



REPUBLIKA HRVATSKA
Virovitičko-podravska županija
Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i
imovinsko-pravne poslove
Virovitica

KLASA: UP/I-361-03/22-01/000209

URBROJ: 2189-08/06-23-0025

Virovitica, 13.04.2023.

Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, Virovitica, OIB: 93362201007, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor Darko Kukec, HR-33405 Križnica, Križnica 60, OIB: 37496615363, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru Darku Kukecu, HR-33405 Križnica, Križnica 60, OIB: 37496615363:

- izgradnja građevine stambene namjene (obiteljske kuće) i pomoćne zgrade (garaže), 2.b skupine

na građevnoj čestici k.č. 21977 u k.o. Pitomača I (z.k.č. 21977 u k.o. Pitomača) u Pitomači, ulica Dragutina Domjanića,

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake VTC-73/22, koji je sastavni dio ove Građevinske dozvole za koji je glavni projektant Damir Kovačević, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2810, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt – ispravak 3, oznake 73/2022 od 03.2023. godine

- projektant: Damir Kovačević, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2810
- projektantski ured: VTC-PROJEKT d.o.o., HR-33000 Virovitica, Ulica Antuna Mihanovića 9, OIB: 65725533122

MAPA 2

građevinski projekt - projekt konstrukcije – ispravak 3, oznake 73/2022 od 03.2023. godine

- projektant: Željko Lovreković, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 361
- projektantski ured: VTC-PROJEKT d.o.o., HR-33000 Virovitica, Ulica Antuna Mihanovića 9, OIB: 65725533122

MAPA 3

građevinski projekt - projekt vodovoda i kanalizacije – ispravak 2, oznake 73/2022 od 02.2023. godine

- projektant: Željko Lovreković, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 361
- projektantski ured: VTC-PROJEKT d.o.o., HR-33000 Virovitica, Ulica Antuna Mihanovića 9, OIB: 65725533122



MAPA 4

elektrotehnički projekt – ispravak 2, oznake 87/22 od 02.2023. godine

- projektant: Miroslav Bobanac, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 37
- projektantski ured: NNM ENERGETIKA d.o.o., HR-33000 Virovitica, Ulica Josipa Jurja Strossmayera 4, OIB: 25374737631

MAPA 5

strojarski projekt – ispravak 3, oznake 151/22-ST od 03.2023. godine

- projektant: Branko Rešetar, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1400
- projektantski ured: REŠETAR d.o.o., HR-33520 Slatina, Cvjetna I 3, OIB: 18254316188.

- II. Ova Dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Važenje građevinske dozvole može se produžiti na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom u skladu s kojim je ova Građevinska dozvola izdana, prije isteka roka iz točke II. izreke ove Građevinske dozvole.
- IV. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja. U prijavi početka građenja investitor je dužan navesti klasu, urudžbeni broj i datum izdavanja građevinske dozvole, izvođača i nadzornog inženjera te dokaz da je u katastru formirana građevna čestica.
- V. Izgrađena građevina smije se početi koristiti nakon što ovaj Upravni odjel izda dozvolu za njenu uporabu.
- VI. Glavni projekt u elektroničkom obliku iz točke I. izreke ove građevinske dozvole ovjeren je od službene osobe ovog Upravnog odjela te je pohranjen u sustavu eDozvola.

OBRAZLOŽENJE

Investitor Darko Kukec, HR-33405 Križnica, Križnica 60, OIB: 37496615363, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 24.11.2022. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- izgradnju građevine stambene namjene (obiteljske kuće) i pomoćne zgrade (garaže), 2.b skupine

na građevnoj čestici k.č. 21977 u k.o. Pitomača I (Pitomača, ulica Dragutina Domjanića) iz točke I. izreke ove Dozvole. Predmetna stambena građevina (obiteljska kuća) je samostojeća, razvedenog tlocrtnog oblika unutar tlocrtnih dimenzija 11,74 m x 14,54 m, etažnosti prizemlje. Pomoćna zgrada (garaža) je samostojeća, pravilnog tlocrtnog oblika i tlocrtnih dimenzija 7,00 m x 4,40 m, etažnosti prizemlje.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) Glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke ove Građevinske dozvole.
- b) Priloženo je Očitovanje o potrebi prijenosa dijela vlasništva građevinskog zemljišta k.č. 21977 k.o. Pitomača I u vlasništvo jedinice lokalne samouprave, KLASA: 361-02/22-01/20, URBROJ: 2189-16-23-4 od 04.01.2023. godine, izdano od Jedinственog upravnog odjela Općine Pitomača i ovjeren po pročelniku Danijelu Petkoviću. U predmetnom očitovanju navedeno je da nema potrebe odnosno namjere prijenosa dijela zemljišta k.č.



