



REPUBLIKA HRVATSKA
Virovitičko-podravska županija
Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i
imovinsko-pravne poslove
Virovitica

KLASA: UP/I-361-03/22-01/000228

URBROJ: 2189-08/20-23-0017

Virovitica, 14. travnja 2023.

Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, Virovitica, OIB: 93362201007, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor Rade Čakmak, HR-33406 Lukač, Lukač 147, OIB: 36913844630, zastupan po opunomoćeniku Aleksandru Mioti, HR-43500 Daruvar, Trg dr. Franje Tuđmana 4, OIB: 59712405185, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

- I. Dozvoljava se investitoru Radi Čakmaku, HR-33406 Lukač, Lukač 147, OIB: 36913844630:
- građenje pomoćne zgrade (drvarnica, spremište, garaža) i gospodarske zgrade (ljetna kuhinja), 3.b skupine

na postojećoj građevnoj čestici k.č.br. 91/1 k.o. Lukač (Lukač, Lukač 147),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 110VIK/22, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Ognjen Marčetić, dipl. ing. građ., broj ovlaštenja G 6469, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt_ispravak_2, oznake 24/22, od 27. siječnja 2023. godine

- projektant: Darko Husak, ing.građ., broj ovlaštenja A 2163
- projektantski ured: SAN Consulting j.d.o.o., HR-43500 Daruvar, Ive Vojnovića 5, OIB 59212858255

MAPA 2

građevinski projekt - projekt konstrukcije, oznake 110G/22, od studenoga 2022. godine

- projektant: Ognjen Marčetić, dipl. ing. građ., broj ovlaštenja G 6469
- projektantski ured: BOKIS d.o.o., HR-43290 Grubišno Polje, Braće Radića 83, OIB 60378693757

MAPA 3

građevinski projekt - projekt vodovoda i kanalizacije_ispravak_1, oznake 110VIK/22, od 27. siječnja 2023. godine

- projektant: Ognjen Marčetić, dipl. ing. građ., broj ovlaštenja G 6469
- projektantski ured: BOKIS d.o.o., HR-43290 Grubišno Polje, Braće Radića 83, OIB 60378693757



MAPA 4

elektrotehnički projekt_ispravak_1, oznake 22-419-GP-E, od siječnja 2023. godine

- projektant: Mario Kovačević, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2373
- projektantski ured: STEL-ING d.o.o., HR-35000 Slavonski Brod, Berislavićeva ulica 66, OIB 92442065377.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Važenje građevinske dozvole može se produžiti na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom u skladu s kojim je ova građevinska dozvola izdana, prije isteka roka iz točke II. izreke ove građevinske dozvole.
- IV. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja. U prijavi početka građenja investitor je dužan navesti klasu, urudžbeni broj i datum izdavanja građevinske dozvole, izvođača i nadzornog inženjera.
- V. Izgrađena građevina smije se početi koristiti nakon što ovaj Upravni odjel izda dozvolu za njenu uporabu.
- VI. Glavni projekt u elektroničkom obliku iz točke I. izreke ove građevinske dozvole ovjeren je od službene osobe ovog Upravnog odjela te je pohranjen u sustavu eDozvola.

OBRAZLOŽENJE

Investitor Rade Čakmak, HR-33406 Lukač, Lukač 147, OIB: 36913844630, zastupan po opunomoćeniku Aleksandru Mioti, HR-43500 Daruvar, Trg dr. Franje Tuđmana 4, OIB: 59712405185, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 23.12.2022. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje pomoćne zgrade (drvarnica, spremište, garaža) i gospodarske zgrade (ljetna kuhinja), 3.b skupine

na postojećoj građevnoj čestici k.č.br. 91/1 k.o. Lukač (Lukač, Lukač 147), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) priložene su propisane izjave projekatanta da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima:
 - Izjava projektanta o cjelovitost i međusobnoj usklađenosti projekata, od 27. siječnja 2023. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Ognjenu Marčetiću, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 6469,
 - Izjava projektanta usklađenosti projekata s odredbama prostornog plana i drugim propisima i uvjetima, od 27. siječnja 2023. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Ognjenu Marčetiću, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 6469,



