



REPUBLIKA HRVATSKA
Virovitičko-podravska županija
Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i
imovinsko-pravne poslove
Virovitica

KLASA: UP/I-361-03/23-01/000018

URBROJ: 2189-08/20-23-0013

Virovitica, 06.03.2023.

Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, Virovitica, OIB: 93362201007, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor Josip Papić, HR-10370 Lukarišće, Lukarska 34, OIB: 14413546591, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru Josipu Papiću, HR-10370 Lukarišće, Lukarska 34, OIB: 14413546591:

– građenje građevine stambene namjene – stambena zgrada, 2.b skupine

na postojećoj građevnoj čestici k.č.br. 590/13 k.o. Špišić Bukovica (Špišić Bukovica, Mihovila Pavleka Miškine 10),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake Vtc-57/22, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Damir Kovačević, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2810, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt, oznake 57/22, od siječnja 2023. godine

- projektant: Damir Kovačević, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2810
- projektantski ured: VTC-PROJEKT d.o.o., HR-33000 Virovitica, Ulica Antuna Mihanovića 9, OIB 65725533122

MAPA 2

građevinski projekt, oznake T.D.: 57/22, od prosinca 2022. godine

- projektant: Željko Lovreković, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 361
- projektantski ured: VTC-PROJEKT d.o.o., HR-33000 Virovitica, Ulica Antuna Mihanovića 9, OIB 65725533122

MAPA 3

građevinski projekt - projekt vodovoda i kanalizacije, oznake T.D.: 57/22, od prosinca 2022. godine

- projektant: Željko Lovreković, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 361
- projektantski ured: VTC-PROJEKT d.o.o., HR-33000 Virovitica, Ulica Antuna Mihanovića 9, OIB 65725533122



MAPA 4

elektrotehnički projekt, oznake T.D.: 101/22, od studenoga 2022. godine

- projektant: Miroslav Bobanac, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 37
- projektantski ured: NNM ENERGETIKA d.o.o., HR-33000 Virovitica, Ulica Josipa Jurja Strossmayera 4, OIB 25374737631

MAPA 5

strojarski projekt, oznake T.D.: 174/22-ST, od studenoga 2022. godine

- projektant: Branko Rešetar, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1400
- projektantski ured: REŠETAR d.o.o., HR-33520 Slatina, Cvjetna I 3, OIB 18254316188.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Važenje građevinske dozvole može se produžiti na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom u skladu s kojim je ova građevinska dozvola izdana, prije isteka roka iz točke II. izreke ove građevinske dozvole.
- IV. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja. U prijavi početka građenja investitor je dužan navesti klasu, urudžbeni broj i datum izdavanja građevinske dozvole, izvođača i nadzornog inženjera.
- V. Izgrađena građevina smije se početi koristiti nakon što ovaj Upravni odjel izda dozvolu za njenu uporabu.
- VI. Glavni projekt u elektroničkom obliku iz točke I. izreke ove građevinske dozvole ovjeren je od službene osobe ovog Upravnog odjela te je pohranjen u sustavu eDozvola.

OBRAZLOŽENJE

Investitor Josip Papić, HR-10370 Lukarišće, Lukarska 34, OIB: 14413546591, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 01.02.2023. godine izdavanje građevinske dozvole za:

– građenje građevine stambene namjene – stambena zgrada, 2.b skupine

na postojećoj građevnoj čestici k.č.br. 590/13 k.o. Špišić Bukovica (Špišić Bukovica, Mihovila Pavleka Miškine 10), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) priložene su propisane izjave projektanata da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima:
 - Izjava glavnog projektanta o međusobnoj usklađenosti projekta, od siječnja 2023. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Damiru Kovačeviću, dipl. ing. arh., broj ovlaštenja A 2810,
 - Izjava glavnog projektanta o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom i drugim propisima, uvjetima i pravilima, od siječnja 2023. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Damiru Kovačeviću, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2810,



- Izjava glavnog projektanta o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom i drugim propisima, uvjetima i pravilima, od siječnja 2023. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Damiru Kovačeviću, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2810,
- Izjava projektanta, BR 56/21-G, od prosinca 2022. godine o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom i drugim propisima, uvjetima i pravilima, od s izdana po ovlaštenom projektantu Željku Lovrekoviću, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 361,
- Izjava projektanta, BR. V.K.-60, od prosinca 2022. godine o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom i drugim propisima, uvjetima i pravilima, izdana po ovlaštenom projektantu Željku Lovrekoviću, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 361,
- Izjava projektanta o usklađenosti elektrotehničkog projekta s prostornim planom, posebnim uvjetima i propisima, od studenoga 2022. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Miroslavu Bobancu, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 37,
- Izjava projektanta o usklađenosti strojarskog projekta s prostornim planom te odredbama, zakona, pravilnika, propisa i normi, od studenoga 2022. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Branku Rešetaru, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1400.

e) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela

- VIRKOM d.o.o., HR-33000 Virovitica, Kralja Petra Krešimira IV 30
 - Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 02/01-23-339 od 09.02.2023. godine,
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Virovitica, HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 42
 - Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 402000102/370/23DV od 09.02.2023. godine,
- HEP-PLIN d.o.o., Pogon Virovitica, HR-33000 Virovitica, Ote Horvata 15
 - Potvrda glavnog projekta, URBROJ: F20009/372/23 DR od 17.02.2023. godine,
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/23-02/1814, URBROJ: 376-05-3-23-02 od 13.02.2023. godine

f) u postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja Pozivom, KLASA: UP/I-350-05/22-28/000142, URBROJ: 2189-08/06-22-0003, od 20. srpnja 2022. godine, javnopravno tijelo:

- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Požegi, HR-34000 Požega, Trg Matka Peića 3,

očitovalo se da nema posebne uvjete i uvjete priključenja, a javnopravno tijelo:

Općina Špišić Bukovica, HR-33404 Špišić Bukovica, Vinogradska 4,

nije se očitivalo u zakonom propisanom roku te se smatra da nema posebne uvjete i uvjete priključenja.

g) Priložena je:

- Potvrda o zaprimanju, KLASA: 930-05/23-02/2, URBROJ: 15-23-1, od 18. siječnja 2022. godine, kojom se potvrđuje da je zaprimljen zahtjev za pregled i potvrđivanje pgp, izdana od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Virovitica, (uvezana u mapu 1),
- Iskaznica energetske svojstava zgrade, od siječnja 2023. godine, potpisana od glavnog projektanta zgrade i projektanta dijela zgrade koji se odnosi na racionalnu uporabu



energije i toplinsku zaštitu u pogledu svojstava građevinskih dijelova zgrade, u pogledu svojstava elektroenergetskog sustava.

h) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišno-knjižni odjel Virovitica, z.k.ul. 1615, k.o. Špišić Bukovica, od 12. siječnja 2023 godine, pod brojem 17570/2023.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 4. Zakona o gradnji:
 - Prostorni plan uređenja Općine Špišić Bukovica (Službeni vjesnik Općine Špišić Bukovica broj 02/04., 02/09., 5/14., 8/18., 3/19. i 4/21.).
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja,
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom, KLASA: UP/I-361-03/23-01/000018, URBROJ: 2189-08/20-23-0004 i javnim pozivom, KLASA: UP/I-361-03/23-01/000018, URBROJ: 2189-08/20-23-0005 od 8. veljače 2023. godine, da dana 23. veljače 2023. godine izvrše uvid u spis predmeta te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka, o čemu je sastavljen Zapisnik KLASA: UP/I-361-03/22-01/000018, URBROJ: 2189-08/20-23-0011, od 23. veljače 2023. godine.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci ove građevinske dozvole.

Upravna pristojba na zahtjev i za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 2,65 eura i 106,18 eura na račun broj HR1423600001800010009 prema tarifnom broju 1. i 20. stavak 1. toč. 3. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine, broj: 156/22.“).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove građevinske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.



Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

PROČELNICA
Zorica Hegedušić, dipl.iur.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - Josip Papić
HR-10370 Lukarišće, Lukarska 34
 - ispis elektroničke isprave ovjerene elektroničkim potpisom putem oglasne ploče nadležnog tijela, te elektroničku ispravu ovjerenu elektroničkim potpisom putem elektroničke oglasne ploče (<https://dozvola.mgipu.hr/oglasna-ploca/akti>), za stranke u postupku koje se nisu odazvale uvidu u spis

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Općina Špišić Bukovica, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
HR-33404 Špišić Bukovica, Vinogradska 4
 - Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, VGI za mali sliv "Županijski kanal"
HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 29
 - Područni ured za katastar Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Virovitica
HR-33000 Virovitica, Ulica Tomaša Masaryka 14
 - Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i poljoprivredu
HR-33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1



