



REPUBLIKA HRVATSKA
Virovitičko-podravska županija
Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i
imovinsko-pravne poslove
Sjedište Virovitica

KLASA: UP/I-361-03/23-01/000003

URBROJ: 2189-08/20-23-0013

Virovitica, 3. ožujka 2023.

Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, Sjedište Virovitica, OIB: 93362201007, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnijela investitorica Magdalena Fuček, HR-33406 Turanovac, Trg bana Jelačića 10, OIB: 23869266904, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitorici Magdaleni Fuček, HR-33406 Turanovac, Trg bana Jelačića 10, OIB: 23869266904:

- građenje građevine stambene namjene – stambena zgrada, 2.b skupine,
- građenje gospodarske građevine – ljetna kuhinja, 2.b skupine,

na građevnoj čestici k.č.br. 196 k.o. Turanovac (nakon parcelacije k.č.br. 196/1 k.o. Turanovac), Turanovac, Stjepana Radića bb,

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake KAS-II-18-2022, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Ljiljana Saraga, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 54, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt - MAPA_1_Arhitektonski projekt, oznake TD KAS-II-18-A-2022, od prosinca 2022. godine

- projektant: Ljiljana Saraga, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 54
- projektantski ured: KA STUDIO j.d.o.o., HR-33000 Virovitica, Ulica Stjepana Radića 21, OIB 43989850098

MAPA 2

arhitektonski projekt - MAPA_2_Projekt racionalne uporabe energije i toplinske zaštite zgrade, oznake TD KAS-II-18-E-2022, od prosinca 2022. godine

- projektant: Ljiljana Saraga, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 54
- projektantski ured: KA STUDIO j.d.o.o., HR-33000 Virovitica, Ulica Stjepana Radića 21, OIB 43989850098

MAPA 3

građevinski projekt - MAPA_3_Građevinski projekt vodovoda i kanalizacije, oznake TD KAS-II-18-VK-2022, od prosinca 2022. godine

- projektant: Ivan Turkalj, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 5520
- projektantski ured: KA STUDIO j.d.o.o., HR-33000 Virovitica, Ulica Stjepana Radića 21, OIB 43989850098



MAPA 4

građevinski projekt - MAPA_4_Građevinski projekt konstrukcije, oznake TD KAS-II-18-K-2022, od prosinca 2022. godine

- projektant: Ivan Turkalj, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 5520
- projektantski ured: KA STUDIO j.d.o.o., HR-33000 Virovitica, Ulica Stjepana Radića 21, OIB 43989850098

MAPA 5

strojarski projekt - MAPA_5_Strojarski projekt, oznake 109/22-ST, od prosinca 2022. godine

- projektant: Matej Rešetar, mag.ing.mech., broj ovlaštenja S 2083
- projektantski ured: REŠETAR INŽENJERING d.o.o., HR-33520 Slatina, Školska 8, OIB 35309403710.

MAPA 6

elektrotehnički projekt - MAPA_6_Elektrotehnički projekt, oznake T.D. 104/22, od prosinca 2022. godine

- projektant: Miroslav Bobanac, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 37
- projektantski ured: NNM ENERGETIKA d.o.o., HR-33000 Virovitica, Ulica Josipa Jurja Strossmayera 4, OIB 25374737631

- II. Prije početka građenja potrebno je izvršiti parcelaciju zemljišta na način da se formira nova katastarska čestica k.č.br. 196/1, u k.o. Turanovac, koja nastaje od dijela katastarske čestice k.č.br. 196 u k.o. Turanovac, kako je to prikazano na prijedlogu parcelacije u glavnom projektu iz točke I. izreke ove građevinske dozvole.
- III. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- IV. Važenje građevinske dozvole može se produžiti na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom u skladu s kojim je ova građevinska dozvola izdana, prije isteka roka iz točke III. izreke ove građevinske dozvole.
- V. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja. U prijavi početka građenja investitor je dužan navesti klasu, urudžbeni broj i datum izdavanja građevinske dozvole, izvođača i nadzornog inženjera.
- VI. Izgrađena građevina smije se početi koristiti nakon što ovaj Upravni odjel izda dozvolu za njenu uporabu.
- VII. Glavni projekt u elektroničkom obliku iz točke I. izreke ove građevinske dozvole ovjeren je od službene osobe ovog Upravnog odjela te je pohranjen u sustavu eDozvola.

OBRAZLOŽENJE

Investitorica Magdalena Fuček, HR-33406 Turanovac, Trg bana Jelačića 10, OIB: 23869266904, je zatražila podneskom zaprimljenim dana 04.01.2023. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine stambene namjene – stambena zgrada, 2.b skupine,
- građenje gospodarske građevine – ljetna kuhinja, 2.b skupine,

na građevnoj čestici k.č.br. 196 k.o. Turanovac (nakon parcelacije k.č.br. 196/1 k.o. Turanovac), Turanovac, Stjepana Radića bb, iz točke I. izreke ove dozvole.



