



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Virovitičko-podravska županija**  
**Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i**  
**imovinsko-pravne poslove**  
**Virovitica**

KLASA: UP/I-361-03/23-01/000031

URBROJ: 2189-08/20-23-0008

Virovitica, 5. travnja 2023.

Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, Virovitica, OIB: 93362201007, na temelju članka 99. stavka 2. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnijela investitorica Snježana Pintarić, HR-33405 Pitomača, Ljudevita Gaja 108, OIB: 39568839641, izdaje

## **RJEŠENJE**

### **O IZMJENI I DOPUNI GRAĐEVINSKE DOZVOLE**

I. Točka I. izreke Građevinske dozvole, KLASA: UP/I-361-03/20-01/000145, URBROJ: 2189/1-08/20-21-0020, od 19. siječnja 2021. godine, izdane po Upravnom odjelu za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, Virovitičko-podravske županije, izvršne i pravomoćne dana 19. veljače 2021. godine za građenje građevine za povremeno stanovanje – kuća za odmor s otvorenim vanjskim bazenom, 2.b skupine, na građevnoj čestici 1370/2 k.o. Sedlarica (Sedlarica, Aršanjski vinogradi bb,), (dalje u tekstu: Građevinska dozvola), mijenja se na način da se na kraju teksta briše „“ te dodaje tekst koji glasi:

„koi se mijenja i dopunjuje sa Glavnim projektom – izmjena i dopuna, zajedničke oznake 004-3-2020, od 27. veljače 2023. godine, ovlaštenu projektant Martina Tišljarić dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 4224, kuća za odmor s otvorenim vanjskim bazenom na k.č. 1370/2 k.o. Sedlarica, koji je sastavni dio ovog Rješenja o izmjeni i dopuni građevinske dozvole, a sadržava:

#### **MAPA 1**

**arhitektonski projekt (mapa djelomično izmijenjena) - Arhitektonski projekt-izmjena i dopuna, oznake 004-3-2020-A\_liD, od veljače 2023. godine**

- projektant: Martina Tišljarić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 4224
- projektantski ured: 2T j.d.o.o., HR-33405 Pitomača, Trg kralja Tomislava 18, OIB 64103693382

#### **MAPA 2**

**građevinski projekt (mapa djelomično izmijenjena) - Građevinski projekt konstrukcije - izmjena i dopuna, oznake 63/20\_liD, od veljače 2023. godine**

- projektant: Kristijan Fujs, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3769
- projektantski ured: EPF PROJEKT d.o.o., HR-33000 Virovitica, Ulica Antuna Mihanovića 3, OIB 44204519611



**MAPA 3****elektrotehnički projekt (mapa djelomično izmijenjena) - Elektrotehnički projekt - izmjena i dopuna**, oznake 17/20\_liD, od veljače 2023. godine

- projektant: Igor Petrović, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2262
- projektantski ured: PARPAR d.o.o., HR-43000 Bjelovar, Dr. Ante Starčevića 6, OIB 64575255299.

II. Ostali dijelovi izreke građevinske dozvole ostaju nepromijenjeni.

**OBRAZLOŽENJE**

Investitorica, Snježana Pintarić, HR-33405 Pitomača, Ljudevita Gaja 108, OIB: 39568839641, je zatražila podneskom zaprimljenim dana 01.03.2023. godine izdavanje izmjena i dopuna građevinske dozvole za građenje građevine za povremeno stanovanje – kuća za odmor s otvorenim vanjskim bazenom, 2.b skupine, na katastarskoj čestici 1370/2 k.o. Sedlarica (Sedlarica, Aršanjski vinogradi bb, Sedlarica), sukladno Glavnom projektu – izmjene i dopune zajedničke oznake 004-3-2020, od 27. veljače 2023. godine, iz točke I. izreke ovog Rješenja.

