



REPUBLIKA HRVATSKA
Virovitičko-podravska županija
Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i
imovinsko-pravne poslove
Sjedište Virovitica

KLASA: UP/I-361-03/21-01/000100

URBROJ: 2189-08/20-23-0010

Virovitica, 28.02.2023.

Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, Sjedište Virovitica, OIB: 93362201007, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor Tihomir Štefović, HR-33404 Bušetina, Matije Gupca 5, OIB: 39802889603, izdaje

RJEŠENJE

O IZMJENI I DOPUNI GRAĐEVINSKE DOZVOLE

I. Točka I. izreke Građevinske dozvole, KLASA: UP/I-361-03/20-01/000028, URBROJ:2189/1-08/20-20-10, od 7. kolvoza 2020. godine, izdane po Upravnom odjelu za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove Virovitičko-podravske županije, izvršne i pravomoćne dana 1. rujna 2020. godine, za građenje stambene zgrade, 2.b skupine, u Bušetini, na katastarskoj čestici k.č.br. 417 k.o. Bušetina (dalje u tekstu: Građevinska dozvola), mijenja se na način da se iza teksta „MAPA 4“ briše „. “ te dodaje tekst koji glasi:

„koji se mijenja i dopunjuje sa Glavnim projektom, zajedničke oznake GP-25-2022, od studenoga 2022. godine, ovlaštenu projektanta Tihomir Liović dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A4535, stambena zgrada – izmjena i dopuna građevinske dozvole, koji je sastavni dio ovog Rješenja o izmjeni i dopuni građevinske dozvole, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt, oznake GP-25-2022, od studenoga 2022. godine

- projektant: Tihomir Liović, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 4535
- projektantski ured: AGEST-ING d.o.o., HR-33000 Virovitica, Pejačevićeva ulica 2, OIB 06533770514

MAPA 2

građevinski projekt, oznake GP-05-2022, od studenoga 2022. godine

- projektant: Krunoslav Predragović, mag. ing. aedif., broj ovlaštenja G 6845
- projektantski ured: ARMADOM d. o. o., HR-33000 Virovitica, Ulica Matije Gupca 153A, OIB 68719013843.

II. Ostali dijelovi izreke Građevinske dozvole iz točke I. izreke ovog Rješenja ostaju nepromijenjeni.



OBRAZLOŽENJE

Investitor Tihomir Štefović, HR-33404 Bušetina, Matije Gupca 5, OIB: 39802889603, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 23.06.2021. godine izdavanje izmjene i dopune građevinske dozvole za građenje stambene zgrade, 2.b skupine na postojećoj građevnoj čestici 417 k.o. Bušetina (Bušetina), sukladno Glavnom projektu zajedničke oznake GP-25-2022, od studenoga 2022. godine, iz točke I. izreke ovog Rješenja.

Predmet ovog postupka, odnosno izmjena i dopuna građevinske dozvole u bitnom je slijedeće:

Širina južnog pročelja zgrade umanjena za 1,00 m.