21977 k.o. Pitomača I u vlasništvo Općine Pitomača, niti sklapanja ugovora o osnivanju služnosti provoza/prolaza ili druge služnosti za korist komunalne infrastrukture. Slijedom navedenog, investitor je dostavio dokumentaciju propisanu člankom 108. stavkom 2. točkom 9. Zakona o gradnji.

c) Priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela:

- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/23-02/3680, URBROJ: 376-05-3-23-02 od 27.03.2023. godine**
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Hrvatske državnosti 32
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 400500102/1254/23DK od 22.03.2023. godine**
- VODAKOM d.o.o., HR-33405 Pitomača, Vinogradska 41
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: UP/I-361-03/22-01/000209, URBROJ: 140-1/23 od 21.03.2023. godine**
- PLINKOM d.o.o., HR-33405 Pitomača, Vinogradska 41
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 50-1/2023 od 21.03.2023. godine**
- KOMUNALNO PITOMAČA d.o.o., HR-33405 Pitomača, Vinogradska 41
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 111-1/2023 od 21.03.2023. godine**
- Općina Pitomača, HR-33405 Pitomača, Ljudevita Gaja 26/1
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima i da je javnopravno tijelo izdalo potvrdu glavnog projekta

d) Priložene su propisane izjave projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima:

- Izjava glavnog projektanta o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake A-73 od ožujka 2023. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Damiru Kovačeviću, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2810 (uvezana u mapu 1),
- Izjava projektanta o usklađenosti arhitektonskog projekta s prostornim planom i drugim propisima, od ožujka 2023. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Damiru Kovačeviću, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2810 (uvezana u mapu 1),
- Izjava projektanta o usklađenosti građevinskog projekta konstrukcije s prostornim planom i drugim propisima, oznake 73/22-G od ožujka 2023. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Željku Lovrekoviću, dipl. ing. građ., broj ovlaštenja G 361 (uvezana u mapu 2),
- Izjava projektanta o usklađenosti građevinskog projekta vodovoda i odvodnje s prostornim planom i drugim propisima, oznake 73/22-V.K. od veljače 2023. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Željku Lovrekoviću, dipl. ing. građ., broj ovlaštenja G 361 (uvezana u mapu 3),
- Izjava projektanta o usklađenosti elektrotehničkog projekta s prostornim planom i drugim propisima, od veljače 2023. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Miroslavu Bobancu, dipl. ing. el., broj ovlaštenja E 37 (uvezana u mapu 4),



- Izjava projektanta o usklađenosti strojarskog projekta s prostornim planom i drugim propisima, od ožujka 2023. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Branku Rešetaru, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1400 (uvezana u mapu 5).
- e) Priložen je dokaz pravnog interesa
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Pitomača, z.k.ul. 9770, k.o. Pitomača, od 17.01.2023. godine, pod brojem Z-11406/2022, OSS evidencijski broj 26008/2023.
- f) Priložena je dodatna dokumentacija
- Iskaznica energetske svojstava zgrade iz ožujka 2023. godine, potpisana od strane glavnog projektanta zgrade i projekatna dijela glavnog projekta zgrade koji se odnosi na racionalnu uporabu energije i toplinsku zaštitu u pogledu svojstava građevinskih dijelova zgrade, u pogledu svojstava elektroenergetskog sustava i u pogledu svojstava termotehničkih sustava,
 - Potvrda katastarskog ureda o zaprimanju KLASA: 932-06/22-02/133, URBROJ: 15-22-1 od 03.11.2022. godine, kojom se potvrđuje da je geodetski elaborat predan na pregled i potvrđivanje (uvezana u mapu 1).

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija.
- b) Kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom.
- c) Nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje.
- d) Priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela.
- e) Uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove Građevinske dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 4. Zakona o gradnji:
 - UPU dijela naselja Pitomača - III. ID (Službene novine Općine Pitomača broj 1/10., 8/12., 3/13., 4/15., 8/15.-pročišćeni i 4/20.)
 - PPUO Pitomača - V. ID (Službene novine Općine Pitomača 03/03., 01/09., 07/13., 09/13., 5/15., 9/18., 10/18., 7/22. i 13/22.)
- f) Glavni projekt izradile su ovlaštene osobe, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- g) Postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja, urbanistički plan je donesen.
- h) Postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu iz ulice Dragutina Domjanića.
- i) Postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda.
- j) Postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu.
- k) Strankama u postupku omogućeno je osobnim Pozivom za uvid u spis predmeta, KLASA: UP/I-361-03/22-01/000209, URBROJ: 2189-08/06-23-0015, od 17.03.2023. godine, da dana 04.04.2023. godine izvrše uvid u spis predmeta. Na poziv za uvid u spis se nije odazvala niti jedna stranka, o čemu je sastavljen Zapisnik, KLASA: UP/I-361-03/22-01/000209, URBROJ: 2189-08/06-23-0021, od 04.04.2023. godine.



Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavka 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci ove Građevinske dozvole.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe na zahtjev sukladno Napomeni u Tarifnom broju 1. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine, broj: 156/22.“, u daljnjem tekstu: Uredba o tarifi upravnih pristojbi).

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 106,18 eura (800,00 kuna, fiksni tečaj konverzije 7,53450) sukladno Tarifnom broju 20. stavku 1. točki 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi, na račun Virovitičko-podravske županije otvoren kod Zagrebačke banke d.d., broj: HR1423600001800010009.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Građevinske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

PROČELNICA
Zorica Hegedušić, dipl.iur.



DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - Darko Kuvec,
HR-33405 Križnica, Križnica 60
 - ispis elektroničke isprave ovjerene elektroničkim potpisom putem oglasne ploče nadležnog tijela, te elektroničku ispravu ovjerenu elektroničkim potpisom putem elektroničke oglasne ploče (<https://dozvola.mgipu.hr/oglasna-ploca/akti>), za stranke u postupku koje se nisu odazvale uvidu u spis
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Općina Pitomača, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
HR-33405 Pitomača, Ljudevita Gaja 26/1
 - Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, VGI za mali sliv "Županijski kanal"
HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 29
 - PUK Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Virovitica, Ispostava Pitomača
HR-33405 Pitomača, Trg kralja Tomislava 4
 - Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i poljoprivredu
HR-33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1



