 361,
 - Izjava projektanta, BR. V.K-60, od veljače 2023. godine o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom i drugim propisima, uvjetima i pravilima, izdana po ovlaštenom projektantu Željku Lovrekoviću, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 361,
 - Izjava projektanta o usklađenosti elektrotehničkog projekta s prostornim planom, posebnim uvjetima i propisima, od veljače 2023. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Miroslavu Bobancu, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 37,
 - Izjava projektanta o usklađenosti strojarskog projekta s prostornim planom te odredbama, zakona, pravilnika, propisa i normi, od veljače 2023. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Branku Rešetaru, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1400.
- e) U provedenom postupku eKonferencije priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela kako slijedi:
- Općina Pitomača, HR-33405 Pitomača, Ljudevita Gaja 26/1
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima
 - Županijska uprava za ceste Virovitičko-podravske županije, HR-33000 Virovitica, Matije Gupca 53
 - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-01/22-01/184, URBROJ: 2189-63-04/4-22-4 od 29.03.2023. godine
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/23-02/4098, URBROJ: 376-05-3-23-02 od 03.04.2023. godine
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Hrvatske državnosti 32
 - Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 400500102/1362/23DK od 30.03.2023. godine
 - PLINKOM d.o.o., HR-33405 Pitomača, Vinogradska 41
 - Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 56-1/2023 od 29.03.2023. godine
 - VODAKOM d.o.o., HR-33405 Pitomača, Vinogradska 41
 - Potvrda glavnog projekta, KLASA: UP/I-361-03/23-01/000049, URBROJ: 152-1/23 od 30.03.2023. godine
 - KOMUNALNO PITOMAČA d.o.o., HR-33405 Pitomača, Vinogradska 41
 - Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 118-1/2023 od 29.03.2023. godine
- f) u postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja Pozivom, KLASA: UP/I-350-05/22-28/000265, URBROJ: 2189-08/06-22-0003, od 14. prosinca 2022. godine, javnopravno tijelo:
- Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, HR-31000 Osijek, Splavarska 2a, nije se očitovalo u zakonom propisanom roku te se smatra da nema posebne uvjete i uvjete priključenja.



g) Priložena je:

- Potvrda, KLASA: 932-06/23-02/46, URBROJ: 15-23-1, od 23. ožujka 2023. godine, kojom se potvrđuje da je zaprimljen zahtjev za pregled i potvrđivanje geodetskog elaborata, izdana od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Virovitica, Ispostava za katastar nekretnina Pitomača (uvezana u mapu 1),
- Iskaznica energetske svojstava zgrade, od siječnja 2023. godine, potpisana od glavnog projektanta zgrade i projektanta dijela zgrade koji se odnosi na racionalnu uporabu energije i toplinsku zaštitu u pogledu svojstava građevinskih dijelova zgrade, u pogledu svojstava elektroenergetskog sustava,

h) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišno-knjižni odjel Pitomača, z.k.ul. 4888, k.o. Pitomača, od 23. ožujka 2023. godine, pod brojem 200336/2023.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 4. Zakona o gradnji:
 - Prostorni plan uređenja Općine Pitomača (Službene novine Općine Pitomača 03/03., 01/09., 07/13., 09/13., 5/15., 9/18., 10/18. i 7/22.).
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja, urbanistički plan je donesen
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom, KLASA: UP/I-361-03/23-01/000049, URBROJ: 2189-08/20-23-0049, od 28. ožujka 2023. godine, da dana 13. travnja 2023. godine izvrše uvid u spis predmeta.

Dana 13. travnja ovom Upravnom odjelu pristupili su:

Marijana Osmanović, vlasnica k.č. 2167/1 k.o. Pitomača II i na zapisnik KLASA: UP/I-361-03/23-01/000049, URBROJ: 2189-08/20-23-12, izjavila da je kao stranka u postupku izdavanja građevinske dozvole za predmetni zahtjev suglasna sa izdavanjem iste, te

Dario Lebinec, investitor i na zapisnik KLASA: UP/I-361-03/23-01/000049, URBROJ: 2189-08/20-23-12, izjavio da je kao stranka u postupku izdavanja građevinske dozvole za predmetni zahtjev suglasan sa izdavanjem iste.

Dana 13. travnja ovom Upravnom odjelu pristupio je Antonio Vidović, predstavnik Vodakoma d.o.o. i na zapisnik KLASA: UP/I-361-03/23-01/000049, URBROJ: 2189-08/20-23-13, izjavio da



je kao stranka u postupku izdavanja građevinske dozvole za predmetni zahtjev suglasan sa izdavanjem iste.

Dana 13. travnja ovom Upravnom odjelu pristupio je Bruno Perkec, ravnatelj Županijske uprave za ceste Virovitičko-podravske županije i na zapisnik KLASA: UP/I-361-03/23-01/000049, URBROJ: 2189-08/20-23-14, izjavio da je kao stranka u postupku izdavanja građevinske dozvole za predmetni zahtjev suglasan sa izdavanjem iste.

Slijedom navedenog, sve pozvane stranke očitovale su se o predmetnom zahvatu te izdavanju predmetne građevinske dozvole.

Upravna pristojba na zahtjev i za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 2,65 eura i 106,18 eura na račun broj: HR1423600001800010009 prema Tarifnom broju 1. i 20. stavak 1. toč. 3. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj: 156/22.).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove građevinske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

PROČELNICA
Zorica Hegedušić, dipl.iur.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - Dario Lebinec, HR-33404 Okrugljača, Okrugljača 60
 - Marijana Osmanović, HR-33405 Pitomača, Vladimira Nazora 7
 - Županijska uprava za ceste Virovitičko-podravske županije, HR-33000 Virovitica, Matije Gupca 53,
 - Vodakom d.o.o., HR-33405 Pitomača, Vinogradska 41

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
- Općina Pitomača, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa HR-33405 Pitomača, Ljudevita Gaja 26/1
- Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, VGI za mali sliv "Županijski kanal" HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 29
- Područni ured za katastar Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Virovitica, Ispostava Pitomača HR-33405 Pitomača, Trg kralja Tomsčava 4
- Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i poljoprivredu HR-33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1
- ispis elektroničke isprave ovjerene elektroničkim potpisom putem oglasne ploče nadležnog tijela, te elektroničku ispravu ovjerenu elektroničkim potpisom putem elektroničke oglasne ploče (<https://dozvola.mgipu.hr/oglasna-ploca/akti>)



