



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Virovitičko-podravska županija**  
**Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i**  
**imovinsko-pravne poslove**  
**Sjedište Virovitica**

KLASA: UP/I-361-03/22-01/000222

URBROJ: 2189-08/20-23-0020

Virovitica, 14. ožujka 2023.

Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, Sjedište Virovitica, OIB: 93362201007, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor GUMIX ELASTOR d.o.o., HR-33410 Gradina, Bana Josipa Jelačića 21, OIB: 59878911665, zastupan po direktoru Ivanu Matiću, izdaje

## **GRAĐEVINSKU DOZVOLU**

I. Dozvoljava se investitoru GUMIX ELASTOR d.o.o., HR-33410 Gradina, Bana Josipa Jelačića 21, OIB: 59878911665:

- građenje građevine gospodarske namjene (proizvodno-poslovna) – upravna zgrada i pogon za pripremu gume, 2.b skupine
- građenje građevine gospodarske namjene (proizvodno-poslovna) – pogon za preradu gume, 2.b skupine,

na postojećoj građevnoj čestici k.č.br. 1856/1 k.o. Gradina (Gradina, Bana Josipa Jelačića 19),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake ST-12-02-2022, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Rajko Stilinović, ing.građ., broj ovlaštenja A 1001, a sadržava:

### **MAPA 1**

**arhitektonski projekt\_ispravak\_1**, oznake 12-02-2022, od 23. prosinca 2022. godine

- projektant: Rajko Stilinović, ing.građ., broj ovlaštenja A 1001
- projektantski ured: STANDING d.o.o., HR-33000 Virovitica, Ulica Ljudevita Gaja 17, OIB: 54128453396

### **MAPA 2**

**građevinski projekt – konstrukcije\_ispravak\_1**, oznake 10-03-2022, od 23. prosinca 2022. godine

- projektant: Ivica Šoštarić, ing.građ., broj ovlaštenja G 2266
- projektantski ured: STANDING d.o.o., HR-33000 Virovitica, Ulica Ljudevita Gaja 17, OIB: 54128453396.



**MAPA 3**

**građevinski projekt - vodovod i odvodnja\_ispravak\_1**, oznake 05-04-2022, od 23 prosinca 2022. godine

- projektant: Ivica Šoštarić, ing.građ., broj ovlaštenja G 2266
- projektantski ured: STANDING d.o.o., HR-33000 Virovitica, Ulica Ljudevita Gaja 17, OIB: 54128453396

**MAPA 4**

**elektrotehnički projekt\_ispravak\_1**, oznake 46/2022, od 23. prosinca 2022. godine

- projektant: Robert Vidović, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 3365
- projektantski ured: AGEST-ING d.o.o., HR-33000 Virovitica, Pejačevićeva ulica 2, OIB: 06533770514

**MAPA 5**

**strojarski projekt\_ispravak\_1**, oznake 10-05-2022 od 23. prosinca 2022. godine

- projektant: Ivan Špoljarić, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 2037
- projektantski ured: STANDING d.o.o., HR-33000 Virovitica, Ulica Ljudevita Gaja 17, OIB: 54128453396

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Važenje građevinske dozvole može se produžiti na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom u skladu s kojim je ova građevinska dozvola izdana, prije isteka roka iz točke II. izreke ove građevinske dozvole.
- IV. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja. U prijavi početka građenja investitor je dužan navesti klasu, urudžbeni broj i datum izdavanja građevinske dozvole, izvođača i nadzornog inženjera.
- V. Izgrađena građevina smije se početi koristiti nakon što ovaj Upravni odjel izda dozvolu za njenu uporabu.
- VI. Glavni projekt u elektroničkom obliku iz točke I. izreke ove građevinske dozvole ovjeren je od službene osobe ovog Upravnog odjela te je pohranjen u sustavu eDozvola.

**OBRAZLOŽENJE**

Investitor GUMIX ELASTOR d.o.o., HR-33410 Gradina, Bana Josipa Jelačića 21, OIB: 59878911665, zastupan po direktoru Ivanu Matiću je zatražio podneskom zaprimljenim dana 16.12.2022. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine gospodarske namjene (proizvodno poslovna) – upravna zgrada i pogon za pripremu gume, 2.b skupine
- građenje građevine gospodarske namjene (proizvodno poslovna) – pogon za preradu gume, 2.b skupine,

na postojećoj građevnoj čestici k.č.br. 1856/1 k.o. Gradina (Gradina, Bana Josipa Jelačića 19), iz točke I. izreke ove dozvole.



