



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Virovitičko-podravska županija**  
**Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i**  
**imovinsko-pravne poslove**  
**Virovitica**

KLASA: UP/I-361-03/23-01/000038

URBROJ: 2189-08/20-23-0020

Virovitica, 26. travnja 2023.

Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, Virovitica, OIB: 93362201007, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnijela tvrtka 2M d.o.o., HR-33405 Pitomača, Gajeva 47, OIB: 38442014903, zastupana po direktorici Božici Majstor, izdaje

## **GRAĐEVINSKU DOZVOLU**

- I. Dozvoljava se investitoru 2M d.o.o., HR-33405 Pitomača, Gajeva 47, OIB: 38442014903:
- rekonstrukcija stambeno-poslovne zgrade i pomoćne zgrade, 2.b skupine, na katastarskoj čestici 22000 k.o. Pitomača I (Pitomača, Ljudevita Gaja 47), u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 01/23-GP, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Martina Tišljar, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 4224, a sadržava:
- MAPA 1**  
**arhitektonski projekt - Arhitektura zgrade**, oznake 01/23-A, od ožujka 2023. godine
- projektant: Martina Tišljar, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 4224
  - projektantski ured: 2T j.d.o.o., HR-33405 Pitomača, Trg kralja Tomislava 18, OIB 64103693382
- MAPA 2**  
**građevinski projekt - Građevinski projekt konstrukcije**, oznake 09/23, od ožujka 2023. godine
- projektant: Kristijan Fujs, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3769
  - projektantski ured: EPF PROJEKT d.o.o., HR-33000 Virovitica, Ulica Antuna Mihanovića 3, OIB 44204519611
- MAPA 3**  
**elektrotehnički projekt**, oznake 08/23, od ožujka 2023. godine
- projektant: Igor Petrović, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2262
  - projektantski ured: PARPAR d.o.o., HR-43000 Bjelovar, Dr. Ante Starčevića 6, OIB 64575255299.
- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Važenje građevinske dozvole može se produžiti na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom u



skladu s kojim je ova građevinska dozvola izdana, prije isteka roka iz točke II. izreke ove građevinske dozvole.

- IV. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja. U prijavi početka građenja investitor je dužan navesti klasu, urudžbeni broj i datum izdavanja građevinske dozvole, izvođača i nadzornog inženjera.
- V. Izgrađena građevina smije se početi koristiti nakon što ovaj Upravni odjel izda dozvolu za njenu uporabu.
- VI. Glavni projekt u elektroničkom obliku iz točke I. izreke ove građevinske dozvole ovjeren je od službene osobe ovog Upravnog odjela te je pohranjen u sustavu eDozvola.

## OBRAZLOŽENJE

Tvrtka, 2M d.o.o., HR-33405 Pitomača, Gajeva 47, OIB 38442014903, zastupana po direktorici Božici Majstor, je zatražila podneskom zaprimljenim dana 15. travnja 2023. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- rekonstrukciju stambeno-poslovne zgrade i pomoćne zgrade, 2.b skupine, na katastarskoj čestici 22000 k.o. Pitomača I (Pitomača, Ljudevita Gaja 47), iz točke I. izreke ove dozvole.

Predmet rekonstrukcije je:

- promjena tlocrtne dispozicije postojećih poslovnih prostora (spajanje dva lokala u jedan poslovni prostor; trgovina auto dijelova i trgovina modnom odjećom i obućom postaju jedan poslovni prostor (butik)),
- zamjena, odnosno ugradnja novih otvora u postojećim vanjskim fasadnim zidovima (ugradnja otvora manjih dimenzija od postojećih),
- dogradnja i nadogradnja, rekonstrukcija pomoćnog stambenog prostora na krajnjem istočnom dijelu postojeće izgradnje i to u etaži prizemlja i etaži 1. kata kojom se povećava korisni stambeni i pomoćno-stambeni prostor postojeće samostalne stambene uporabne cjeline (stan S2 izgrađen u etaži 1.kata),
- promjena tlocrtne dispozicije pregradnih zidova unutar stambenog prostora izgrađenog na 1. katu,
- promjena broja samostalnih uporabnih cjelina postojeće stambeno-poslovne zgrade (4 samostalne uporabne cjeline, postaju 3 samostalne uporabne cjeline).