Krovna konstrukcija izvedena na armiranobetonskoj ploči, bez nadozida od 60 cm.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložen je primjerak Glavnog projekta iz točke I. izreke ovog Rješenja o izmjeni i dopuni građevinske dozvole u elektroničkom obliku te ispis Glavnog projekta,
- b) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) priložene su propisane izjave projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim važećim propisima:
 - Izjava projektanta kojom se potvrđuje da su glavni projekti, oznake GP-25-2022, od studenoga 2022. godine, cjeloviti i međusobno usklađeni izdana po ovlaštenom projektantu Tihomiru Liović, dipl.ing.arh, broj ovlaštenja A 4535,
 - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom i drugim propisima, GP-25-2022, od studenoga 2022. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Tihomiru Lioviću, dipl.ing.arh, broj ovlaštenja A 4535,
 - Izjava projektanta o usklađenosti građevinskog projekta s prostornim planom i drugim propisima, Broj: GP-05-2022/2, od studenoga 2022. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Krunoslavu Predragoviću, dipl.ing.građ, broj ovlaštenja G 6845.
- e) propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela nisu ponovno tražene, obzirom da je odredbom čl. 126. stavak 3. Zakona o gradnji propisano da u postupku donošenja rješenja o izmjeni i/ili dopuni građevinske dozvole pribavljaju se samo oni posebni uvjeti i uvjeti priključenja, odnosno potvrde glavnog projekta na koje izmjena i/ili dopuna ima utjecaja, a u ovom postupku utvrđeno je predmetne izmjene i dopune nemaju utjecaj na pribavljene posebne uvjete i uvjete priključenja, odnosno potvrde glavnog projekta,
- f) priložena je Potvrda o zaprimanju, KLASA: 932-06/20-02/8 URBROJ: 378-20-1, od 21. siječnja 2020. godine, kojom se potvrđuje da je dana 16.06.2020. godine zaprimljen zahtjev za pregled i potvrđivanje parcelacijskih/geodetskih elaborata, izdana od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Virovitica, (uvezana u mapu 1)
- g) priložen je dokaz pravnog interesa
 - Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišno-knjižni odjel Virovitica, z.k.ul. 452, k.o. Bušetina, od 27. siječnja 2023. godine, pod brojem 51170/2023.

Postojeća građevina dokazuje se Građevinskom dozvolom, KLASA: UP/I-361-03/20-01/000028, URBROJ:2189/1-08/20-20-10, od 7. kolvoza 2020. godine, izdanom po Upravnom odjelu za



graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove Virovitičko-podravске županije, izvršnom i pravomoćnom dana 1. rujna 2020. godine

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) obveza pribavljanja potvrda glavnog projekta nije propisana Zakonom
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 4. Zakona o gradnji:
 - Prostorni plan uređenja Općine Špišić Bukovica (Službeni vjesnik Općine Špišić Bukovica broj 02/04., 02/09., 5/14., 8/18., 3/19. i 4/21.).
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom KLASA: UP/I-361-03/21-01/000100, URBROJ: 2189-08/20-23-005, od 31. siječnja 2023. godine, da dana 9. veljače 2023. godine izvrše uvid u spis predmeta te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka o čemu je sastavljen Zapisnik, KLASA: UP/I-361-03/21-01/000100, URBROJ: 2189-08/20-23-007, od 9. veljače 2023. godine. Strankama u postupku omogućeno je javnim pozivom KLASA: UP/I-361-03/21-01/000100, URBROJ: 2189-08/20-23-006, od 8. veljače 2023. godine, da dana 20. veljače 2023. godine izvrše uvid u spis predmeta te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka o čemu je sastavljen Zapisnik, KLASA: UP/I-361-03/21-01/000100, URBROJ: 2189-08/20-23-008, od 20. veljače 2023. godine.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

Upravna pristojba na zahtjev i za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 2,65 eura i 106,18 eura na račun broj HR1423600001800010009 prema tarifnom broju 1. i 20. stavak 1. toč. 3. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine, broj: 156/22.“).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.



Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

PROČELNICA
Zorica Hegedušić, dipl.iur.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - Tihomir Štefović
HR-33404 Bušetina, Matije Gupca 5
- ispis elektroničke isprave ovjerene elektroničkim potpisom putem oglasne ploče nadležnog tijela, te elektroničku ispravu ovjerenu elektroničkim potpisom putem elektroničke oglasne ploče (<https://dozvola.mgipu.hr/oglasna-ploca/akti>), za stranke u postupku koje se nisu odazvale uvidu u spis

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Općina Špišić Bukovica, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
HR-33404 Špišić Bukovica, Vinogradska 4
 - Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, VGI za mali sliv "Županijski kanal"
HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 29
 - Podučni ured za katastar Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Virovitica
HR-33000 Virovitica, Ulica Tomaša Masaryka 14
 - Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i poljoprivredu
HR-33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1