Predmet ovog postupka, odnosno izmjena i dopuna građevinske dozvole u bitnom je slijedeće:

Promjena lokacijskih uvjeta, i to:

- veličine zgrade za povremeno stanovanje (kuća za odmor), promjena bruto građevinske površine zgrade i promjena tlocrtna površine otvorenih i natkrivenih dijelova zgrade (izgradnja natkrivene terase u etaži 1. kata iznad prvotno otvorene terase; proširenje otvorenih dijelova zgrade u etaži prizemlja ),
- veličine građevine otvorenog bazena i njegov položaj na parceli; promjena vodene površine bazena i konstrukcije bazenske školjke,
- smještaj građevina na građevnoj čestici,
- udaljenost kuće za odmor od međnih linija sa susjednim građevnim česticama,
- udaljenost građevine otvorenog bazena od međnih linija sa susjednim građevnim česticama,

Promjena temeljnih zahtjeva za građevinu, i to:

Mehanička otpornost i stabilnost

- promjena nosive konstrukcije bazenske školjke; umjesto školjke izgrađen od samonosive plastike izgraditi će se armiranobetonska školjka koja se prevlači polietilenskom folijom,

Gospodarenje energijom i očuvanje topline i zaštita od buke, i to:

- promjena završnog fasadnog sloja na zgradi za povremeno stanovanje, odnosno umjesto planirane ventilirane fasade sa završnom oblogom od HPL kompakt ploča i slojem toplinske zaštite od kamene vune, izvesti će se kompaktna fasada ETIC fasadni sustav sa slojem toplinske zaštite od ekspandiranog polistirena (EPS) i završnim slojem akrilnom žbukom,

Pored navedenih izmjena lokacijskih uvjeta i temeljnih zahtjeva za građevinu, izmjene se odnose i na sljedeće elemente:

- izmjena udjela pojedinih prostorija u ukupnoj korisnoj podnoj površini zgrade (odnos korisne podne površine zatvorenih, natkrivenih i otvorenih površina),



- ugradnja dizalice topline za grijanje vode u bazenu (ne ulazi u energetska bilancu zgrade),
- izmjena materijala završnog popločenja vanjskog prostora,
- izmjene elektrotehničkih instalacijskih radova (ugradnja novih rasvjetnih tijela u bazenskoj školjki i instalacije za rad bazenske tehnike),
- izmjene instalacija vode i odvodnje u vanjskom prostoru (promjena lokacije vanjskog tuša i promjena položaja filtracijske šahte),
- ugradnja zaštitne kupole iznad školjke bazena (zaštita vodene površine bazena kada se bazen ne koristi, dio opreme bazena).

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložen je primjerak Glavnog projekta iz točke I. izreke ovog Rješenja o izmjeni i dopuni građevinske dozvole u elektroničkom obliku te ispis Glavnog projekta,
- b) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) priložene su propisane izjave projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim važećim propisima:
  - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta - izmjena i dopuna s prostornim planom i drugim propisima, oznake 004-3-2020-I\_liD, od veljača 2022. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Martini Tišljar, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 4224,
  - Izjava glavnog projektanta o međusobnoj usklađenosti svih mapa glavnog projekta izmjena i dopuna, oznake 004-3-2020-IGP\_liD, od veljača 2023. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Martini Tišljar, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 4224,
  - Izjava projektanta o usklađenosti građevinskog projekta konstrukcije s prostornim planom i drugim propisima, od 27. veljača 2023. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Kristijanu Fujsu, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3769,
  - Izjava projektanta o usklađenosti elektrotehničkog projekta s prostornim planom i drugim propisima, od veljače 2023. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Igoru Petroviću, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2262,
- e) propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela nisu ponovno tražene, obzirom da je odredbom čl. 126. stavak 3. Zakona o gradnji propisano da u postupku donošenja rješenja o izmjeni i/ili dopuni građevinske dozvole pribavljaju se samo oni posebni uvjeti i uvjeti priključenja, odnosno potvrde glavnog projekta na koje izmjena i/ili dopuna ima utjecaja, a u ovom postupku utvrđeno je predmetne izmjene i dopune nemaju utjecaj na pribavljene posebne uvjete i uvjete priključenja, odnosno potvrde glavnog projekta,
- f) Priložena je:
  - Potvrda o zaprimanju, KLASA: 932-06/20-02/137, URBROJ: 15-20-1 kojom se potvrđuje da je dana 3. prosinca 2020. godine zaprimljen zahtjev za pregled i potvrđivanje parcelacijskih/geodetskih elaborata, izdana od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Virovitica, Ispostava za katastar nekretnina Pitomača (uvezana u mapu 1),