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) priložene su propisane izjave projektanata da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima:
  - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake 01/23-IA, od ožujka 2023. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Martini Tišljar, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 4224,



- Izjava glavnog projektanta o međusobnoj usklađenosti svih mapa glavnog projekta, oznake 01/23-IGP, od ožujka 2023. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Martini Tišljar, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 4224,
- Izjava projektanta o usklađenosti građevinskog projekta konstrukcije s prostornim planom i drugim propisima, od 3. ožujka 2023. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Kristijanu Fujsu, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3769,
- Izjava projektanta o usklađenosti elektrotehničkog projekta s prostornim planom i drugim propisima, od ožujka 2023. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Igoru Petroviću, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2262.

e) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela

- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
  - Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/23-02/3925, URBROJ: 376-05-3-23-2 od 28.03.2023. godine
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Hrvatske državnosti 32
  - Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 400500102/1311/23DK od 24.03.2023. godine
- PLINKOM d.o.o., HR-33405 Pitomača, Vinogradska 41
  - Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 52-1/2023 od 27.03.2023. godine
- KOMUNALNO PITOMAČA d.o.o., HR-33405 Pitomača, Vinogradska 41
  - Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 116-1/2023 od 27.03.2023. godine
- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Varaždin, Tehnička ispostava Bjelovar, HR-43000 Bjelovar, Josipa Jelačića 2
  - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 340-09/23-06/66, URBROJ: 345-920-551/526-23-2 od 30.03.2023. godine
- Državni inspektorat, Područni ured Osijek, Služba sanitarne inspekcije, HR-31000 Osijek, Ulica Hrvatske Republike 21
  - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 540-02/23-03/3041, URBROJ: 443-02-01-03-23-2 od 27.03.2023. godine
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Virovitica, Odjel inspekcije, HR-33000 Virovitica, Trg bana Josipa Jelačića 18
  - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 245-02/23-04/70, URBROJ: 511-01-385-23-24 od 24.03.2023. godine
- VODAKOM d.o.o., HR-33405 Pitomača, Vinogradska 41
  - Potvrda glavnog projekta, KLASA: UP/I-361-03/23-01/000038, URBROJ: 149-1/23 od 27.03.2023. godine

f) u postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja Pozivom, KLASA: UP/I-350-05/22-28/000233, URBROJ: 2189-08/20-22-0003, od 22. studenoga 2022. godine, javnopravna tijela:

- Općina Pitomača, HR-33405 Pitomača, Ljudevita Gaja 26/1 i
- Županijska uprava za ceste Virovitičko-podravske županije, HR-33000 Virovitica, Matije Gupca 53,

očitovala su se da nemaju posebnih uvjeta i uvjeta priključenja.



- g) priložena je Potvrda o zaprimanju, KLASA: 932-06/23-02/39, URBROJ: 15-23-1, od 9. ožujka 2023. godine, kojom se potvrđuje da je zaprimljen zahtjev za pregled i potvrđivanje geodetskog elaborata, izdana od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Virovitica, Ispostava za katastar nekretnina Pitomača (uvezana u mapu 1),
- h) priložen je dokaz pravnog interesa
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišno-knjižni odjel Pitomača, z.k.ul. 9673, k.o.Pitomača, od 10. ožujka 2023. godine, pod OSS evidencijskim brojem 162541/2023

Postojeća građevina dokazuje se Rješenjem o izvedenom stanju, KLASA: UP/I-944-16/17-01/21, URBROJ:2189/1-08/15-17-10, od 20.10.2017. godine, izdanim po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravske županije, izvršnim dana 2. siječnja 2018. godine.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 4. Zakona o gradnji:
  - Urbanistički plan uređenja dijela naselja Pitomača (Službene novine Općine Pitomača broj 1/10, 8/12, 4/15, 8/15.- pročišćeni tekst, 4/20).
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja, urbanistički plan je donesen
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom KLASA: UP/I-361-03/23-01/000038, URBROJ: 2189-08/20-23-006, od 23. ožujka 2023. godine i javnim pozivom KLASA: UP/I-361-03/23-01/000038, URBROJ: 2189-08/20-23-007, od 23. ožujka 2023. godine, da dana 11. travnja 2023. godine izvrše uvid u spis predmeta te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka o čemu je sastavljen Zapisnik, KLASA: UP/I-361-03/23-01/000038, URBROJ: 2189-08/20-23-00017, od 11. travnja 2023. godine.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci ove građevinske dozvole.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe na zahtjev prema Napomeni u Tar.br. 1. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine,“ broj: 92/21., 93/21 i 95/21.).

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 106,18 eura na račun broj HR1423600001800010009 prema tarifnom broju 20. stavak 1. toč. 3. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine, broj: 156/22.“).



**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ove građevinske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

PROČELNICA  
Zorica Hegedušić, dipl.iur.

**DOSTAVITI:**

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
  - 2M d.o.o.  
HR-33405 Pitomača, Gajeva 47
- ispis elektroničke isprave ovjerene elektroničkim potpisom putem oglasne ploče nadležnog tijela, te elektroničku ispravu ovjerenu elektroničkim potpisom putem elektroničke oglasne ploče (<https://dozvola.mgipu.hr/oglasna-ploca/akti>), za stranke u postupku koje se nisu odazvale uvidu u spis

**NA ZNANJE:**

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
  - Općina Pitomača, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa  
HR-33405 Pitomača, Ljudevita Gaja 26/1
  - Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, VGI za mali sliv "Županijski kanal"  
HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 29
  - Područni ured za katastar Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Virovitica, Ispostava Pitomača  
HR-33405 Pitomača, Trg kralja Tomislava 4
  - Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i poljoprivredu  
HR-33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1