U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) priložene su propisane izjave projektanata da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima:
 - Izjava projektanta i glavnog projektanta o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom, odredbama posebnih zakona i drugih propisa, od prosinca 2022. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Ljiljani Saragi, dipl.ing.arh, broj ovlaštenja A 54,
 - Potvrda glavnog projektanta o usklađenosti glavnih projekata, od prosinca 2022. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Ljiljani Saragi, dipl.ing.arh, broj ovlaštenja A 54,
 - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta racionalne uporabe energije i toplinske zaštite s prostornim planom, odredbama posebnih zakona i drugih propisa, od prosinca 2022. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Ljiljani Saragi, dipl.ing.arh, broj ovlaštenja A 54,
 - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta vodovoda i kanalizacije s prostornim planom, odredbama posebnih zakona i drugih propisa, od prosinca 2022. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Ivanu Turkalju, dipl.ing.građ, broj ovlaštenja G 5520,
 - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta konstrukcije s prostornim planom, odredbama posebnih zakona i drugih propisa, od prosinca 2022. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Ivanu Turkalju, dipl.ing.građ, broj ovlaštenja G 5520,
 - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom, odredbama posebnih zakona i drugih propisa, od prosinca 2022. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Mateju Rešetaru, mag.ing.mech, broj ovlaštenja S 2083,
 - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog elektrotehničkog projekta s prostornim planom, odredbama posebnih zakona i drugih propisa, od prosinca 2022. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Miroslavu Bobancu, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 37.
- e) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/23-02/237, URBROJ: 376-05-3-23-02 od 12.01.2023. godine
 - VIRKOM d.o.o., HR-33000 Virovitica, Kralja Petra Krešimira IV 30
 - Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 02/01-23-77 od 11.01.2023. godine
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Virovitica, HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 42
 - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 402000102/150/23LI, URBROJ: 150/23 od 23.01.2023. godine
 - HEP-PLIN d.o.o., Pogon Virovitica, HR-33000 Virovitica, Ote Horvata 15
 - Potvrda glavnog projekta, URBROJ: F20009/53/23 DR od 17.01.2023. godine
 - Županijska uprava za ceste Virovitičko-podravske županije, HR-33000 Virovitica, Matije Gupca 53



- Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-01/22-01/177, URBROJ: 2189-63-04/4-23-5 od 12.01.2023. godine

f) u postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja Pozivom, KLASA: UP/I-350-05/22-28/000254, URBROJ: 2189-08/06-22-0003, od 2. prosinca 2022. godine, javnopravna tijela:

- Općina Lukač, HR-33406 Lukač, Lukač 50,
- Hrvtaske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, HR-31000 Osijek, Splavarska 2a,

nisu se očitovale u zakonom propisanom roku te se smatra da nemaju posebnih uvjeta i uvjeta priključenja.

g) Priložena je:

- Potvrda o zaprimanju, KLASA: 930-05/22-02/47, URBROJ: 541-21-02/4-22-4, od 13. prosinca 2022. godine, kojom se potvrđuje da je katastarski plan pravilno preklapljen na digitalnoj orto-foto karti, izdana od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Virovitica, (uvezana u mapu 1),
- Potvrda rezervacije brojeva katastarskih čestica, BR. ZAHTJEVA: 1250122/2022, izdana od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Virovitica, (uvezana u mapu 1),
- Iskaznica energetske svojstava zgrade, od prosinca 2022. godine, potpisana od glavnog projektanta zgrade i projektanta dijela zgrade koji se odnosi na racionalnu uporabu energije i toplinsku zaštitu u pogledu svojstava građevinskih dijelova zgrade, u pogledu svojstava elektroenergetskog sustava.

h) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišno-knjižni odjel Virovitica, z.k.ul. 571, k.o. Turanovac, od 03.11.2022. godine, pod brojem 337828/2022

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 4. Zakona o gradnji:
 - Prostorni plan uređenja Općine Lukač (Službeni vjesnik Općine Lukač broj 3/04., 1/11., 8/14., 3/17. i 1/21.).
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu



- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom, KLASA: UP/I-361-03/23-01/000003, URBROJ: 2189-08/20-23-0004, od 10. siječnja 2023. godine, da dana 26. siječnja 2023. godine izvrše uvid u spis predmeta te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka, o čemu je sastavljen Zapisnik KLASA: UP/I-361-03/23-01/000003, URBROJ: 2189-08/20-23-0010, od 26. siječnja 2023. godine.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci ove građevinske dozvole.

Upravna pristojba na zahtjev i za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 2,65 eura i 106,18 eura na račun broj HR1423600001800010009 prema tarifnom broju 1. i 20. stavak 1. toč. 3. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine, broj: 156/22.“).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove građevinske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

PROČELNICA
Zorica Hegedušić, dipl.iur.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - Magdalena Fuček
HR-33406 Turanovac, Trg bana Jelačića 10
- ispis elektroničke isprave ovjerene elektroničkim potpisom putem oglasne ploče nadležnog tijela, te elektroničku ispravu ovjerenu elektroničkim potpisom putem elektroničke oglasne ploče (<https://dozvola.mgipu.hr/oglasna-ploca/akti>), za stranke u postupku koje se nisu odazvale uvidu u spis

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Općina Lukač, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
HR-33406 Lukač, Lukač 50
 - Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, VGI za mali sliv "Županijski kanal"
HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 29
 - Područni ured za katastar Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Virovitica
HR-33000 Virovitica, Ulica Tomaša Masaryka 14
 - Virovitičko-podravaska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i poljoprivredu
HR-33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1