U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) priložene su propisane izjave projektanata da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima:
  - Izjava glavnog projektanta o međusobnoj usklađenosti projekata, Broj: 12-02-2021/3, od rujna 2022. godine izdana po ovlaštenom projektantu Rajku Stilinoviću, ing. građ., broj ovlaštenja A 1001,
  - Izjava glavnog projektanta o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom, odredbama posebnih zakona i drugih propisa, Broj: 12-02-2021/4, od rujna 2021. godine izdana po ovlaštenom projektantu Rajku Stilinoviću, ing. građ., broj ovlaštenja A 1001,
  - Izjava projektanta o usklađenosti građevinskog projekta s prostornim planom, odredbama posebnih zakona i drugih propisa, Broj: 10-03-2022/2, od rujna 2022. godine izdana po ovlaštenom projektantu Ivici Šošćariću, ing. građ., broj ovlaštenja G 2266,
  - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom, odredbama posebnih zakona i drugih propisa, Broj: 05-04-2022/2, od rujna 2022. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Ivici Šošćariću, ing. građ., broj ovlaštenja G 2266,
  - Izjava projektanta o usklađenosti elektrotehničkog projekta s prostornim planom, posebnim uvjetima i propisima, od rujna 2022. godine izdana po ovlaštenom projektantu Robertu Vidoviću, dipl.ing.el., broj ovlaštenja /E 3365/,
  - Izjava projektanta o usklađenosti strojarskog projekta s prostornim planom, posebnim uvjetima i propisima, Broj: 10-05-2022/1 od rujna 2022. godine izdana po ovlaštenom projektantu Ivanu Špoljariću, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja /S 2037/.
- e) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela:
  - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
    - Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/22-02/13081, URBROJ: 376-05-3-23-02 od 05.01.2023. godine,
  - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Virovitica, HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 42
    - Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 402000101/56/23MH od 11.01.2023. godine,
  - HEP-PLIN d.o.o., Pogon Virovitica, HR-33000 Virovitica, Ote Horvata 15
    - Potvrda glavnog projekta, URBROJ: F20009/3849/22 DR od 04.01.2023. godine,
  - VIRKOM d.o.o., HR-33000 Virovitica, Kralja Petra Krešimira IV 30
    - Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 02/01-22-4548 od 02.01.2023. godine
  - Županijska uprava za ceste Virovitičko-podravske županije, HR-33000 Virovitica, Matije Gupca 53
    - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-01/22-01/41, URBROJ: 2189-63-04/4-23-6 od 10.01.2023. godine,
  - Državni inspektorat, Područni ured Osijek, Sanitarna inspekcija, HR-31000 Osijek, Ulica Hrvatske Republike 21



- Potvrda glavnog projekta, KLASA: 540-02/23-03/194, URBROJ: 443-02-01-20-23-2 od 09.01.2023. godine,
- Državni inspektorat, Područni ured Osijek, Služba za nadzor zaštite na radu, Ispostava Virovitica, HR-33000 Virovitica, Trg kralja Tomislava 3
  - Potvrda glavnog projekta KLASA: 116-04/23-03/10 URBROJ: 443-02.01-20-23-3 od 11.01.2023. godine,
  - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Virovitica, Odjel inspekcije, HR-33000 Virovitica, Trg bana Josipa Jelačića 18
    - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 245-02/23-04/70, URBROJ: 511-01-385-23-2 od 05.01.2023. godine.
- f) u postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja Pozivom, KLASA: UP/I-350-05/22-28/000048, URBROJ: 2189-08/20-21-0003, od 22. ožujka 2022. godine, javnopravno tijelo:
  - Općina Gradina, HR-33411 Gradina, Trg hrvatskih branitelja 1, očitovalo se da nema posebne uvjete i uvjete priključenja.
- g) Priloženo je Mišljenje, KLASA: 351-03/23-01/200, URBROJ: 517-05-1-2-3-3, od 7. ožujka 2023. godine, izdano od Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Uprave za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarstvo otpadom, da za predmetni zahvat nije potrebno provesti procjenu utjecaja zahvata na okoliš niti ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, te da nije potrebno provesti postupak Ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.
- h) Priložena je:
  - Potvrda, KLASA: 930-05/22-02/51, URBROJ: 541-21-02/4-22-3, od 9. prosinca 2022. godine, kojom se potvrđuje da je katastarski plan pravilno preklapljen na digitalnoj ortofotokarti (uvezana u mapu 1)
  - Iskaznica energetske svojstava zgrade, od prosinca 2022. godine, potpisana od glavnog projektanta zgrade i projektanta dijela zgrade koji se odnosi na racionalnu uporabu energije i toplinsku zaštitu u pogledu svojstava građevinskih dijelova zgrade, u pogledu svojstava elektroenergetskog sustava,
- i) priložen je dokaz pravnog interesa
  - Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 266, k.o. Gradina, od 14.12.2022. godine, pod brojem 425028/2022.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 4. Zakona o gradnji:
  - Prostorni plan uređenja Općine Gradina (Službeni vjesnik općine Gradina broj 02/07. i 03/16.)



- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja,
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom, KLASA: UP/I-361-03/22-01/000222, URBROJ: 2189-08/20-22-0007, od 29. prosinca 2022. godine i javnim pozivom KLASA: UP/I-361-03/22-01/000222, URBROJ: 2189-08/20-22-0008, od 29. prosinca 2022. godine, da dana 16. siječnja 2022. godine izvrše uvid u spis predmeta te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka, o čemu je sastavljen Zapisnik KLASA: UP/I-361-03/22-01/000222, URBROJ: 2189-08/20-22-0018, od 16. siječnja 2022. godine.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci ove građevinske dozvole.

Upravna pristojba na zahtjev i za za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 2,66 eura i 252,29 eura na račun broj HR1423600001800010009 prema tarifnom broju 1. i 20. stavak 1. toč. 4. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine, broj: 156/22.“).

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

PROČELNICA  
Zorica Hegedušić, dipl.iur.

#### **DOSTAVITI:**

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
  - GUMIX ELASTOR d.o.o.  
HR-33410 Gradina, Bana Josipa Jelačića 21
- ispis elektroničke isprave ovjerene elektroničkim potpisom putem oglasne ploče nadležnog tijela, te elektroničku ispravu ovjerenu elektroničkim potpisom putem elektroničke oglasne ploče (<https://dozvola.mgipu.hr/oglasna-ploca/akti>), za stranke u postupku koje se nisu odazvale uvidu u spis
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta



## NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
  - Općina Gradina, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa  
HR-33411 Gradina, Trg hrvatskih branitelja 1
  - Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, VGI za mali sliv "Županijski kanal"  
HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 29
  - Područni ured za katastar Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Virovitica  
HR-33000 Virovitica, Ulica Tomaša Masaryka 14
  - Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i poljoprivredu  
HR-33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1