- Iskaznica energetske svojstva zgrade, od veljače 2023. godine, potpisana od glavnog projektanta zgrade i projektanta dijela zgrade koji se odnosi na racionalnu uporabu energije i toplinsku zaštitu u pogledu svojstva građevinskih dijelova zgrade, u pogledu svojstva elektroenergetskog sustava, u pogledu svojstva termotehničkih sustava.

g) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišno-knjižni odjel Pitomača, z.k.ul. 3324, k.o. Sedlarica, od 2. veljače 2023. godine, pod OSS evidencijskim brojem 66712/2023.

Postojeća građevina dokazuje se Rješenjem o izvedenom stanju, KLASA: UP/I-944-16/19-01/02, URBROJ:2189/1-08/13-19-7, od 13.06.2019. godine, izdanim po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša, Virovitičko-podravske županije, pravomoćnim izvršnim dana 18. svibnja 2016. godine, Rješenjem o obnovi postupka, KLASA: UP/I-944-16/19-01/02, URBROJ:2189/1-08/13-19-7, od 13. lipnja 2019. godine, izdanim po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša, Virovitičko-podravske županije, pravomoćnim i izvršnim dana 9. srpnja 2019. godine, Građevinskom dozvolom, KLASA: UP/I-361-03/20-01/000145, URBROJ:2189/1-08/20-21-20, od 19. siječnja 2021. godine, izdanom po Upravnom odjelu za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove Virovitičko-podravske županije, izvršnom i pravomoćnom dana 24. veljače 2021. godine.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) obveza pribavljanja potvrda glavnog projekta nije propisana Zakonom
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 4. Zakona o gradnji:
  - Prostorni plan Općine Pitomača (Službene novine Općine Pitomača 03/03., 01/09., 07/13., 09/13., 5/15., 9/18 i 10/18), a posebno s odredbama članka 28., 5., 84.b (6), 84.b (9), 57., 72. i 68.
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom KLASA: UP/I-361-03/23-01/000031, URBROJ: 2189-08/20-23-004, od 3. ožujka 2023. godine i javnim pozivom KLASA: UP/I-361-03/23-01/000031, URBROJ: 2189-08/20-23-005, od 3. ožujka 2023. godine, da dana 14. ožujka 2023. godine izvrše uvid u spis predmeta te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka o čemu je sastavljen Zapisnik, KLASA: UP/I-361-03/23-01/000031, URBROJ: 2189-08/20-23-007, od 14. ožujka 2023. godine.



Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe na zahtjev prema Napomeni u Tar.br. 1. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine,“ broj: 92/21., 93/21 i 95/21.).

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 106,18 eura na račun broj HR1423600001800010009 prema tarifnom broju 20. stavak 1. toč. 3. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine, broj: 156/22.“).

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

PROČELNICA  
Zorica Hegedušić, dipl.iur.

#### **DOSTAVITI:**

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
  - Snježana Pintarić  
HR-33405 Pitomača, Ljudevita Gaja 108
- ispis elektroničke isprave ovjerene elektroničkim potpisom putem oglasne ploče nadležnog tijela, te elektroničku ispravu ovjerenu elektroničkim potpisom putem elektroničke oglasne ploče (<https://dozvola.mgipu.hr/oglasna-ploca/akti>), za stranke u postupku koje se nisu odazvale uvidu u spis

#### **NA ZNANJE:**

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
  - Općina Pitomača, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa  
HR-33405 Pitomača, Ljudevita Gaja 26/1
  - Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, VGI za mali sliv "Županijski kanal"  
HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 29
  - Područni ured za katastar Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Virovitica, Ispostava Pitomača  
HR-33405 Pitomača, Trg kralja Tomislava 4
  - Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i poljoprivredu  
HR-33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1