- Izjava projektanta usklađenosti građevinskog projekata s odredbama posebnih zakona i drugim propisima i uvjetima, od 27. siječnja 2023. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Ognjenu Marčetiću, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 6469,
 - Izjava projektanta usklađenosti građevinskog projekata s odredbama posebnih zakona i drugim propisima i uvjetima, od 27. siječnja 2023. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Ognjenu Marčetiću, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 6469,
 - Izjava projektanta usklađenosti projekta vodovoda i kanalizacije s odredbama posebnih zakona i drugim propisima i uvjetima, od 27. siječnja 2023. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Ognjenu Marčetiću, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 6469,
 - Izjava projektanta usklađenosti elektrotehničkog projekta s dokumentom prostornog uređenja i odredbama posebnih zakona i propisa, od 27. siječnja 2023. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Marku Kovačeviću, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2373,
- e) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela:
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/23-02/1387, URBROJ: 376-05-3-23-02 od 06.02.2023. godine,
 - HEP-PLIN d.o.o., Pogon Virovitica, HR-33000 Virovitica, Ote Horvata 15
 - Potvrda glavnog projekta, URBROJ: F20009/293/23 DR od 09.02.2023. godine,
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Virovitica, HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 42
 - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 402000102/326/23LI, URBROJ: 402000102/326/23LI od 07.02.2023. godine,
 - VIRKOM d.o.o., HR-33000 Virovitica, Kralja Petra Krešimira IV 30
 - Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 02/01-23-292 od 03.02.2023. godine.
- f) u postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja Pozivom, KLASA: UP/I-350-05/22-28/000206, URBROJ: 2189-08/02-22-0003, od 16. listopada 2022. godine, javnopravna tijela:
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Virovitica, Odjel inspekcije, HR-33000 Virovitica, Trg bana Josipa Jelačića 18,
 - Županijska uprava za ceste Virovitičko-podravske županije, HR-33000 Virovitica, Matije Gupca 53,
- očitovala su se da nemaju posebnih uvjeta i uvjeta priključenja, javnopravna tijela:
- Općina Lukač, HR-33406 Lukač, Lukač 50,
 - Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, HR-31000 Osijek, Splavarska 2a,
- nisu se očitovale u zakonom propisanom roku te se smatra da nemaju posebnih uvjeta i uvjeta priključenja.
- g) priložena je Potvrda o zaprimanju, KLASA: 930-05/22-02/50, URBROJ: 15-22-1, od 6. prosinca 2022. godine, kojom se potvrđuje da je zaprimljen zahtjev za pregled i potvrđivanje ppg, (uvezana u mapu 1),
- h) priložen je dokaz pravnog interesa
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišno-knjižni odjel Virovitica, z.k.ul. 260, k.o. Lukač, od 22. prosinca 2022. godine, pod brojem 442506/2022.



Postojeća građevina dokazuje se Rješenjem o izvedenom stanju, KLASA: UP/I-944-16/13-01/4156, URBROJ: 2189/1-08/02-14-9, od 25. ožujka 2014. godine, izvršnim dana 18. travnja 2014. godine, izdanim po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravske županije.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 4. Zakona o gradnji:
 - Prostorni plan uređenja Općine Lukač (Službeni vjesnik Općine Lukač broj 3/04., 1/11., 8/14., 3/17. i 1/21.).
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom, KLASA: UP/I-361-03/23-01/000228, URBROJ: 2189-08/20-23-0006, od 2. veljače 2023. godine, da dana 20. veljače 2023. godine izvrše uvid u spis predmeta te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka, o čemu je sastavljen Zapisnik KLASA: UP/I-361-03/23-01/000228, URBROJ: 2189-08/20-23-0011, od 20. veljače 2023. godine. Strankama u postupku omogućeno je javnim pozivom, KLASA: UP/I-361-03/23-01/000228, URBROJ: 2189-08/20-23-0013, od 22. veljače 2023. godine, da dana 3. ožujka 2023. godine izvrše uvid u spis predmeta te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka, o čemu je sastavljen Zapisnik KLASA: UP/I-361-03/23-01/000228, URBROJ: 2189-08/20-23-0014, od 3. ožujka 2023. godine.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci ove građevinske dozvole.

Upravna pristojba na zahtjev i za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 2,65 eura i 106,18 eura na račun broj HR1423600001800010009 prema tarifnom broju 1. i 20. stavak 1. toč. 3. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine, broj: 156/22.“).



UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove građevinske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

PROČELNICA
Zorica Hegedušić, dipl.iur.

DOSTAVITI:

- – elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - Rade Čakmak
HR-33406 Lukač, Lukač 147, putem opunomoćenika
Aleksandra Miote, HR-43500 Daruvar, Trg dr. Franje Tuđmana 4
- ispis elektroničke isprave ovjerene elektroničkim potpisom putem oglasne ploče nadležnog tijela, te elektroničku ispravu ovjerenu elektroničkim potpisom putem elektroničke oglasne ploče (<https://dozvola.mgipu.hr/oglasna-ploca/akti>), za stranke u postupku koje se nisu odazvale uvidu u spis

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Općina Lukač, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
HR-33406 Lukač, Lukač 50
 - Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, VGI za mali sliv "Županijski kanal"
HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 29
 - Područni ured za katastar Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Virovitica
HR-33000 Virovitica, Ulica Tomaša Masaryka 14
 - Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i poljoprivredu
HR-33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1



